

**UAB NORDSTREET
PROJEKTU ĪPAŠNIEKU UZTICAMĪBAS NOVĒRTĒJUMA NOTEIKUMI**

I. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

1. UAB Nordstreet ("Uzņēmums") projektu īpašnieku uzticamības novērtēšanas noteikumi ("Noteikumi") nosaka prasības projektu īpašnieku uzticamības novērtēšanai, tostarp kritērijus projektu īpašnieku reputācijas un kredītspējas novērtēšanai.
2. Noteikumos lietotie termini ir saprotami tā, kā tie definēti Regulā (ES) 2020/1503 (turpmāk tekstā – "Regula"), ja vien noteikumos nav noteikts citādi.
3. Noteikumi ir sagatavoti saskaņā ar regulu un tai pievienotajiem īstenošanas tiesību aktiem un kompetento iestāžu vadlīnijām.
4. Sabiedrība apstiprina, ievieš un uztur atbilstošus un efektīvus pasākumus, procesus un metodes, lai nodrošinātu šo noteikumu nepārtrauktu ieviešanu. Sabiedrībai jāveic nepieciešamie pasākumi, lai novērstu Sabiedrības platformas izmantošanu noziedzīgiem nolūkiem.

II. JĒDZIENI

5. Ja vien kontekstā nav noteikts citādi, termini, kas rakstīti ar lielajiem burtiem šajos noteikumos, ir šāda nozīme:
 - 5.1. **"Avenes"** -UAB "Investīciju ir verslo garantijos" finanšu inženierijas instruments "Konsolidētie aizdevumi "Avieta";
 - 5.2. **Kompānija**– UAB Nordstreet, juridiskās personas kods 304565690, juridiskā adrese Naugarduko st. 19, Viļņa, Lietuva;
 - 5.3. **Uzņēmuma platforma**– Uzņēmuma administrētā informācijas sistēma (<https://www.nordstreet.com/>), ko izmanto kopfinansēšanai;
 - 5.4. **Dalībnieks**– Projekta īpašnieka dalībnieks, kura balsstiesību vai statūtkapitāla daļa tieši vai netieši ir vienāda vai lielāka par 20 procentiem vai kuram var būt tieša un/vai netieša izšķiroša ietekme uz Projekta īpašnieku;
 - 5.5. **Uzticamības novērtējums**– Sabiedrības veiktais Projekta īpašnieka reputācijas un kredītspējas novērtējums;
 - 5.6. **Uzraudzības iestāde**- Lietuvas banka.
 - 5.7. **Projekts**– viens vai vairāki uzņēmējdarbības veidi, kuriem projekta īpašnieks vēlas iegūt finansējumu, Platformā iesniedzot kolektīvās finansēšanas piedāvājumu;
 - 5.8. **Pirkšanas-īrēšanas projekts**– projekts, kura laikā tiek iegādāts nekustamais īpašums vai uzņēmuma akcijas vai citas aktīvu kategorijas aktīvi ar mērķi izīrēt nekustamo īpašumu vai gūt cita veida ienākumus (no cita veida īpašuma, kas tiek iegādāts) un beigās projekta periodā izdevīgāk tiek pārdoti uzņēmuma nekustamais īpašums vai akcijas vai citas aktīvu klases aktīvi;
 - 5.9. **Projekta īpašnieks**vai Klients - persona, kura iniciē Projektu, par kuru Sabiedrība ar Sabiedrības platformas starpniecību paziņo finansētājiem;
 - 5.10. **Noteikumi**– Regula (ES) 2020/1503;
 - 5.11. **Noteikumi**– šo dokumentu;
 - 5.12. **Pārvaldnieks**- uzņēmuma direktors.
 - 5.13. **Vērtētājs**–Sabiedrības darbinieks tiek iecelts ar vadītāja rīkojumu, kurš veic šajos noteikumos paredzētos reputācijas un kredītspējas novērtējumus.

III. REPUTĀCIJAS NOVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN PROCEDŪRA

6. Sabiedrība, izvērtējot reputāciju, vēršas pie Projekta īpašnieka, lai izvērtētu informāciju par Projekta īpašnieka vadītāju un tā dalībniekiem. Ja Projekta īpašnieks ir fiziska persona (uzņēmējs), tiek apkopota un izvērtēta informācija par pašu Projekta īpašnieku.
7. Projekta īpašnieka reputācijas novērtēšanas nolūkā pieprasītā informācija tiek sniegta standartizētā formā, aizpildot šo noteikumu pielikumu Nr. 1 nodrošināta anketa. Nepieciešamības gadījumā Vērtētājs var lūgt Projekta īpašniekam papildu informāciju, kas nepieciešama reputācijas novērtēšanai.

