# OGÓLNE WARUNKI UMOWY POŻYCZKI

Użytkownik przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że szczegółowo zapoznał się z niniejszą Umową Pożyczki, przeczytał ją, zrozumiał treść i konsekwencje każdego z jej postanowień oraz podpisał ją jako dokument prawnie wiążący, bez bycia przez kogokolwiek zmuszanym, namawianym lub w inny sposób wywieranym na nią wpływ.

## 1. Pojęcia i interpretacja

W niniejszej Umowie Pożyczki terminy pisane wielką literą mają znaczenie określone poniżej, chyba że z kontekstu wynika inaczej. Terminy pisane wielką literą, niezdefiniowane w niniejszej Umowie Pożyczki, mają znaczenie określone w Umowie Platformy, chyba że z kontekstu wynika inne znaczenie.

1.1. Rynek wtórny–Funkcjonalność (system) na platformie, za pomocą której Użytkownicy mogą przenieść na innych Użytkowników (lub odpowiednio nabyć od innych Użytkowników) przysługujące im prawa Roszczenia.

1.2. Obciążenie – zastaw, hipoteka, służebność, użytkowanie, zastaw, dzierżawa (w tym najem długoterminowy), współwłasność, wszelkie inne prawa rzeczowe lub przymusowe ustanowione na rzecz osób trzecich lub interesy osób trzecich, które bezpośrednio lub pośrednio determinują nieruchomość możliwość swobodnego zarządzania, korzystania i rozporządzania nieruchomością oraz każdą jej częścią oddzielnie w każdym czasie.

1.3. Aukcja – sposób zawarcia Umowy Pożyczki pomiędzy Użytkownikami, gdy Umowa Pożyczki zostaje zawarta pomiędzy Pożyczkobiorcą, który złożył Wniosek (zatwierdzony przez Operatora) i zainicjował konkretną aukcję, a Pożyczkodawcą(ami), który(-ami) złożył(ą) najszybszą Ofertę zgodnie z Warunki aukcji (-us).

1.4. Funkcja automatycznego inwestowania – Platforma oferuje Kredytodawcom funkcjonalność pozwalającą na wstępną selekcję kryteriów inwestycyjnych publikowanych na Platformie akceptowalnych dla Kredytodawców i na podstawie tego wyboru automatyczne składanie Propozycji finansowania Wniosków Kredytobiorców złożonych na Platformie. Podczas składania Propozycji za pomocą tej funkcjonalności środki są automatycznie rezerwowane i/lub automatycznie przekazywane (odliczane) z konta NS Pay Pożyczkodawcy w celu sfinansowania odpowiedniego Wniosku.

1,5. Automatyczne przejęcie praw do roszczeń - proces w przypadku, gdy Kredytobiorca nie wywiąże się należycie ze swoich zobowiązań i w efekcie wypowie Umowę Pożyczki, Operator może automatycznie przejąć prawa do roszczeń od Kredytodawców w celu lepszego zabezpieczenia interesów Kredytodawców w proces zdrowienia. Tryb i warunki automatycznego przejęcia roszczenia są szczegółowo opisane w niniejszych Ogólnych Warunkach oraz Umowie Platformy.

1.6. Ogólne warunki - ogólne warunki niniejszej Umowy Pożyczki wraz ze wszystkimi uzupełnieniami lub zmianami.

1.7. Kodeks cywilny – Kodeks cywilny Republiki Litewskiej ze zmianami i uzupełnieniami.

1.8. Kwota pożyczki podlegająca zwrotowi - zgodnie z zawartą Umową Pożyczki, część udzielonej Pożyczki przez Kredytobiorcę musi zostać w dalszym ciągu zwrócona konkretnemu Kredytodawcy (czyli tylko pozostała część kwoty pożyczki, która nie została zwrócona konkretnemu Kredytodawcy, z wyłączeniem naliczone odsetki i/lub inne naliczone kwoty do zapłaty).

1.9. Użytkownik – osoba fizyczna lub prawna będąca członkiem Platformy, która może być zarówno Kredytodawcą, jak i Pożyczkobiorcą, która zawarła Umowę Platformy, zarejestrowała się na Platformie zgodnie z jej warunkami i została należycie zatwierdzona przez Operatora .

1.10. Konto Użytkownika – indywidualne konto Użytkownika, chronione unikalnym hasłem, przeznaczone do

Aby Użytkownik mógł wykonywać różne czynności na Platformie tj. składać Wnioski i Propozycje, pożyczać pieniądze, zawierać Umowy Pożyczki, przeglądać historię czynności wykonywanych przez Użytkownika, otrzymywać powiadomienia Operatora itp. sposoby zarządzania kontem.

1.11. Konto NS Pay - UAB „NS Pay", NIP 305652931, siedziba w Waszyngtonie a. 1-62, Wilno, Republika Litewska unikalny rachunek Kredytodawcy lub Kredytobiorcy, który służy do przelewania kwoty Kredytu, płatności kredytowych lub debetowych. UAB „NS Pay" jest instytucją pieniądza elektronicznego nadzorowaną przez Bank Litwy, odpowiedzialną za prawidłowe funkcjonowanie rachunku.

1.12. Opłata Operatorska – jednorazowa opłata określona jest w odrębnej umowie pomiędzy Operatorem a Pożyczkobiorcą, którą Pożyczkobiorca uiszcza Operatorowi za administrowanie Kredytem zgodnie z Umową Pożyczki i Umową Platformy do czasu całkowitego wywiązania się ze zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki spełniony. Wysokość prowizji ustalana jest dla każdego Kredytobiorcy indywidualnie, zgodnie ze stawkami Usługi opublikowanymi na Platformie, biorąc pod uwagę ryzyko kredytowe, kwotę Pożyczki, termin spłaty kwoty Pożyczki oraz inne istotne okoliczności.

1.13. Operator – UAB Nordstreet, NIP 304565690, siedziba ul. Naugarduko. 19, Wilno, Litwa.Operator jest objęty administracją Banku Litwy

Publiczny operator platform crowdfundingowychLista.Operacja

1.14. Odsetki – stopa procentowa, jaką Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapłacić Pożyczkodawcy od kwoty Pożyczki, a którą podał we wniosku przed Aukcją.

1,15. Wniosek – wiążąca oferta publiczna zawarcia Umowy Pożyczki złożona przez Kredytobiorcę na Platformie. Warunki wniosku są uzgadniane z Operatorem (i przez niego zatwierdzane) oraz poparte pisemnymi dokumentami i danymi Kredytobiorcy.

1.16. Propozycja – wiążąca zgoda (akceptacja) pożyczki składana jest na Platformie przez Użytkownika zamierzającego pożyczyć pieniądze Użytkownikowi, który złożył Wniosek, przez co akceptuje i potwierdza warunki określone we wniosku oraz stara się zawrzeć Pożyczkę Umowa na podstawie Wniosku zatwierdzonego przez Kredytobiorcę.

1.17. Kredytodawca – Finansista, który zawarł niniejszą Umowę Kredytu.

1.18. Pożyczkobiorca – Pożyczkobiorca określony w Warunkach Szczególnych, spełniający wymagania stawiane Pożyczającemu w Umowie Platformy.

1.19. Harmonogram spłat Pożyczki – harmonogram spłat, który wskazuje spłatę Pożyczki, płatności Odsetek i innych płatności, których Kredytobiorca jest zobowiązany dokonać zgodnie z Umową Pożyczki i który stanowi integralną część Umowy Pożyczki. Harmonogram spłaty pożyczki tworzony jest na Platformie i publikowany na koncie Użytkownika Pożyczkobiorcy i/lub na koncie Użytkownika Pożyczkodawcy.

1,20. Termin wypłaty Pożyczki – termin określony w Warunkach Szczególnych, do którego Kredytobiorca ma prawo korzystać z udzielonego Kredytobiorcy Kredytu.

1.21. Kwota Pożyczki – kwota pożyczki pożyczonej przez Pożyczkodawcę(-ów) Pożyczkobiorcy za pośrednictwem Platformy, odpowiadająca wypełnionemu przez Pożyczkobiorcę Wnioskowi i którą Pożyczkobiorca zobowiązuje się zwrócić Pożyczkodawcy(-om) oraz zapłacić odsetki i inne opłaty.

1,22. Umowa Pożyczki – umowa zawarta za pośrednictwem Platformy pomiędzy Pożyczkobiorcą a Pożyczkodawcą(ami), na podstawie której: Pożyczkodawca(ów) udziela Kredytobiorcy pożyczki zgodnie z warunkami umowy, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłacić otrzymaną pożyczkę i zapłacić wszystkie płatności związane z pożyczką (odsetki itp.). Użytkownicy są świadomi, że wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy Pożyczki zawarte za obopólną zgodą Użytkowników stają się integralną częścią Umowy Pożyczki i mają moc wiążącą dla Stron. Umowa Pożyczki stanowi odrębną umowę zawartą pomiędzy Operatorem (w imieniu i na rzecz Kredytodawców) a Kredytobiorcą dotyczącą szczególnych warunków Umowy Pożyczki i na podstawie tej umowy złożony Wniosek (oferta) przez Kredytobiorcę i zatwierdzony przez Operatora oraz Propozycję Kredytodawcy (akceptacja), a także Ogólne Warunki wraz ze wszystkimi uzupełnieniami lub zmianami.

1,23. Platforma – System utrzymywany i administrowany przez Operatora, znajdujący się pod adresem www.nordstreet.com, za pomocą którego realizowany jest crowdfunding. Na Platformie Pożyczkobiorcy i Pożyczkodawcy mogą pożyczać lub pożyczać pieniądze uczestnicząc w Licytacjach zgodnie z procedurą i warunkami określonymi w Umowie Platformy, tworząc tym samym stosunek prawny Pożyczki.

Operator wykonuje swoje czynności jako administrator Platformy.