8. Jāpiebilst, ka Sabiedrība uzsāks darījuma attiecības ar Projektu ģpašniekiem tikai pēc tam, kad Sabiedrība noteiktā iekšējā kārtībā būs veikusi atbilstošu Projekta ģpašnieka pārbaudi likumā „Par Projektu ģpašniekiem” noteiktajā kārtībā. Lietuvas Republikas Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršana un to īstenojošie tiesību akti. Jebkurā gadījumā uzņēmums negrasās uzsākt biznesa attiecības ar klientiem, kas rada lielāku/būtisku noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un/vai terorisma finansēšanas risku. Attiecīgi Sabiedrība, izvērtējot Projektu ģpašnieku kredībspēju, neņems vērā to radītos noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un/vai terorisma finansēšanas riskus vai draudus, jo, pēc Sabiedrības domām, tie būtiski neietekmēs Projekta ģpašnieka kredībspēju.
9. Vērtējot reputāciju, tiek uzskatīts par atbilstošu, ja nav pierādījumu par pretējo un nav pamatota iemesla apšaubīt personas reputāciju.
10. Novērtējot reputāciju, tiek izvērtēti šādi apstākļi:
 - 10.1. vai Projekta ģpašnieks nav atzīts par vainīgu smaga, ļoti smaga nozieguma vai nozieguma vai noziedzīga nodarījuma izdarīšanā pret ģpašumu, ģpašuma tiesībām un mantiskajām interesēm, ekonomiku un uzņēmējdarbības kārtību, finanšu sistēmu, sabiedrisko drošību, sabiedrisko dienestu un sabiedrības interesēm vai atbilstošām noziedzīgām darbībām pēc citu valstu krimināllikumiem, ja tās sodāmība par iepriekš minētajiem noziegumiem nav zudusi vai dzēsta, vai nav pagājuši 3 gadi kopš tiesas sprieduma, ar kuru fiziskā persona atzīta par vainīgu nozieguma izdarīšanā. stājušies spēkā šajā punktā minētie noziedzīgie nodarījumi;
 - 10.2. vai ir kādi apstiprinoši datika vērtējamā persona nepilda vai nav izpildījusi kreditora saistības;
 - 10.3. vai Projekta ģpašnieka reģistrā ir ieraksti par sodāmību saistībā ar valsts noteikumu pārkāpumiem komerciesību, bankrota tiesību, finanšu pakalpojumu tiesību, nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas tiesību, krāpšanas apkarošanas tiesību vai profesionālās atbildības jomās;
 - 10.4. vai Projekta ģpašnieks ir reģistrēts valstī vai teritorijā, kas tiek uzskatīta par valsti vai teritoriju, kas nesadarbojas saskaņā ar attiecīgo ES politiku, vai augsta riska trešajā valstī saskaņā ar Direktīvas (ES) 2015/849 9. pantu. 2. datumā;
 - 10.5. vai ir citi negatīvas reputācijas faktori, kas noteikti Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā.
11. Lai novērtētu Projekta ģpašnieka reputāciju, Vērtētājs:
 - 11.1. jāapkopo un jāizvērtē informācija par Projekta ģpašnieka vadītāju un tā Dalībniekiem, kuru balsstiesību vai statūtkapitāla daļa tieši vai netieši ir vienāda ar vai pārsniedz 20 procentus vai kuriem var būt tieša un/vai netieša izšķiroša ietekme uz Projektu. ģpašnieks. Ja Projekta ģpašnieks ir fiziska persona (uzņēmējs), tiek apkopota un izvērtēta informācija par pašu Projekta ģpašnieku;
 - 11.2. pēc savākšanas un izvērtēšanas saskaņā ar šiem noteikumiem11.1Mr. saņemtajiem un apkopotajiem datiem, pirms projekta publicēšanas Sabiedrības platformā visos gadījumos ir jābūt pietiekamam pamatam uzskatīt, ka visi Noteikumi11.1Mr. uzskaitītās personas atbilst visiem minimālajiem reputācijas vērtēšanas kritērijiem, proti, ka Noteikumi11.1Mr. uzskaitītās personas:
 - 11.2.1. nav atzīti par vainīgiem smaga, ļoti smaga nozieguma vai nozieguma vai noziedzīga nodarījuma izdarīšanā pret ģpašumu, ģpašuma tiesībām un mantiskajām interesēm, ekonomiku un uzņēmējdarbības kārtību, finanšu sistēmu, sabiedrisko drošību, valsts dienestu un sabiedrības interesēm vai atbilstošām noziedzīgām darbībām saskaņā ar citu valstu krimināllikumiem, ja viņu sodāmība par iepriekš minētajiem noziegumiem nav dzēsta vai dzēsta, vai nav pagājuši 3 gadi kopš tiesas sprieduma, ar kuru fiziskā persona atzīta par vainīgu noziedzīgo nodarījumu izdarīšanā, stāšanās spēkā. norādīts šajā punktā;
 - 11.2.2. neatbilst Noteikumiem10.3-10.4Mr. nodrošināti nosacījumi, pie kuriem automātiski tiek uzskatīts, ka Projekta ģpašnieka reputācija nav vērtējama kā atbilstoša;
 - 11.2.3. neatbilst citiem nosacījumiem, kas paredzēti Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā (ja attiecināms), pie kuriem automātiski tiek uzskatīts, ka Projekta ģpašnieka reputācija nav vērtējama kā adekvāta.
12. Lai novērtētu projektu ģpašnieku reputāciju, Sabiedrība balstās uz:
 - 12.1. Projektu ģpašnieku, to vadītāju un Dalībnieku iesniegtie dokumenti;
 - 12.2. Projektu ģpašnieku, to vadītāju un Dalībnieku rakstiski paskaidrojumi;
 - 12.3. publiski pieejamu un publicētu informāciju par Projektu ģpašniekiem, to vadītājiem un