1,24. Umowa Platformy – umowa o korzystanie z platformy Nordstreet, która zawiera regulamin korzystania z Platformy, który musi zaakceptować osoba chcąca korzystać z Platformy i usług Operatora. Umowa ma na celu uregulowanie zasad korzystania z Platformy oraz stosunków prawnych powstałych na Platformie oraz pomiędzy Operatorem a Użytkownikami.

1,25. Obowiązkowa opłata za zwłokę–Stawki za usługę obejmują jednorazową opłatę, którą Pożyczkobiorca uiszcza Operatorowi każdorazowo w przypadku opóźnienia (niewywiązania się lub nienależytego wykonania) przez Pożyczkobiorcę ze swojego zobowiązania pieniężnego wynikającego z Umowy Pożyczki (dla przejrzystości przykład podano: Harmonogram Spłat Kredytu przewiduje, że Kredytobiorca ma obowiązek spłacać raty wynikające z Umowy Kredytu do 15 dnia każdego miesiąca, jeżeli Kredytobiorca nie spłaci prawidłowo raty do 15 marca, podlega jednorazowej opłacie za Zwłokę ponadto, jeżeli Kredytobiorca nie zapłaci prawidłowo kolejnej raty do dnia 15 kwietnia, ponownie zostanie obciążony jednorazową opłatą za zwłokę).

1,26. Środki gwarantujące wykonanie zobowiązań - Środki gwarantujące wykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z niniejszej Umowy Kredytu, określonych w Warunkach Szczególnych: (i) hipoteka na nieruchomości w maksymalnej wysokości; (ii) Maksymalne zabezpieczenie; (iii) poręczenia i gwarancje osób trzecich; I

(lub) (iv) inne środki egzekwowania prawa.

1,27. Prawa do roszczeń – roszczenia Pożyczkodawcy wobec Kredytobiorcy zgodnie z Umową Pożyczki, których wysokość jest wskazana w Ofercie (Część Specjalna) wraz ze wszystkimi prawami z nimi związanymi lub z nich wynikającymi.

1,28.**Opłata za zarządzanie długiem**– Opłata pobierana od Kredytodawcy, którą Kredytodawca płaci Operatorowi z tytułu administrowania i windykacji długów Kredytobiorców (kwota Pożyczki, Odsetki, odsetki wyrównawcze itp.) wynikających i/lub związanych z Umową Pożyczki.

1,29. Wskaźnik zadłużenia do zastawionych aktywów (LTV) – Stosunek procentowy pomiędzy kwotą Pożyczki a wartością rynkową zastawionych aktywów jest określony w Warunkach Specjalnych. W niektórych przypadkach (szczególnie przy etapowym finansowaniu Projektu Właściciela Projektu) Operator może kierować się przyszłym LTV, którego wyliczenie szczegółowo reguluje regulamin oceny wiarygodności Właścicieli Projektu zatwierdzony przez Operatora i publikowany na stronie internetowej Platforma. W każdym przypadku Warunki Szczególne zawsze określają zasadę, według której będzie obliczany wskaźnik zadłużenia do aktywów zastawionych (LTV).

1.31. Warunki specjalne – odrębna umowa zawarta pomiędzy Operatorem (w imieniu i na rzecz Kredytodawców) a Kredytobiorcą w sprawie specjalnych warunków Umowy Pożyczki i Wniosku (oferty) złożonego przez Kredytobiorcę i zatwierdzonego przez Operatora oraz Propozycję (akceptacja) przedłożona przez Kredytodawcę.

1,32. Osoba powiązana - każda osoba, która zaciągnęła jakiekolwiek zobowiązania wobec Operatora lub Kredytodawców w sposób zabezpieczający wykonanie Zobowiązań.

1,33. Zamówienie – oznacza zasady oceny wiarygodności właścicieli projektów Operatora.

## 2. Przedmiot umowy pożyczki

2.1. Na warunkach i w trybie określonym w Umowie Pożyczki Pożyczkodawcy zobowiązują się do udostępnienia Pożyczkobiorcy kwoty Pożyczki w drodze crowdfundingu, a Pożyczkobiorca zobowiązuje się po zaciągnięciu kwoty Pożyczki do jej spłaty, zapłaty odsetek i innych płatności oraz dopełnienia innych obowiązków określonych w Umowie Pożyczki zgodnie z niniejszą Umową Pożyczki.

2.2. Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kwoty Pożyczki wyłącznie w celu korzystania z Pożyczki, który jest wskazany w Warunkach Szczególnych. Po otrzymaniu pisemnego wezwania Operatora, Pożyczkobiorca zobowiązuje się zebrać, przechowywać i niezwłocznie przekazać Operatorowi żądane informacje i dokumenty uzasadniające wykorzystanie kwoty Pożyczki.

2.3. Strony zauważają, że Operator ma prawo sprawdzić: (i) prawidłowość i prawdziwość podanych przez Kredytobiorcę i Osoby Powiązane informacji dotyczących wypłaty kwoty Pożyczki oraz realizacji pozostałych warunków Umowy Pożyczki; oraz (ii) zamierzone wykorzystanie Kwoty Pożyczki.

## 3. Zawarcie umowy kredytowej

3.1. Umowa pożyczki zawierana jest poprzez finansowanie społecznościowe i składa się z Regulaminu Specjalnego oraz niniejszego Regulaminu Ogólnego. Umowę pożyczki uważa się za wielostronną transakcję pożyczkową, jeżeli więcej niż jeden Kredytodawca pożycza środki Kredytobiorcy zgodnie z Wnioskiem.

3.2. Pożyczkobiorca ma prawo wycofać Wniosek przed rozpoczęciem Aukcji, to jest w momencie złożenia pierwszej Oferty na Wniosek po ogłoszeniu Aukcji. Po złożeniu pierwszej Propozycji Wniosku bez odrębnej zgody Operatora, Pożyczkobiorca nie ma prawa wycofać Wniosku.

3.3. Umowa Pożyczki zostaje zawarta w drodze Licytacji i uważa się ją za zawartą automatycznie z dniem zakończenia Aukcji pomiędzy Pożyczkobiorcą a Kredytodawcami, którzy wzięli udział w Aukcji i złożyli Oferty odpowiadające Wnioskowi. Aukcja kończy się sukcesem w momencie, gdy złożone Oferty odpowiadają Wnioskowi (gdy okres obowiązywania Umowy Pożyczki, Oprocentowanie i kwota Pożyczki zbiegają się (tzn. złożono wystarczającą liczbę Ofert, aby sfinansować całą kwotę Pożyczki). Operator ma prawo do odwołania, zawieszenia, wznowienia, zmiany lub zakończenia

Aukcji w każdym czasie. Aukcja nie dochodzi do skutku, a Wniosek Pożyczającego i propozycje Kredytodawców przestają być ważne, gdy w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych lub w określonym krótszym terminie w Aplikacji nie zostaną złożone zgodnie z Aplikacją wystarczające Propozycje finansujące całą kwotę Pożyczki (lub minimalny limit poboru kwoty Pożyczki, jeżeli taki został wskazany), chyba że Operator poinformuje (na Platformie i/lub e-mailem), że Licytacja zostanie podzielona i przeprowadzona kilkuetapowo, aż do momentu zebrania całej kwoty Pożyczki (lub minimalnego limitu kwoty Pożyczki do pobrania, jeżeli takowy został określony).W tym ostatnim przypadku stosuje się postanowienia ust. punkt ten dotyczy każdego etapu realizacji Aukcji. Udział Kredytodawców we wszystkich etapach pobierania kwoty Pożyczki nie jest ograniczony.

3.4. Strony ustalają, że czynności wykonywane przez Pożyczkobiorcę i Pożyczkodawcę (Wniosek, złożenie Propozycji) oraz określone dane (Kod Użytkownika, dane konta Użytkownika, wyciąg z rachunku NS Pay Pożyczkobiorcy lub Pożyczkodawcy, e-maile Użytkownika lub Platformy, lub nagranie dźwiękowe rozmowy telefonicznej lub oświadczenie Platformy o działaniach Kredytobiorcy lub Pożyczkodawcy na koncie Użytkownika), uważane są za wystarczające do wyrażenia woli i chęci zawarcia Umowy Pożyczki i są równoznaczne z podpisem Kredytobiorcy lub Pożyczkobiorcę, który posiada zdolność prawną wynikającą z aktów prawnych oraz opartego na nim Wniosku i Oferty (Warunki Specjalne) oraz Ogólnych Warunków, zgodnie z którymi kwota pożyczona przez Pożyczkodawcę przekazywana jest Pożyczkobiorcy, uważa się za jednego oryginału i jest równoznaczny z dokumentem sporządzonym w formie pisemnej i ma takie same skutki prawne jak dokument poświadczony podpisem Kredytobiorcy i Kredytodawcy na każdej jego stronie.

3.5. Umowę pożyczki można zawrzeć dla Pożyczkodawcy także za pomocą funkcji Automatycznej Inwestycji. Korzystając z funkcji Automatycznej Inwestycji, Kredytodawcy na Platformie mają możliwość z wyprzedzeniem przewidzieć, według jakich kryteriów (np. czas trwania pożyczki, stopa procentowa, LTV, klasa ryzyka, rodzaj kredytu, rodzaj zabezpieczenia itp.) chcą składać Propozycje i jakie określić parametry składania takich Ofert (np. przyznana kwota, łączna kwota przyznana na wszystkie Wnioski itp.). W takim przypadku, po opublikowaniu na Platformie Wniosku spełniającego określone kryteria, Pożyczkodawca bierze udział w Aukcji i automatycznie składa Ofertę na taki Wniosek. Oferta Pożyczkodawcy złożona za pomocą funkcji Inwestycja Automatyczna jest identyczna z Propozycją złożoną bez użycia tej funkcji i uważa się ją za wystarczającą do wyrażenia woli i chęci zawarcia Umowy Pożyczki. Podczas składania Propozycji, korzystając z funkcji Automatycznej Inwestycji, środki są automatycznie rezerwowane i/lub automatycznie przekazywane (odliczane) z rachunku NS Pay Pożyczkodawcy w celu sfinansowania odpowiedniego Wniosku.