Dalībniekiem;

- 12.4. ar UAB "Creditinfo Lietuva" administrētās Creditinfo sistēmas ("Creditinfo") sniegtajiem datiem (gadījumā, ja Projekta īpašnieks ir reģistrēts citā valstī, Sabiedrība pieliek visas pūles, lai no esošajām datu bāzēm iegūtu pēc iespējas līdzīgākus datus attiecīgajā valstī);
 - 12.5. Vļ "Registru centras" administrētie reģistri (Nekustamā īpašuma reģistrs, Juridisko personu reģistrs, Īpašuma aresta aktu reģistrs u.c.) (gadījumā, ja Projekta īpašnieks ir reģistrēts/dzīvo citā valstī, attiecīgo valstu administrētie reģistri tiek izmantoti, kas satur pēc iespējas līdzīgus datus);
 - 12.6. Informātikas un sakaru departamenta administrētā Oficiālā meklējamo personu reģistra sniegtie dati, kā arī citas uzticamas Sabiedrībai likumīgi pieejamas datu bāzes.
13. Uzņēmums, ievērojot Noteikumus10.3Mr. paredzamo novērtējumu, kā arī pieprasa Projekta īpašniekam iesniegt aktuālus (ne vecākus par 2 mēnešiem) krimināllietās un/vai administratīvajās lietās pieņemto spriedumu reģistru izrakstus/izziņas, kas apliecina atbilstību šiem noteikumiem.10.3Mr. paredzēto apstākļu neesamība:
- 13.1. ja Projekta īpašnieks ir Lietuvā reģistrēta juridiska persona vai Lietuvas pilsonis/iedzīvotājs (fiziskas personas gadījumā) - lūdzam iesniegt attiecīgu izrakstu/izziņu no Informātikas un sakaru departamenta pārvaldītajiem reģistriem plkst. Lietuvas Republikas Iekšlietu ministrija (<https://ird.lt/>);
 - 13.2. ja Projekta īpašnieks ir juridiska persona, kas reģistrēta Spānijā vai Spānijas pilsonis/iedzīvotājs (fiziskas personas gadījumā) - lūdzam iesniegt attiecīgu izrakstu/izziņu no Spānijas Karalistes Tieslietu ministrijas pārvaldītajiem reģistriem (<https://sede.mjusticia.gob.es/en/tramites/certificado-antecedentes/>);
 - 13.3. ja Projekta īpašnieks ir Igaunijā reģistrēta juridiska persona vai Igaunijas pilsonis/iedzīvotājs (fiziskas personas gadījumā) - lūdzam iesniegt attiecīgu izrakstu/izziņu no Igaunijas Republikas Reģistru un informācijas sistēmu centra (<https://www.rik.ee/en/criminal-records-database/>);
 - 13.4. ja Projekta īpašnieks ir Latvijā reģistrēta juridiska persona vai Latvijas pilsonis/rezidents (fiziskas personas gadījumā) - lūdzam iesniegt attiecīgu izrakstu/izziņu no LR Iekšlietu ministrijas Informācijas centra Latvijas (https://www.ic.iem.gov.lv/lv/pakalpojumi/paziojums-kriminal-reģistrs-attiecas-uz-sodu-uzraksti-personas-administratīvie-sodi-piemēroti-administratīvie-sodi-piemēroti-juridiskās-personas-un-coercive-measures?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F);
 - 13.5. ja Projekta īpašnieks atrodas citā valstī, nevis13.1-13.4Mr. norādīto valstu dibināta juridiska persona vai ja Projekta īpašnieks ir no valsts, kas nav13.1-13.4Mr. norādīto valstu pilsonis/iedzīvotājs (fiziskas personas gadījumā) – lūdzam iesniegt attiecīgu izrakstu/izziņu no šo valstu attiecīgajiem administrētajiem reģistriem/informācijas centriem.
14. Ja iespējams, Sabiedrība veic arī pasākumus, lai iegūtu piekļuvi attiecīgajiem reģistriem, kuros var pārbaudīt informāciju par Projekta īpašnieku Noteikumiem10.3Mr. paredzamie apstākļi.
15. Projektu īpašniekiem, lai atkārtoti izsludinātu Projektu (vai jaunu Projekta posmu) Sabiedrības platformā, kad kopš iepriekšējā Projekta (vai tā posma) publicēšanas nav pagājušas vairāk nekā 30 kalendārās dienas, Sabiedrība pārbauda tai pieejamos datu bāzēs un publiskajos avotos, vai nav kādi apstākļi, kas, Sabiedrības ieskatā, Projekta īpašnieka uzticamības dēļ situācija var mainīties - ja Sabiedrība konstatē, ka šādi apstākļi pastāv, Sabiedrība atkārtoti izvērtē, vai nav konstatēti apstākļi. Projekta īpašnieku reputāciju šajos noteikumos paredzētajā kārtībā un nepiemērojot izņēmumus. Projekta īpašnieku reputācijas atkārtota novērtēšana tiek veikta arī gadījumā, ja Projekta īpašnieks vēlas atkārtoti publicēt Projektu (vai jaunu Projekta posmu) Sabiedrības platformā un ir pagājušas vairāk nekā 30 kalendārās dienas. kopš Projekta iepriekšējās publikācijas (vai tā posma).
16. Pēc pietiekamas informācijas savākšanas no Projekta īpašnieka, lai novērtētu viņa reputāciju, viņa vadītājus un Dalībniekus, vērtētājs izvērtē apkopotās informācijas kopumu un izlemj, vai Projekta īpašnieka reputācija ir piemērota viņa Projekta publicēšanai Sabiedrības platformā. Projekta īpašnieka reputācijas novērtēšanas process notiek divos posmos:
- 16.1. vispirms pārlicinieties, ka visi noteikumi11.1Mr. sarakstā iekļautās personas atbilst visiem minimālajiem reputācijas vērtēšanas kritērijiem (noteikumos11.2p.), proti, Sabiedrībai ir jāpārlicinās, ka Noteikumi11.1Mr. sarakstā iekļautās personas: i) nav atzītas par vainīgām smaga, ļoti smaga nozieguma izdarīšanā vai noziegumā vai nodarījumā pret īpašumu, īpašuma tiesībām un mantiskajām interesēm, ekonomiku un uzņēmējdarbības kārtību, finanšu sistēmu, sabiedrisko drošību, valsts dienestu un sabiedrību interesēm vai atbilstošām noziedzīgām darbībām pēc citu valstu krimināllikumiem, ja viņu sodāmība par iepriekš minētajiem noziegumiem nav zudusi vai dzēsta vai nav pagājuši 3 gadi kopš tiesas