## 4. Procedura wypłaty kwoty pożyczki

4.1. Kwota pożyczki przekazywana jest z rachunków Pożyczkodawcy na rachunek Pożyczkobiorcy (instrukcje dotyczące płatności Pożyczkodawcy przekazują wraz z Ofertą; ostateczny przelew potwierdza Operator). Ponadto Pożyczkodawca potwierdza również, że Operator, w przypadku dodatkowej potrzeby, ma prawo przelać kwotę określoną w Ofercie z rachunku NS Pay Pożyczkodawcy na rachunek NS Pay Pożyczkobiorcy.

4.2. Operator zobowiązuje się, zgodnie z warunkami Umowy Pożyczki, do wyrażenia zgody na wypłatę kwoty Pożyczki lub jej części na rachunek Pożyczki w NS Pay wyłącznie po spełnieniu wszystkich

warunków określonych poniżej (Operator ma prawo według własnego uznania i bez odrębnego zawiadomienia odmówić żądania spełnienia któregokolwiek z warunków określonych poniżej):

4.2.1. wszystkie oświadczenia i gwarancje Kredytobiorcy i Osób Powiązanych są dokładne, prawdziwe i aktualne, potwierdzone dokumentami przekazanymi Operatorowi;

4.2.2. nie istnieje żadna z podstaw określonych w punkcie 12.1 niniejszych Ogólnych Warunków, niezależnie od tego, kiedy wyszło to na jaw i w ocenie Operatora nie ma podstaw przypuszczać, że taka przyczyna może pojawić się w przyszłości;

4.2.3. zostały prawidłowo sporządzone wszelkie środki zapewniające wykonanie Zobowiązań i przesłane do Operatora dokumenty uzupełniające, które są dla niego akceptowalne pod względem treści i formy;

4.2.4. Kredytobiorca zawarł wymagane przez Operatora i uzgodnione w Umowie Kredytu umowy ubezpieczenia oraz przedstawił potwierdzające to dokumenty;

4.2.5. W przypadku zastawienia nieruchomości Kredytobiorca przedłożył Operatorowi kopie dokumentów zakupu nieruchomości, która ma być zastawiona oraz dokumenty wystawione przez Przedsiębiorstwo Państwowe „Registrų centras" potwierdzające prawa do nieruchomości, która ma być zastawiona
(może nastąpić drogą elektroniczną, chyba że Operator zażąda inaczej);

4.2.6. W przypadku zastawienia ruchomości Kredytobiorca dostarczył Operatorowi dokumenty potwierdzające zakup i/lub własność ruchomości będącej przedmiotem zastawu;

4.2.7. Pożyczkobiorca przekazał Operatorowi dokumenty potwierdzające pełne i szczegółowe informacje o źródłach dochodów niezbędnych do dokonania płatności z tytułu Umowy Pożyczki;

4.2.8. Kredytobiorca przedłożył Operatorowi wycenę nieruchomości obciążonej hipoteką, która została sporządzona przez Litwę
Na podstawie ustawy o podstawach wyceny majątku i przedsiębiorstw Republiki;

4.2.9. po zaksięgowaniu kwoty Pożyczki na rachunku NS Pay Pożyczkobiorcy stosunek wartości Zadłużenia do zastawionej nieruchomości nie będzie wyższy niż określony w Umowie Pożyczki;

4.2.10. Na majątku operatora nie są ustanowione żadne istniejące ani przyszłe hipoteki Obciążenia, o ile inne warunki Umowy Kredytu nie stanowią inaczej;

4.2.11. inne obowiązki Pożyczkobiorcy wynikające z niniejszej Umowy Pożyczki, Umowy Platformy oraz innych umów zawartych pomiędzy Operatorem, Pożyczkodawcą i Pożyczkobiorcą są należycie wypełnione.

4.3. Wypłata środków pożyczki przeznaczonych na refinansowanie kredytu może nastąpić w jednej lub kilku wpłatach, w tym na rachunek Kredytobiorcy w NS Pay, po dodatkowym spełnieniu następujących warunków (oprócz warunków określonych w pkt. 4.2 niniejszych Ogólnych Warunków):

4.3.1. zadłużenie wobec sprzedającego nieruchomości z tytułu nabycia nieruchomości zostało pokryte, a dokumenty potwierdzające zostały złożone Operatorowi;

4.3.2. Kredytobiorca przedłożył Operatorowi pisemną zgodę wierzyciela kredytu refinansowanego, któremu obciążona jest nieruchomość na zastaw nieruchomości kolejną hipoteką, wskazującą saldo refinansowanego kredytu oraz numer rachunku, na który wierzyciel Kredytobiorcy odstąpi od zastawu wstępnego na nieruchomości po przekazaniu kwoty pieniężnej równej ww. saldu zadłużenia;

4.3.3. Pożyczkobiorca zapłacił wierzycielowi refinansowanej pożyczki różnicę pomiędzy należnym mu saldem a kwotą Pożyczki przeznaczonej na refinansowanie pożyczki i przedłożył Operatorowi dokumenty potwierdzające ten fakt.

4.4. Jeżeli którykolwiek z warunków określonych w Umowie Pożyczki nie zostanie spełniony w sposób odpowiedni dla Operatora przed wypłatą kwoty Pożyczki, Operator ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę Pożyczki bez żadnych konsekwencji dla siebie i Kredytodawców, składając pisemne oświadczenie zawiadomienie Kredytobiorcy (za właściwy i wystarczający sposób powiadomienia uważa się przesłanie takiego pisma drogą elektroniczną). W takim przypadku w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych środki przekazane przez Pożyczkodawcę w celu zawarcia Umowy Pożyczki zwracane są na rachunek NS Pay Pożyczkodawcy, z którego dokonano płatności.

4,5. W wyjątkowych przypadkach, po uprzednim powiadomieniu Kredytodawców i Pożyczkobiorcy, Operator ma także prawo pobrać kwotę Pożyczki określoną w Ofercie na odrębny rachunek techniczny NS Pay.

**5. Spłata kwoty pożyczki. Odsetki**

5.1. Kredytobiorca spłaca kwotę Pożyczki oraz płaci Odsetki w kolejności określonej w harmonogramie spłat Pożyczki. Kredytobiorca spłaca całą kwotę Pożyczki w jednej lub kilku ratach przed końcem okresu spłaty Pożyczki (zazwyczaj w jednej płatności w ostatnich dniach okresu spłaty Pożyczki) zgodnie z harmonogramem spłat Pożyczki. Do końca okresu spłaty Pożyczki Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całej kwoty Pożyczki oraz zapłaty Odsetki i innych opłat związanych z Umową Pożyczki.

5.2. Wszelkie płatności wynikające z Umowy Pożyczki muszą być dokonywane przez Kredytobiorcę we własnym zakresie. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać każdej płatności terminowo (zgodnie z harmonogramem spłat Pożyczki) – nie później niż do godziny 17:00 określonego dnia (aby Operator miał czas na przetworzenie i przekazanie otrzymanej płatności Kredytodawcom).

5.3. Pomimo tego, że wszelkich płatności musi dokonać sam Pożyczkobiorca, Pożyczkobiorca dodatkowo upoważnia Operatora podczas rejestracji na Platformie i niniejszą Umową Pożyczki przyznaje Operatorowi prawo i upoważnienie, w razie potrzeby, do wydawania dyspozycji w imieniu Pożyczkobiorca do UAB „NS Pay” w celu przekazania (skanowania) wszystkich płatności (kwot do zapłaty) na rzecz Kredytodawców z rachunku NS Pay Pożyczkobiorcy na rachunki NS Pay Pożyczkodawcy i/lub przekazania (wypłacenia) prowizji Operatora z Konto NS Pay Kredytobiorcy i/lub inne płatności (kwoty do zapłaty) na rzecz Operatora. W razie potrzeby Kredytobiorca zobowiązuje się do wystawienia odrębnego dokumentu odpowiedniego dla UAB „NS Pay” w celu dokonania czynności określonych w niniejszym punkcie Ogólnych Warunków.

5.4. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie przekaże kwot do zapłaty prawidłowo i terminowo, oznacza to, że Kredytobiorca nie dotrzymał terminu płatności i w takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty zaległości i/lub innych płatności określonych w Umowie Pożyczki lub w sekcji Stawki (ceny) Usług publikowane na Platformie) (przykładowo, za każdym razem, gdy Kredytobiorca spóźnia się z prawidłową i terminową spłatą bieżącej raty zgodnie z Umową Kredytu, na rzecz Operatora pobierana jest jednorazowa Opłata za Zwłokę Zobowiązania stosowany). Operator nie jest zobowiązany (jedynie ma prawo) do odpisywania kwot należnych od Pożyczającego z rachunku NS Pay Pożyczającego (jak określono w punkcie 5.3 Ogólnych Warunków) oraz niewykonania przez takiego uprawnienia Operatora (lub jakiegokolwiek innego opóźnienie w jego wykonaniu) nie

zwalnia Kredytobiorcy z naliczonych mu odsetek wyrównawczych i (lub) zapłaty innych kwot związanych z nienależytym wykonaniem zobowiązania.

5.5. Odsetki od kwoty Pożyczki naliczane są od dnia (włącznie), w którym kwota Pożyczki została wypłacona na rachunek Kredytobiorcy w NS Pay lub na inny rachunek (lub rachunki), na który Pożyczkobiorca uzgodnił pisemnie z Operatorem, do momentu wypłaty kwoty Pożyczki .

5.6. Kredytobiorca dokonuje bieżącej płatności za pośrednictwem swojego rachunku NS Pay (chyba, że inny sposób płatności zostanie wcześniej uzgodniony z Operatorem w formie pisemnej). Operator rozdziela otrzymane środki pomiędzy Kredytodawców i Operatora. Jeżeli Pożyczkobiorca samowolnie dokona płatności nie za pośrednictwem swojego rachunku NS Pay (lub nie inną metodą płatności uzgodnioną wcześniej z Operatorem na piśmie), Pożyczkobiorca ponosi wszelkie związane z tym ryzyko (np. ryzyko związane z opóźnieniami w księgowaniu otrzymanych środków, odsetkami płatności na rzecz Kredytodawcy, ryzyko związane z opóźnieniami itp.), a także Pożyczkobiorca musi zrekompensować Operatorowi wszystkie (bezpośrednie i pośrednie) wydatki związane z administracją takiej nieskoordynowanej płatności.

5.7. Zobowiązania Kredytobiorcy zalegającego z płatnościami rat, po otrzymaniu środków pieniężnych od Kredytodawcy, liczone są w następującej kolejności: (i) pierwszy wiersz - wpłaty należne Operatorowi zgodnie z zatwierdzonymi przez Operatora stawkami za Usługę oraz umowy zawarte pomiędzy Operatorem a Kredytobiorcą; (ii) drugi rząd – odsetki wyrównawcze i/lub zastawy należne Kredytodawcom; (iii) rząd trzeci – Odsetki należące do Kredytodawców; (iv) czwarty rząd—

Kwota pożyczki udzielona przez finansistów. W przypadku przekazania windykacji w trybie przymusowym, w pierwszej kolejności zwracane są koszty poniesione przez Operatora z tą windykacją (protokół egzekucyjny, list egzekucyjny, korespondencja, koszty firmy windykacyjnej, opłata skarbowa, koszty sądowe itp.). ).

5.8. Pożyczkobiorca ma obowiązek zwrócić pozostałą kwotę Kredytu, Odsetek i wynagrodzenia Operatora na jednostronne żądanie Operatora, jeżeli w uzasadnionej ocenie Operatora zaistnieją którakolwiek z podstaw do rozwiązania Umowy Kredytu, o których mowa w punkcie 12.1 niniejszych Ogólnych Warunków oraz Warunki.

5.9. W przypadku rozwiązania przez Operatora Umowy Kredytu przed terminem, Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty wszelkich odsetek należnych z tytułu Umowy Kredytu (Operator nabywa prawo do żądania odsetek, które zostałyby zapłacone, gdyby Kredytobiorca zwrócił kwotę Kredytu zgodnie z zgodnie z harmonogramem spłat Kredytu określonym w Warunkach Szczególnych).

5.10.Pożyczkobiorca ma prawo, za zgodą Operatora i w trybie określonym w Rozdziale 6 niniejszych Ogólnych Warunków, dokonać spłaty kwoty Kredytu lub jego części wcześniej niż określono w Umowie Pożyczki. Jeżeli Kredytobiorca spłaci kwotę Pożyczki lub jej część wcześniej niż w terminie określonym w Licytacji,

Odsetki płatne są zgodnie z warunkami określonymi w opisie aukcji.

5.11. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę terminów przewidzianych w harmonogramie spłat Kredytu, Kredytobiorca płaci 0,4% za każdy dzień kalendarzowy niedotrzymanego terminu. wysokość odsetek wyrównawczych[1] z zaległej kwoty. Strony ustalają, że powyższa wysokość odsetek wyrównawczych naliczana jest przez cały okres obowiązywania Umowy Pożyczki.

5.12. Pożyczkodawca płaci Operatorowi opłatę za zarządzanie Długem, która wynosi 0,2 proc. od kwoty, której termin płatności zgodnie z harmonogramem spłaty Kredytu został przez Kredytobiorcę

[1]1 Dzienne oprocentowanie.

dotrzymany. Opłata za zarządzanie długiem naliczana jest za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia terminu określonego w Harmonogramie Pożyczki, aż do całkowitego rozliczenia się Kredytobiorcy z Kredytodawcą.

5.13. Opłata za zarządzanie długiem płatna jest wyłącznie po pobraniu od Kredytobiorcy odsetek wyrównawczych (jej części) zgodnie z Umową Kredytu (w tym zapłaty odsetek wyrównawczych (ich części) na rzecz Kredytobiorcy na wniosek Operatora oraz w pozostałych przypadkach).

5.14. Jeżeli upłynął termin spłaty całości Pożyczki, Operator w dalszym ciągu nalicza odsetki wyrównawcze określone w punkcie 5.11 niniejszych Ogólnych Warunków od niespłaconej kwoty.

## 6. Wcześniejsza spłata kwoty kredytu

6.1. Kredytobiorca ma prawo spłacić kwotę Pożyczki lub jej część w ustalonym wcześniej terminie. W tym przypadku Kredytobiorca płaci również wszystkie odsetki za minimalny okres określony w opisie projektu opublikowanym w Aplikacji i/lub Platformie i zatwierdzonym przez Operatora

Opłata za wcześniejszą spłatę kredytu określona w stawkach usługi, liczona od kwoty kredytu podlegającej spłacie z góry. Kwota pożyczki lub jej część może zostać spłacona przed terminem wyłącznie w dniach płatności (chyba, że Operator określi inaczej).

6.2. Aby spłacić Pożyczkę przed terminem płatności, Pożyczkobiorca musi wysłać wiadomość e-mail na 5 (pięć) dni roboczych przed właściwym terminem płatności. poinformować Operatora drogą pocztową o zamiarze spłaty kwoty Pożyczki lub jej części przed terminem wymagalności. W zawiadomieniu o wcześniejszej spłacie Kredytobiorca wskazuje szczegóły Umowy Kredytu (data i numer), wysokość kwoty Kredytu do spłaty przed terminem oraz termin płatności, w którym nastąpi zwrot kwoty Kredytu. Kredytobiorca, który złożył wypowiedzenie określone w niniejszym paragrafie bez odrębnej pisemnej zgody Operatora, nie ma prawa go odwołać i uważa się za bezwarunkowo zobowiązany do zwrotu kwoty określonej w zawiadomieniu (w tym spłaty zaliczki kredytu) opłata należna Operatorowi) w określonym terminie. Jeżeli Pożyczkobiorca nie dopełni takich zaktualizowanych obowiązków, Operator ma prawo żądać kar, innych płatności i/lub opłat za naruszenie obowiązków płatniczych, które miałyby zastosowanie w przypadku naruszenia Umowy Pożyczki. Jeżeli powiadomienie Kredytobiorcy nie spełnia wymogów niniejszego punktu, Operator ma prawo nie zaliczyć środków Kredytobiorcy z tytułu wcześniejszej spłaty Kredytu i zwrócić Kredytobiorcy nadpłatę wpłaconej miesięcznej raty. Złożenie zawiadomienia w wyznaczonym terminie oraz spełnienie przesłanek w nim określonych jest niezbędnym warunkiem wcześniejszej spłaty kwoty Pożyczki.

6.3. Po dokonaniu przez Kredytobiorcę częściowej spłaty zaliczki kwoty Pożyczki zgodnie z pkt 6.2. warunków, Operator przelicza i aktualizuje harmonogram spłat Kredytu.

## 7. Środki zapewniające wykonanie zobowiązań

7.1. Prawidłowe wykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy zapewniane jest poprzez gwarancję wykonania Zobowiązań. Wszelkie dokumenty i transakcje stanowiące gwarancję wykonania Zobowiązania muszą mieć formę i treść akceptowalną dla Operatora, to znaczy wcześniej uzgodnioną pomiędzy Pożyczkobiorcą i Operatorem. Jeżeli zabezpieczeniem wykonania Zobowiązania jest hipoteka lub zastaw, w każdym przypadku należy zawrzeć transakcję z hipoteką maksymalną lub zastawem maksymalnym (niezależnie od tego, czy we Wniosku hipoteka i/lub zastaw została wskazana jako maksymalna, czy też nie) . Forma notarialna Transakcje gwarancji

zobowiązań zawierane są w terminie wcześniej uzgodnionym z Operatorem, w wybranej przez Operatora kancelarii notarialnej.

7.2. Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić, że do czasu całkowitego wykonania zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy Kredytu, obowiązują wszystkie środki zapewniające wykonanie Zobowiązań oraz że istnieje możliwość, na warunkach przewidzianych w transakcjach, środków zabezpieczenia Kredytu wykonania Zobowiązań, ich egzekwowania.

7.3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu przed całkowitym wykonaniem zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy Pożyczki ustalona przez rzeczoznawców majątkowych kwota niewypełnionych zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy Pożyczki oraz stosunek wartości Długu do wartości zastawionego majątku akceptowalna przez Operatora stanie się większa niż stosunek wartości Wierzytelności do wartości zastawu określony w Warunkach Szczególnych, Kredytobiorca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia wysłania pisemnego zawiadomienia Operatora, dodatkowo zastawić akceptowaną przez Operatora nieruchomość lub inne aktywa akceptowane przez Operatora w taki sposób, aby wysokość zobowiązań płatniczych Kredytobiorcy wynikających z Umowy Pożyczki oraz stosunek wartości rynkowej wszystkich zastawionych aktywów nie stał się większej niż stosunek wartości Wierzytelności i zastawionej nieruchomości, albo o spłatę takiej części kwoty Pożyczki, aby kwota zobowiązań płatniczych Kredytobiorcy wynikających z niniejszej Umowy Pożyczki i stosunek wartości rynkowej całości zastawionej nieruchomości wyniosła nie większy niż stosunek wartości Wierzytelności i zastawionego majątku.

7.4. W transakcjach Maksymalnego Hipoteki i Zastawu (podobnie jak w przypadku transakcji Obligation Security) Operator zostanie wskazany jako przedstawiciel Kredytodawców (jako wierzycieli), a sami Kredytodawcy nie będą wskazani w tych transakcjach i zarejestrowani we właściwym urzędowym rejestrze hipotek ( zgodnie z obowiązującymi przepisami). W tym celu Operatorowi będą przysługiwały wszelkie prawa i obowiązki przedstawiciela wierzycieli hipotecznych i/lub zastawnych przewidziane w Umowie Pożyczki, Umowie Platformy i/lub obowiązujących aktach prawnych.