sprieduma, ar kuru fiziskā persona atzīta par vainīgu noziedzīga nodarījuma izdarīšanā. punktā minētie nodarījumi, ir stājies spēkā; (ii) neatbilst Noteikumiem 10.3-10.4 Mr. nodrošināti nosacījumi, pie kuriem automātiski tiek uzskatīts, ka Projekta Īpašnieka reputācija nav vērtējama kā atbilstoša; un (iii) neatbilst Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā (ja attiecināms) paredzētajiem nosacījumiem, saskaņā ar kuriem automātiski tiek uzskatīts, ka Projekta Īpašnieka reputāciju nevar novērtēt kā atbilstošu. Ja vērtētājs konstatē, ka Projekta Īpašnieks, tā vadītājs un/vai Dalībnieks neatbilst visiem minimālajiem reputācijas vērtēšanas kritērijiem, Projekta Īpašnieka Projekts nevar tikt publicēts Sabiedrības platformā. Tikai tādā gadījumā, ja Vērtētājs var būt pamatoti pārliecināts, ka ir izpildīti visi minimālie reputācijas vērtēšanas kritēriji, var veikt reputācijas novērtēšanas otro posmu (noteikumos paredzētais 16.2 lpp.);

- 16.2. otrkārt, pēc tam, kad Vērtētājs ir pārliecinājies, ka ir izpildīti minimālie reputācijas vērtēšanas kritēriji, tiek ņemti vērā papildu reputācijas vērtēšanas kritēriji, kas var ietekmēt galīgo Projekta Īpašnieka uzticamības novērtējumu / Projekta vērtējumu, t.i., galīgo Projekta Īpašnieka vērtējumu / Projekta vērtējumu (piešķirtais risks). klase) var tikt samazināta (ti, tiek piešķirta augstāka riska klase), ja ir papildu negatīvi reputācijas novērtējuma faktori, kas noteikti Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā (ja attiecināms). Projekta Īpašnieka galīgā novērtējuma / Projekta reitinga (piešķirtā riska klase) samazināšanas kārtība ir paredzēta arī Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā.

IV. PROJEKTA ĪPAŠNIEKU PAPILDU NOVĒRTĒJUMS, LAI IZMANTOTU AVIETĒS FINANŠU INSTRUMENTU

17. Šādā gadījumā, ja Projekta Īpašnieks Sabiedrības platformā vēlas izmantot iespēju sava Projekta finansēšanai izmantot fonda "Aveņu" līdzekļus, Vērtētājam papildus ir jāizvērtē un jānosaka, vai Projekta Īpašnieks atbilst: nosacījumi:
- 17.1. Vai Projekta Īpašnieks atbilst mazā un vidējā komersanta jēdzienam, kas definēts Lietuvas Republikas Mazā un vidējā biznesa attīstības likumā;
- 17.2. Vai aizdevuma mērķis, kuru paredzēts finansēt ar Platformas starpniecību, ir investīcija vai apgrozāmo līdzekļu trūkuma papildināšana.
18. Pēc Noteikumu izvērtēšanas 17 punktā paredzētajiem apstākļiem, Vērtētājs arī izvērtē, vai pastāv viens vai vairāki no šādiem apstākļiem:
- 18.1. Pret projekta Īpašnieku ir (vai varētu būt) maksātnespējas lieta;
- 18.2. Projekta Īpašnieks pēdējo 6 mēnešu laikā ir izmantojis līdzekļus no fonda "Raspberry" (līdz 2020. gada 31. decembrim projekta Īpašnieks var izmantot līdzekļus no fonda "Raspberry" savu projektu finansēšanai 2 reizes 6 mēnešu periodā) .
- 18.3. Projektam piešķirts kredītreitings, kas ir zemāks par 3;
- 18.4. Projekta Īpašnieka meklētie kolektīvās finansēšanas līdzekļi nav paredzēti kredītu vai finanšu saistību pārfinansēšanai, finanšu darbību finansēšanai vai dzīvojamā nekustamā īpašuma finansēšanai.
19. Lai izmantotu objekta "Avieta" līdzekļus, Projekta Īpašniekam (un Projektam) ir jāatbilst Noteikumos paredzētajiem nosacījumiem. 17 un Vērtētājam ir jānosaka, ka neviens no Noteikumiem nepastāv 18 punktā paredzētajiem apstākļiem. Šī nosacījuma neievērošanas gadījumā (bet ievērojot citus šajos noteikumos paredzētos nosacījumus), Projekta Īpašnieka Projekts var tikt publicēts Platformā, taču nedrīkst izmantot objekta "Aveņu" piešķirtos līdzekļus.