## 8. Adnotacje i gwarancje pożyczkobiorcy

8.1. Strony potwierdzają, że Kredytodawcy podjęli decyzje o przyznaniu kwoty Pożyczki oraz złożyli Propozycje (Akceptacje) i przyjęli Wniosek (Ofertę) Kredytobiorcy, opierając się na prawdziwości, poprawności i kompletności Wniosku oraz informacji i dokumentów złożonych przez Kredytobiorcę, jak oraz prawidłowość potwierdzeń i gwarancji Pożyczającego określonych poniżej oraz prawidłowość w dniu Licytacji, w dniu zawarcia Umowy Pożyczki (w dniu złożenia Oferty Pożyczkodawcy (Przyjęcia)) oraz przez cały okres ważności ta umowa.

8.2. Kredytobiorca potwierdza i gwarantuje, że:

8.2.1. Zobowiązania Kredytobiorcy zgodnie z warunkami Umowy Kredytu i Transakcji Gwarancji Zobowiązań stanowią prawne i ważne obowiązki, których wykonanie jest dla Kredytobiorcy obowiązkowe bez zastrzeżeń;

8.2.2. Podane przez pożyczkobiorcę dane (m.in. przychody, wydatki, zobowiązania, dane dotyczące przedmiotów Zabezpieczeń Zobowiązania, dane o faktycznym stanie nieruchomości lub innej nieruchomości oraz postępie realizacji projektu itp.) oraz potwierdzenia są prawidłowe , dokładne i kompletne. Kredytobiorcy nie są znane żadne fakty ani okoliczności, które w przyszłości mogą w istotny sposób negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Kredytobiorcy i jego zdolność do

terminowego i prawidłowego wywiązywania się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki;

8.2.3. Dokumenty złożone przez pożyczkobiorcę (m.in. protokoły wyceny nieruchomości lub innych nieruchomości, dokumenty zezwalające na budowę (przebudowę), ubezpieczenie, dokumentacja projektowa itp.) są prawidłowe, dokładne i kompletne oraz odpowiadają rzeczywistości;

8.2.4. Pożyczkobiorca uzyskał wszelkie wymagane zgody, upoważnienia i zgody oraz dokonał wszelkich czynności niezbędnych do złożenia Wniosku, udziału w Aukcji, zawarcia Umowy Pożyczki i transakcji Ubezpieczenia Zobowiązania oraz spełnienia wszystkich warunków;

8.2.5. Ani zawarcie transakcji Umowy Kredytu, ani środki gwarantujące wykonanie Zobowiązania, ani wykonanie zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z tych umów nie jest sprzeczne ani nie narusza: (i) jakiejkolwiek decyzji, orzeczenia, zakazu, zarządzenia lub inne obowiązkowe instrukcje wydane i obowiązujące przez sąd, władze stanowe lub lokalne; (ii) jakiekolwiek postanowienie lub warunek jakiejkolwiek pisemnej lub ustnej umowy, porozumienia, licencji, zezwolenia lub innego zobowiązania, którego stroną jest Kredytobiorca; (iii) wszelkie obowiązujące przepisy prawa lub regulacje; (iv) wszelkie postanowienia lub warunki dokumentów założycielskich Kredytobiorcy lub decyzje organów; (v) wszelkie prawa i uzasadnione interesy wierzycieli Kredytobiorcy;

8.2.6. Wobec Kredytobiorcy i/lub Osób Powiązanych nie toczą się lub są zagrożone pozwy, sprawy, postępowania sądowe, arbitrażowe lub dochodzenia, które mogłyby negatywnie wpłynąć na wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki oraz transakcje zabezpieczeniami wykonania Obowiązku;

8.2.7. Kredytobiorca ma zdolność zaciągnięcia zobowiązań finansowych określonych w Umowie Kredytu, które wraz z istniejącymi zobowiązaniami finansowymi Kredytobiorca jest w stanie spełnić;

8.2.8. Pożyczający nie posiada żadnych zobowiązań dłużnych wobec osób trzecich, z wyjątkiem swoich zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki oraz obowiązków, o których poinformował Operatora i Kredytodawców w Aplikacji i jej dokumentach przed zakończeniem Aukcji;

8.2.9. Kredytobiorca jest wypłacalny i nie są mu znane żadne inne okoliczności, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jego wypłacalność w taki sposób, że nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań podjętych w ramach Umowy Pożyczki;

8.2.10. wszystkie polisy i umowy ubezpieczeniowe, które powinny były zostać zawarte zgodnie z warunkami Umowy Kredytu, zostały zawarte i są (będą) w pełni ważne w każdym momencie, gdy muszą być ważne zgodnie z warunkami Umowy Kredytu. Nie istnieją żadne fakty ani okoliczności, które pozwoliłyby ubezpieczycielom uniknąć lub w jakikolwiek sposób zmniejszyć ich odpowiedzialność wynikającą z takich polis i umów ubezpieczeniowych;

8.2.11. Kredytobiorca podjął decyzję o zawarciu Umowy Kredytu w sposób przemyślany i odpowiedzialny oraz oświadcza, że powinien był i mógł zasięgnąć opinii niezależnych doradców prawnych i finansowych w sprawie zawarcia Umowy Kredytu i wypełnienia określonych w niej obowiązków. Kredytobiorca zapoznał się z warunkami Umowy Pożyczki, rozumie je i dokonując czynności określonych w Umowie Pożyczki wyraźnie oświadcza, że zgadza się z warunkami Umowy Pożyczki z własnej woli, rozumie swoje obowiązki i zobowiązuje się je spełnić;

8.2.12. Pożyczkobiorca będzie gromadził, przechowywał i na żądanie Operatora udostępniał dokumenty i informacje potwierdzające, że środki otrzymane w ramach Umowy Pożyczki zostały wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem.

8.3. Uznaje się, że zgody i gwarancje Pożyczkobiorcy określone w punkcie 8.2 niniejszych Ogólnych Warunków są w całości powtórzone przez Pożyczkobiorcę w Warunkach Szczególnych (Wniosek). Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Operatora, jeżeli jakiekolwiek potwierdzenie i/lub gwarancja Pożyczkobiorcy staną się w sposób istotny niedokładne lub nieprawidłowe z powodu jakichkolwiek okoliczności występujących w okresie obowiązywania Umowy Pożyczki. Niezbędne jest przestrzeganie atestów i gwarancji, o których mowa w punkcie 8.2 niniejszych Ogólnych Warunków

Warunek umowy pożyczki; Jeżeli Kredytobiorca nie dotrzyma/naruszy choćby jednego ze swoich oświadczeń i gwarancji określonych w ww. punkcie, Operator ma prawo jednostronnie rozwiązać Umowę Kredytu z winy Kredytobiorcy (w trybie określonym w § 10 Regulaminu Ogólnego). Regulaminu), żądać natychmiastowego zwrotu kwoty Pożyczki, dokonać innych płatności oraz zrekompensować straty Pożyczki spowodowane rozwiązaniem umowy.

## 9. Dodatkowe obowiązki Kredytobiorcy

9.1. Kredytobiorca zobowiązuje się:

9.1.1. nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od Licytacji (skutecznego zakończenia finansowania Aplikacji) do zastawienia nieruchomości na rzecz Operatora na rzecz Kredytodawców oraz

(lub) inna własność określona w Warunkach Szczególnych. W niektórych przypadkach, w zależności od okoliczności, powyższy termin może zostać dodatkowo przedłużony decyzją Operatora, jednakże w każdym przypadku łączny termin zastawienia nieruchomości i/lub innego majątku nie może przekroczyć 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia zakończenia aukcji.

9.1.2. zawrzeć umowę ubezpieczenia mienia obciążonego hipoteką (z wyjątkiem działki gruntu), zgodnie z którą beneficjentem będzie Operator i zapewnić ważność ochrony ubezpieczeniowej do chwili całkowitego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki;

9.1.3. do wykorzystania otrzymanej kwoty Pożyczki wyłącznie zgodnie z celem przewidzianym w Warunkach Szczególnych. Na żądanie Operatora przedłoży dokumenty uzasadniające wykorzystanie kwoty Pożyczki w formie i na warunkach akceptowalnych przez Operatora, w rozsądnym terminie wyznaczonym przez Operatora. Kredytobiorca ma obowiązek przechowywać wszelkie dokumenty uzasadniające wykorzystanie kwoty kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem przez co najmniej 3 lata od zakończenia inwestycji, na którą została pozyskana kwota kredytu. Dla jasności podkreśla się, że w przypadku wykorzystania (lub wykorzystania) kwoty Pożyczki (lub jej części) niezgodnie z przeznaczeniem, Operator ma prawo jednostronnie rozwiązać Umowę Pożyczki z winy Pożyczki (zgodnie z procedurą określoną w § 10 Ogólnych Warunków) i zażądać

zwrotu kwoty Pożyczki, odsetek za cały okres przewidziany w Umowie Pożyczki, innych kwot naliczonych zgodnie z niniejszą Umową Pożyczki oraz zrekompensować straty poniesione w związku z rozwiązaniem Umowy Pożyczki i/lub niewłaściwym wykorzystaniem kwoty Pożyczki. Ponadto, jeżeli Pożyczkobiorca nie przedstawi dokumentów jednoznacznie uzasadniających wykorzystanie kwoty Pożyczki (lub jej części) zgodnie z jej przeznaczeniem, w rozsądnym terminie określonym przez Operatora, automatycznie uważa się, że Pożyczkobiorca nie wykorzystał kwoty Pożyczki na jej przeznaczenie, a Operator nabywa uprawnienia przewidziane w niniejszym punkcie (prawo jednostronnego rozwiązania Umowy Pożyczki z winy Pożyczkobiorcy).

9.1.4. w terminie określonym w harmonogramie spłat Kredytu, dokonać spłaty kwoty Kredytu, zapłacić Odsetki za korzystanie z Kredytu, a w przypadku braku zwrotu Kredytu, jego części lub Odsetek zgodnie z harmonogramem spłat Kredytu, zobowiązać się do zapłaty odsetek wyrównawczych i innych opłaty publikowane na Platformie;

9.1.5. przed upływem terminu wypłaty kwoty Pożyczki przekazać Operatorowi wszelkie informacje o wszystkich obowiązujących zobowiązaniach Kredytobiorcy wobec osób trzecich, otrzymanych i udzielonych gwarancjach, zawartych poręczeniach i transakcjach wywiązania się ze zobowiązań, a także wszelkich innych informacji, które mogą być o zasadniczym znaczeniu dla złożenia wniosku, oferty, aukcji, zawarcia, wykonania, ważności i rozwiązania umowy pożyczki;

9.1.6. w przypadku zagrożenia nieterminową i należytą spłatą kwoty Pożyczki, w przypadku zmniejszenia się stosunku wartości Wierzytelności do zastawionej nieruchomości lub jej utraty płynności, w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Kredytobiorcy, poręczyciela lub poręczyciela lub w przypadku, gdy Kredytobiorca nie wykonuje należycie innych obowiązków wynikających z Umowy Pożyczki, na pisemne żądanie Operatora przedłożenia dodatkowego środka A gwarantującego wykonanie zobowiązań lub zwrotu kwoty Pożyczki i wszelkich kwot z nią związanych w terminie wyznaczonym przez Operatora bez oczekiwania na koniec terminu spłaty kwoty Pożyczki zgodnie z harmonogramem spłat Pożyczki lub przedłożenia dokumentów obalających i eliminujących zidentyfikowane przez Operatora zagrożenia;

9.1.7. zapewnienia możliwości sprawdzenia przez Operatora działalności Kredytobiorcy, zastawionej nieruchomości, po przybyciu przedstawiciela Operatora do miejsca siedziby Kredytobiorcy lub lokalizacji zastawionej nieruchomości;

9.1.8. bez uprzedniej pisemnej zgody Operatora: (i) nie udzielać poręczeń i gwarancji, nie zastawiać swojego majątku osobom trzecim; (ii) nie obciążać nieruchomości zastawionej Obciążeniami; (iii) nie zaciągać i/lub nie udzielać żadnej kwoty lub rodzaju pożyczek lub kredytów w imieniu Kredytobiorcy.

9.1.9. informować Operatora z wyprzedzeniem o zmianie siedziby, pogorszeniu się sytuacji finansowej, wahaniach dochodów, przewidywanych opóźnieniach w rozliczeniach oraz o wszelkich innych istotnych zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację zobowiązań wynikających i/lub związanych z Umową Pożyczki;

9.1.10. niezwłocznie, a w każdym razie nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zaistnienia zaistniałej okoliczności, powiadomić pisemnie Operatora, jeżeli: (i) nie jest w stanie terminowo i prawidłowo dokonać jakichkolwiek płatności z tytułu Umowy Pożyczki oraz prawidłowo i terminowo wywiązywać się z pozostałych obowiązków przewidzianych w Umowie Pożyczki; (ii) zastawiony majątek uległ uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracił wartość w inny sposób; (iii) zostanie podjęta decyzja o reorganizacji, restrukturyzacji, likwidacji, restrukturyzacji Kredytobiorcy, ogłoszeniu upadłości Kredytobiorcy lub wszczęciu pozasądowego postępowania upadłościowego; (iv) uległy

zmianie dane kontaktowe Kredytobiorcy; (v) planowane jest przeznaczenie kwoty pożyczki na inny cel niż określony we Wniosku; (vi) sytuacja finansowa Kredytobiorcy pogarsza się lub może się pogorszyć (np. nowo zaciągnięte zobowiązania dłużne); (vii) wystąpią jakiekolwiek okoliczności, które zmniejszają lub mogą zmniejszyć wypłacalność Kredytobiorcy; (vii) powstanie jakiekolwiek postępowanie arbitrażowe, sądowe i/lub inne (egzekucyjne itp.), które zostanie wszczęte przez Kredytobiorcę lub zostanie wszczęte przeciwko Kredytobiorcy, jeżeli może to pogorszyć sytuację Kredytobiorcy;

9.1.11. pokrycie ze środków własnych kosztów zawarcia, rejestracji, notarialnego, ubezpieczenia i innych kosztów związanych z zawarciem Umowy Pożyczki i/lub zawarciem Umowy Pożyczki;

9.1.12. wykonywać inne zobowiązania wynikające z i/lub związane z Umową Kredytu.

9.2. Niezgłoszenie okoliczności określonych w punktach 9.1.9 - 9.1.10 niniejszych Ogólnych Warunków uważa się za istotne naruszenie Umowy Pożyczki. Operator, po dowiedzeniu się o zaistnieniu okoliczności określonych w niniejszych klauzulach, a Pożyczkobiorca ich nie zgłosił, ma prawo podjąć odpowiednie działania, w tym wypowiedzieć Umowę Pożyczki, zawiesić działalność Pożyczkobiorcy na Platformie i/lub usunięcie z Platforma itp.

## 10. Przeniesienie prawa do roszczeń na rynku wtórnym

10.1. Operator może stworzyć na Platformie możliwość przeniesienia swoich praw do Roszczenia na Kredytodawców na Rynku Wtórnym.

10.2. Kredytobiorca wyraża zgodę na przeniesienie przysługujących mu praw Skarżącego na Rynku Wtórnym.

10.3.W celu przeniesienia dostępnych praw Wierzytelności na Rynku Wtórnym, Pożyczkodawca:

10.3.1. musi wyrazić zgodę na Ogólne Warunki Umowy Przeniesienia Roszczeń opublikowane na Platformie;

10.3.2. w swoim koncie Użytkownika możesz wybrać przysługujące Ci prawa Roszczenia, które chcesz przenieść, określić cenę przeniesienia i złożyć wniosek (ofertę) o przeniesienie tych praw Roszczenia na Platformie.

10.4. W przypadku przeniesienia Prawa Reklamacji na rynku wtórnym, osoba, która przejęła Prawo Reklamacji, zgodnie z Umową Pożyczki uważana jest za nowego Kredytodawcę (Pożyczkobiorca musi wypełnić swoje zobowiązania wobec tego nowego Kredytodawcy).

10,5.Fakt przeniesienia praw do roszczeń na Rynku Wtórnym nie ma wpływu na obowiązki Kredytobiorcy wynikające z niniejszej Umowy Kredytu, a także na wykonanie, sposób wykonania i/lub kolejność wykonania tych zobowiązań.

## 11. Przeniesienie inwestycji

11.1. Operator może zapewnić Kredytodawcom możliwość przeniesienia Inwestycji na Platformę (zgodnie z Umową Platformy). Przenosząc Inwestycję, Pożyczkodawca może przenieść kwotę Pożyczki Zwrotnej Kredytobiorcy zgodnie z poprzednią Umową Pożyczki (tj. wykorzystać ją jako nową inwestycję) na nową Umowę Pożyczki zawartą w celu refinansowania tego samego Kredytobiorcy. Przeniesienie inwestycji odbywa się zgodnie z procedurą ustaloną w Umowie Platformy.

11.2. W przypadku podjęcia przez Kredytodawcę decyzji o przeniesieniu Inwestycji, po pomyślnym zakończeniu Aukcji refinansowej, zawarta zostanie nowa Umowa Kredytu refinansowego i spłacie przez Kredytobiorcę kwoty Kredytu refinansowego (jej części), zobowiązania Kredytobiorcy wobec

takiego Kredytodawcy zgodnie z poprzednimi ( refinansowany) Umowy Pożyczki pomniejszane są o kwotę przeniesionego Kredytu Zwrotnego. Odpowiednio,Kwota pożyczki podlegającej zwrotowi należąca do takiego Kredytodawcy zgodnie z poprzednią (refinansowaną) Umową Pożyczki staje się kwotą nowo pożyczoną Kredytobiorcy zgodnie z nowo zawartą Umową Pożyczki refinansowej.

**12. Wypowiedzenie umowy kredytowej. Powrót do zdrowia. Automatyczne przejęcie prawa do reklamacji**

12.1. Za podstawę do rozwiązania Umowy Kredytu uważa się następujące fakty prawne:

12.1.1. Naruszenie obowiązku zapłaty. Kredytobiorca nie spłaca jakiejkolwiek kwoty należnej z tytułu Umowy Pożyczki w terminie określonym w Umowie Pożyczki i nie naprawi naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Operatora pisemnego zawiadomienia o naruszeniu zobowiązania;

12.1.2. **Naruszenie obowiązków wynikających z Umowy Pożyczki**. Kredytobiorca je narusza nie naprawi obowiązków przewidzianych w pkt 9.1 Ogólnych Warunków i takiego naruszenia w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia Operatora o naruszeniu obowiązku; jeżeli naprawienie takiego naruszenia nie jest już obiektywnie możliwe (lub nie ma już sensu) w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych

Operator nie podaje i może od razu powołać się na tę przyczynę rozwiązania umowy kredytowej;

12.1.3. Niezachowanie stosunku wartości nieruchomości obciążonej hipoteką do zadłużenia. Kredytobiorca nie dopełnia obowiązków przewidzianych w pkt. 7.3 niniejszych Ogólnych Warunków, związanych ze stosunkiem zastawionego majątku do długu;

12.1.4. Naruszenie poręczeń i gwarancji pożyczkobiorcy. okaże się, że którekolwiek z potwierdzeń i gwarancji Kredytobiorcy, o których mowa w pkt 8.2 Ogólnych Warunków jest nieprawidłowe, wprowadzające w błąd lub niewykonalne;