V. PROJEKTU ĪPAŠNIEKU KREDITABILITĀTES NOVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN KĀRTĪBA

20. Pirms Projekta publicēšanas Sabiedrības platformā Vērtētājam ir jānovērtē Projekta Īpašnieka kredītspēja. Ja Projekta Īpašnieks ir fiziska persona (uzņēmējs), tiek apkopota un izvērtēta informācija par pašu Projekta Īpašnieku.
21. Uzņēmums Projekta Īpašnieka kredītspējas novērtēšanā izmanto:
- 21.1. statistikas modeļi (piemēram, pagātnes finanšu rezultāti);
- 21.2. novērtēšanas modeļi (piemēram, biznesa plāna un tā perspektīvu novērtējums, finanšu prognožu novērtējums, reputācijas novērtējums);
- 21.3. automātiskie modeļi (piemēram, Creditinfo ģenerētie pārskati).
22. Uzņēmums pastāvīgi novērtē kredītspējas novērtēšanas procesa efektivitāti un atbilstību spēkā esošajām prasībām, kā arī kredītspējas novērtējuma un izmantoto modeļu kvalitāti. Par šo novērtēšanu/pārbaudi ir atbildīga Sabiedrības iekšējā audita funkcija (kuras pienākumi un atbildība

ir detalizēti aprakstīta Sabiedrības organizatorisko struktūru un iekšējo kontroli reglamentējošos dokumentos).

23. Novērtējot Projekta Īpašnieka kredītspēju, Vērtētājs:
- 23.1. apkopo informāciju par Projekta Īpašnieka finansiālo stāvokli, tai skaitā informāciju par viņa saistībām un aktīviem, rentabilitāti u.c.;
 - 23.2. izvērtē, vai Projekta Īpašnieka spēja noteiktajos termiņos izpildīt finansiālās saistības pret finansētājiem ir reāla, proti, vai Projekta Īpašnieka plānotie ienākumi no Projekta būs pietiekami, lai izpildītu ar kolektīvās finansēšanas darījumu uzņemtās saistības;
 - 23.3. pārliecinās, ka pret Projekta Īpašnieku, tā vadītāju vai Dalībniekiem nav ierosināta bankrota un/vai restrukturizācijas lieta;
 - 23.4. ja trešā persona Projekta Īpašnieka vārdā vēlas nodrošināt obligātos drošības pasākumus (piemēram, galvojumu, galvojumu, vekseli u.c.), šādas personas kredītspēju novērtē saskaņā ar šiem noteikumiem.34Mr. noteikto kārtību;
 - 23.5. ja aizdevuma līgums nodrošināts ar ķīlu - novērtē stāvokli, vērtību, ķīlas pakāpi, likviditāti, likvidācijas vērtību un citus būtiskus parametrus, kas tiek papildus detalizēti32p.;
 - 23.6. nosaka pieprasītā aizdevuma mērķi;
 - 23.7. nosaka Projekta Īpašnieka Īpašumtiesību (akcionāru) struktūru;
 - 23.8. izvērtē Projekta Īpašnieka iesniegto biznesa plānu saistībā ar finansējamo Projektu, tostarp, bet ne tikai: (i) Projekta Īpašnieka zināšanas attiecīgajā nozarē un pieredze līdzīga rakstura projektu īstenošanā/attīstīšanā; ii) uzņēmējdarbības plāna derīgumu un ticamību; (iii) projekta stipro un vājo punktu analīze; iv) konkurence attiecīgajā uzņēmējdarbības nozarē; v) projekta Īpašnieku klientu veids un to ģeogrāfiskā atrašanās vieta.
24. Ja, izvērtējot Projekta Īpašnieka kredītspēju atbilstoši Noteikumiem23 Mr. Ja vērtētājs konstatē, ka Projekta Īpašnieka risks ir augsts, Projekta Īpašniekam tiks piedāvāti papildu drošības pasākumi.
25. Lai novērtētu Projekta Īpašnieka, galvotāju vai galvotāju (ja tādi ir) kredītspēju saskaņā ar šiem noteikumiem22p., Vērtētājs – tieši vai izmantojot trešo pušu (tai skaitā kredītbiroju) pakalpojumus – apkopo, apstrādā un paļaujas uz informāciju, kas saņemta no ārējām datu bāzēm (VĮ "Registru centru" u.c.).
26. Lai novērtētuProjekta Īpašnieka kredītspēja saskaņā ar šiem noteikumiem22p., Vērtētājs izvērtē arī Projekta Īpašnieka sniegto informāciju un apliecinājumus:
- 26.1. aizpildot Sabiedrības sagatavotu standartizētu veidlapu (pieteikums finansēšanas darījumam);
 - 26.2. atbildot uz citiem Sabiedrības jautājumiem Projekta Īpašniekam, ja tādi ir.