12.1.5. Inne naruszenia. Kredytobiorca i/lub Osoby Powiązane dopuścili się istotnego naruszenia swoich obowiązków wynikających z transakcji lub umów określonych w Warunkach Szczególnych i związanych z Umową Pożyczki;

12.1.6. Niewypłacalność. Kredytobiorca lub jakakolwiek Osoba Powiązana staje się niewypłacalny lub ogłasza swoją niewypłacalność zgodnie z obowiązującym prawem;

12.1.7. Działania władz. Właściwe organy podejmują wszelkie działania uniemożliwiające Kredytobiorcy lub Osobie Powiązanej terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu, Transakcji Zabezpieczających lub innych transakcji określonych w Warunkach Szczególnych;

12.1.8. Spory prawne. Przeciwko Kredytobiorcy lub jakiejkolwiek Osobie Powiązanej zostaje wszczęte postępowanie sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, które w ocenie Operatora może mieć istotny negatywny wpływ na należyte wykonanie warunków Umowy Pożyczki;

12.1.9. Brak spłaty kwoty pożyczki. Cała kwota Pożyczki nie zostanie spłacona do końca Okresu Wypłacania Pożyczki określonego w Warunkach Szczególnych;

12.1.10. Naruszenie innych umów pożyczki. Jeżeli ta sama zastawiona nieruchomość została zastawiona również tym samym Kredytodawcom (lub innym pożyczkodawcom) i/lub Operatorowi na podstawie innej umowy pożyczki przed zawarciem Umowy Pożyczki,

podstawą do wypowiedzenia jest także wystąpienie podstawy do rozwiązania tej innej umowy pożyczki niniejszej Umowy Pożyczki;

12.1.11. Niewypełnienie Umowy Kredytu jest przewidziane z góry. Na podstawie konkretnych okoliczności, w rozsądnej ocenie Operatora, z góry można stwierdzić, że Kredytobiorca nie wywiąże się lub nie wywiąże się należycie z Umowy Pożyczki.

12.2. Operator, działając jako upoważniony przedstawiciel Kredytodawcy(ów), ma prawo jednostronnie i w trybie natychmiastowym wypowiedzieć Umowę Pożyczki i zażądać zapłaty całej kwoty Pożyczki, Odsetek i innych zaległych płatności (kar, odsetek wyrównawczych) określonych w Umowie Pożyczki, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego Republiki Litewskiej, a także opłaty obliczone na podstawie stawek za Usługę opublikowanych na Platformie. Pożyczkobiorca ma także obowiązek pokryć wszelkie bezpośrednie i pośrednie straty poniesione przez osoby trzecie (w tym Pożyczkobiorcę, Operatora) w wyniku takiego rozwiązania Umowy Pożyczki. Również w przypadku, gdy Kredytobiorca oświadczy, że nie wywiąże się ze swoich zobowiązań lub złośliwie uchyla się od zapłaty, a także w przypadku, gdy zachowanie Kredytobiorcy wykazuje znamiona podstępu lub oszustwa, Operator może stwierdzić, że Kredytobiorca rażąco naruszył Umowę Pożyczki (fundamentalne naruszenie). Operator wysyła wiadomość do Kredytobiorcy pocztą elektroniczną i/lub listem poleconym i/lub kurierskim na adres e-mail Kredytobiorcy podany w Warunkach Szczególnych. na adres pocztowy i/lub siedziby w związku z (i) zaległością w spłacie, a także (ii) wypowiedzeniem Umowy Kredytu. Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od jego wysłania (pocztą elektroniczną) lub trzeciego dnia roboczego od dnia wysłania (listem poleconym lub przesyłką kurierską).

12.3. Strony postanawiają, że w momencie rozwiązania Umowy Pożyczki Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty odsetek wyrównawczych od wszelkich kwot należnych Kredytobiorcy za każdy niewykorzystany dzień.

Wysokość odsetek wyrównawczych naliczanych po rozwiązaniu Umowy Kredytu obliczana jest według poniższego wzoru:

$$KP = 0{,}4 + \frac{SP}{365}, \text{ Gdzie}$$

KP – odsetki wyrównawcze (stawka dzienna);

SP – Wysokość odsetek (stopa roczna) przewidziana jest w Warunkach Szczególnych Umowy Pożyczki.

12.4. Jeżeli Operator (w swojej rozsądnej ocenie) stwierdzi przynajmniej jedną z podstaw do rozwiązania Umowy Pożyczki określonych w pkt 12.1 niniejszych Ogólnych Warunków, Operator ma prawo rozwiązać Umowę Pożyczki z żądaniem natychmiastowego, niezwłocznego później niż w terminie W terminie 15 (piętnastu) dni kalendarzowych od dnia wysłania zawiadomienia dokonać spłaty całej niespłaconej kwoty Kredytu, należnych Odsetek oraz wszelkich pozostałych kwot należnych z tytułu Umowy Kredytu. W takim przypadku Kredytobiorca zobowiązany jest także zapłacić Operatorowi dodatkową opłatę za rozwiązanie Umowy Kredytu w wysokości 5% (pięć procent) (jednorazowo). We wszystkich przypadkach Umowę Pożyczki uważa się za rozwiązaną, a kwoty określone w niniejszym punkcie stają się wymagalne od dnia otrzymania zawiadomienia przesłanego przez Operatora (a w przypadku gdy późniejszy termin rozwiązania Umowy Pożyczki jest odrębnie określony w Regulaminie) wysłane zawiadomienie – od tak określonej daty). Pożyczkobiorca ma także obowiązek pokryć wszelkie bezpośrednie i pośrednie straty poniesione przez osoby trzecie (w tym Pożyczkobiorcę, Operatora) w wyniku takiego rozwiązania Umowy Pożyczki.

12,5. Celem uniknięcia wątpliwości Pożyczkodawca niniejszym wyraźnie upoważnia Operatora w jego (Pożyczodawcy) imieniu do rozwiązania Umowy Pożyczki z Pożyczkobiorcą w przypadkach i w sposób określony w Umowie Pożyczki oraz aktach prawnych Republiki Litewskiej , a także do występowania w charakterze przedstawiciela Kredytodawców, dokonującego windykacji na podstawie Umowy Pożyczki, ze wszystkimi prawami przyznanymi mu przez Ustawę o finansowaniu społecznościowym Republiki Litewskiej i/lub inne akty prawne, a także, w razie potrzeby, do zapewnienia wykonanie Umowy Kredytu i windykacja należności. Takie pełnomocnictwo Pożyczkodawcy nabiera mocy od dnia wejścia w życie Umowy Pożyczki i obowiązuje do chwili wypełnienia przez Kredytobiorcę obowiązków wynikających z Umowy Pożyczki.

12.6. Operator, który zażądał zwrotu kwoty Pożyczki przed wyznaczonym terminem spłaty Pożyczki w trybie określonym w niniejszych Ogólnych Warunkach, nie zaprzestanie naliczania odsetek wyrównawczych do czasu całkowitego rozliczenia się Pożyczki z Kredytodawcami.

12.7. Kredytodawca i Kredytobiorca uzgadniają i potwierdzają, że po rozwiązaniu Umowy Pożyczki Operator może według własnego uznania: (i) przejąć prawa do roszczeń Kredytodawcy(ów) zgodnie z procedurą określoną w niniejszych Ogólnych Regulaminu lub (ii) działać jako przedstawiciel Pożyczkodawcy(-ów), dokonując windykacji zgodnie z Umową Pożyczki, ze wszystkimi prawami przyznanymi mu na mocy Ustawy o finansowaniu społecznościowym Republiki Litewskiej i/lub innych przepisów prawnych aktów prawnych, a w razie konieczności także w celu zapewnienia wykonania Umowy Pożyczki i windykacji należności. W tym celu Operator ma także za zadanie dokonać wszelkich czynności niezbędnych do należytego reprezentowania interesów Kredytodawcy(ów) i zarządzania spłatą zadłużenia.

12.8. Operator, występując jako przedstawiciel Kredytodawców (tj. wierzycieli), posiada wszelkie prawa i obowiązki określone w Ustawie o crowdfundingu Republiki Litewskiej, Kodeksie cywilnym Republiki Litewskiej oraz innych aktach prawnych i w tym celu nie ma konieczności sporządzania odrębnego pełnomocnictwa lub innego dokumentu o tej samej treści.

12.9. Automatyczne przejęcie Roszczenia Pożyczkodawcy (z prawem przeniesienia na osobę trzecią) następuje po przesłaniu Pożyczkobiorcy przez Operatora wiadomości e-mail dostępnej w bazie Platformy. pocztą i/lub przesyłką poleconą i/lub kurierską na adres siedziby Kredytobiorcy, zawiadomienie o wypowiedzeniu Umowy Kredytu i przejęciu Prawa Reklamacyjnego. Automatyczna Cesja Prawa Roszczenia odbywa się z odroczonym terminem płatności, co oznacza, że Operator zapłaci Kredytodawcom cenę przejęcia Prawa Roszczenia równą środkom odzyskanym od Kredytobiorcy w trakcie windykacji, po potrącił opłaty określone w Stawkach Usługi („Automatyczne Przejęcie Prawa Reklamacyjnego”) Pożyczkobiorca potwierdza, że osoba Pożyczkodawcy nie ma dla niego zasadniczego znaczenia. We wszystkich przypadkach, w których Operator przejmie prawa do roszczenia w drodze automatycznego przejęcia praw do roszczenia, przechodzą także wszelkie środki zabezpieczenia realizacji roszczenia, w tym m.in. prawa hipoteki/zastawu. . W razie konieczności przeniesienie środków zapewniających wykonanie zobowiązań następuje w drodze transakcji notarialnej, w dogodnym dla Operatora terminie, w wybranej przez Operatora kancelarii notarialnej. Pożyczkodawcy zobowiązują się do dokonania wszelkich niezbędnych czynności (np. wystawienia niezbędnego pełnomocnictwa, potwierdzenia lub innego dokumentu, dotarcia na miejsce wskazane przez Operatora itp.), jeżeli zajdzie taka potrzeba i wydane przez Operatora upoważnienia niniejsze Ogólne Warunki lub inne umowy związane z Umową Pożyczki nie są wystarczające, w terminie określonym przez operatora.

12.10. Operator przejmując prawo do roszczenia w drodze procedury przejęcia prawa do roszczenia z automatu, występuje jako rozsądny wierzyciel i podejmuje wysiłki w celu odzyskania długu, ale nie ponosi odpowiedzialności wobec Kredytodawcy ani indywidualnie, ani łącznie, ani subsydiarnie z Kredytobiorcą, czy odzyskanie długu będzie możliwe i w jakim zakresie Pożyczkodawca wyraża na to zgodę, potwierdza to i oświadcza, że rozumie i jest świadomy ryzyk związanych z udzielaniem pożyczek, na co się zgadza.

12.11. Celem automatycznego przejęcia roszczenia jest zapewnienie Operatorowi możliwości prawnej zabezpieczenia

Interesy Kredytodawcy oraz do przeprowadzenia wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wywiązania się Kredytobiorcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu, a także do przeprowadzenia przymusowej windykacji zgodnie z transakcjami środków zabezpieczających wykonanie zobowiązań (w tym windykacji z zastawioną nieruchomość (przedmiot hipoteki) zgodnie z transakcją hipoteczną i (lub) inną zastawioną nieruchomość). Pożyczkodawca potwierdza, że przeniesienie Prawa Wierzytelności, które nastąpiło w drodze Automatycznego Przejęcia Prawa Wierzytelności, jest bezterminowe i nieodwołalne.

12.12. Pożyczkodawca potwierdza, że w przypadku Automatycznego przejęcia prawa do roszczenia lub inkasa w imieniu Pożyczkodawcy, Operator będzie musiał podpisać wszystkie niezbędne dokumenty w swoim imieniu (z nieograniczonym prawem delegowania wybranej osoby trzeciej), dokonać wszystkich czynności proceduralnych, w tym uzyskać tytuł egzekucyjny, przekazać go do egzekucji, wystąpić do instytucji i organów, złożyć wnioski, otrzymać dokumenty na podstawie złożonych wniosków, skontaktować się z firmami windykacyjnymi w sprawie wykonania zobowiązań, przeprowadzić negocjacje z Kredytobiorcą.

12.13. Jeżeli Operator jednostronnie rozwiąże Umowę Pożyczki z Kredytobiorcą w trybie określonym w niniejszej Umowie Pożyczki, Operator występujący w imieniu Kredytodawcy(ów) po przesłaniu zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy Pożyczki ma prawo dodatkowo wezwać Kredytobiorcę do zapłaty wszystkich należnych kwot (kwota Pożyczki, Odsetki, zaległości i inne płatności, rekompensata za straty itp.) i/lub odzyskania tych kwot na drodze postępowań sądowych lub pozasądowych. Operator ma prawo upoważnić osoby trzecie do reprezentowania interesów Kredytodawcy(ów) przed sądem (lub innymi instytucjami, w przypadku odzyskania kwot na drodze pozasądowej).

12.14. Operator ma prawo swobodnie rozporządzać swoimi prawami wynikającymi z Umowy Pożyczki i Transakcji Ubezpieczenia Zobowiązań (w tym transakcji hipotecznej) oraz korzystać z dostępnych dokumentów i informacji o Kredytobiorcy będących w posiadaniu Operatora. Operator przeprowadza przymusową windykację z zastawionej nieruchomości (przedmiotu hipoteki) zgodnie z transakcją hipoteczną i wykonuje wszystkie związane z nią czynności na warunkach i w trybie określonym w transakcji hipotecznej oraz w aktach prawnych Republiki Litewskiej.

12.15. Operator ma prawo przenieść windykację zobowiązań z Pożyczkobiorcy na firmy windykacyjne i w takim przypadku Pożyczkobiorca ma obowiązek zwrócić obowiązującą opłatę windykacyjną i/lub pokryć wszelkie inne koszty Operatora lub firmy windykacyjnej związane z takim przeniesieniem.

12.16. Zarówno Pożyczkobiorca, jak i Pożyczkodawca potwierdzają, że osoba żadnego z nich (tj. dla Pożyczającego – osoba Pożyczkodawcy; dla Pożyczkodawcy – osoba Pożyczającego) nie ma dla siebie istotnego znaczenia.

## 13. Postanowienia końcowe

13.1. Udział operatora. Strony ustalają, że Operator uczestniczy w Umowie Pożyczki nie jako strona zobowiązania pożyczkowego, a jedynie jako osoba sprawująca administrację Umową Pożyczki.

13.2. Powiadomienia. Wszelkie zawiadomienia, wnioski i inne informacje zgodne z Umową Pożyczki sporządzane są i przesyłane przesyłką kurierską, listem poleconym lub przesyłane pocztą elektroniczną. W przypadku, gdy korespondencja (i) jest wysyłana przesyłką kurierską lub listem poleconym, uważa się, że została doręczona w trzecim (trzecim) dniu roboczym po wysłaniu; (ii) wysyłanie wiadomości e-mail pocztą uważa się ją za otrzymaną po 24 godzinach od wysłania. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego poinformowania się pisemnie o zmianie danych (w tym numeru rachunku NS Pay). Operator wysyła wszystkie wiadomości przeznaczone dla Użytkownika

Przez e-mail podany przez użytkownika. Operator ma także prawo przekazywać Pożyczkobiorcy i Pożyczkodawcom wiadomości lub inną korespondencję znajdującą się na koncie Użytkownika (w tym przypadku korespondencję uważa się za otrzymaną po 24 godzinach od wysłania). Użytkownik zobowiązuje się do regularnego, codziennego sprawdzania swojego adresu e-mail oraz konta Użytkownika przekazanego Operatorowi i przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z tym, że bez winy Operatora

Wiadomości wysyłane przez Operatora nie dotrą na wskazaną przez Użytkownika skrzynkę e-mail w terminie i/lub Użytkownik nie otrzyma ich i/lub nie przeczyta z jakichkolwiek innych powodów.

13.3. Poufność. Umowa Pożyczki, jej załączniki oraz wszelkie informacje i dokumenty o charakterze poufnym związane z Umową Pożyczki mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, chyba że ujawnienie tego wymagają przepisy prawa lub jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków praw i/lub obowiązków strony wynikających z Umowy Pożyczki, do egzekucji.

13.4. Ważność Umowa Pożyczki wchodzi w życie z dniem wypłaty kwoty Pożyczki Kredytobiorcy zgodnie z paragrafem 3.3 niniejszych Ogólnych Warunków i obowiązuje do dnia całkowitego wypełnienia zobowiązań stron wynikających z Umowy Pożyczki.

13,5. Zmiany. Zmiany i/lub uzupełnienia umowy pożyczki mogą być dokonywane na podstawie odrębnego porozumienia stron w formie elektronicznej lub w inny uzgodniony przez strony sposób.Operator ma prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu i ogłoszenia go na Platformie. W przypadku istotnej zmiany Ogólnych Warunków,

Operator powiadamia każdego Użytkownika o zmianie na podany przez niego adres e-mail. pocztą Użytkownik ma prawo nie wyrazić zgody na istotne zmiany i zaprzestać korzystania z Platformy, informując o tym Operatora drogą e-mailową. Dalsze niekorzystanie z Platformy nie ma wpływu na prawa i obowiązki Użytkownika wynikające z Umów Pożyczki zawartych przed wyrażeniem zgody na istotne zmiany. Zmiana Regulaminu wchodzi w życie z dniem jej opublikowania na Platformie lub po przesłaniu wiadomości e-mail. terminie określonym w piśmie i obowiązuje wszystkich Użytkowników korzystających z Platformy oraz wszystkich transakcji zawieranych za jej pośrednictwem.Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub uzupełnienia Umowy Pożyczki mają tę samą moc prawną i stanowią integralną część Umowy Pożyczki.W każdym przypadku Operator ma prawo jednostronnie zdecydować, czy dokonana zmiana jest istotna.

13.6. Nierozłączność postanowień. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy Pożyczki zostanie uznane przez właściwy sąd za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy Pożyczki

pozostają w pełnej mocy. Każde postanowienie Umowy Pożyczki uznane za nieważne lub niewykonalne jedynie w części lub w określonym zakresie, pozostanie ważne w zakresie, w jakim nie zostało uznane za nieważne lub niewykonalne. Strony zastąpią takie niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne postanowienia Umowy Pożyczki postanowieniami zgodnymi z prawem, ważnymi i wykonalnymi, których znaczenie będzie możliwie najbliższe intencji stron z chwili zawarcia Umowy Pożyczki.

13,7. Cesja praw do roszczeń. Kredytobiorca i Kredytodawcy wyrażają zgodę na to, aby Operator mógł przenieść wierzytelność Kredytodawców wynikającą z niniejszej Umowy Pożyczki na osoby trzecie. Kredytobiorca wyraża zgodę na to, aby Kredytodawcy mogli scedować wierzytelność Kredytodawcy wynikającą z niniejszej Umowy Pożyczki na osoby trzecie.

13.8. **Obowiązujące prawo**. Umowa pożyczki jest stosowana i interpretowana zgodnie z ustawodawstwem Republiki Litewskiej.

13.9. Rozwiązywanie sporów. Każdy spór, rozbieżność lub roszczenie wynikające z Umowy Pożyczki rozpatrywane jest zgodnie z trybem określonym przez akty prawne Republiki Litewskiej w Sądzie Rejonowym dla Miasta Wilna lub Sądzie Rejonowym w Wilnie, w zależności od charakteru i kwoty sporu.

13.10. Inna prowizja. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie Pożyczki obowiązują zasady i procedury określone w Umowie Platformy (która ma zastosowanie do Umowy Pożyczki).

Ostatnia aktualizacja: 02.10.2022.