27. Vērtētājs lūdz Projekta Īpašnieku aizpildīt standartizētu anketu (reģistrācijas veidlapu) un sniegt šādus datus un informāciju:
- 27.1. Projekta Īpašnieka un galvotāja vai galvotāja (ja tāds ir) jaunākie sertificētie auditētie finanšu pārskati par pēdējiem 2 (diviem) darbības gadiem, kas sastāv no bilancēm un peļņas (zaudējumu) pārskatiem, tajā skaitā naudas plūsmas informāciju. Ja Projekta Īpašniekam (un galvotājai vai galvotājam trešajai personai) nav auditētu finanšu pārskatu, Sabiedrībai jāpieprasa gan attiecīgās juridiskās personas vadītāja, gan šīs juridiskās personas grāmatveža parakstīti finanšu pārskati;
 - 27.2. informācija par Projekta Īpašnieka aizņēmumu un citu saistību apmēru, to valūtu, attiecīgo aizdevumu un saistību termiņiem, to atmaksas grafikiem un piemērojamiem procentiem vai cita veida kompensācijām (Vērtētājs vadās pēc šādiem datu avotiem: a) Creditinfo ; b) bilancē uzrādīto īstermiņa un ilgtermiņa saistību detalizācija;
 - 27.3. Projekta Īpašnieka ienākumi un naudas plūsmas, kas radušās pēdējo divu gadu laikā (ja šāda informācija ir pieejama, ti, ja Projekta Īpašniekam šāda informācija ir jāsaņem saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem);
 - 27.4. Projekta Īpašnieka plānotie ienākumi un ar Projektu saistītās naudas plūsmas tika finansētas (izņemot gadījumus, kad tiek meklēti kolektīvā finansējuma līdzekļi apgrozāmo līdzekļu piesaistei). Sabiedrība vērtē Projekta Īpašnieka plānotos ienākumus un naudas plūsmas (i) optimistiskajos, (ii) bāzes un (iii) pesimistiskajos scenārijos (Sabiedrība Projekta Īpašnieka paša ienākumu un naudas plūsmas prognozes uzskata par optimistiskām, tikmēr Sabiedrība aprēķina bāzes un pesimistisko scenāriju, samazinot optimistisko scenāriju attiecīgi par 15 un 30 procentiem) (Vērtētājs vadās pēc Projekta Īpašnieka vēsturiskajiem datiem). Pēc tam Sabiedrība aprēķina pēc visiem trim scenārijiem prognozēto ienākumu un

- naudas plūsmu vidējo un ar iegūtajiem skaitļiem aprēķina kredībspēju saskaņā ar tās apstiprināto projektu īpašnieku kredībspējas punktu aprēķināšanas kārtību (algoritmu);
- 27.5. Projekta īpašnieka prognozētie finanšu pārskati (Vērtētājs vadās pēc Projekta īpašnieka vēsturiskajiem datiem);
- 27.6. ja nepieciešams (piem., ja Sabiedrībai ir papildu šaubas par sniegto informāciju) papildu informāciju (saskaņā ar Sabiedrības noteikto formu) ar paskaidrojumiem par:
- 27.6.1. aktīvi (gan ilgtermiņa, gan īstermiņa);
- 27.6.2. saistības (gan ilgtermiņa, gan īstermiņa);
- 27.6.3. peļņa (ieskaitot EBIT un ETBIDA);
- 27.6.4. nauda un naudas ekvivalents;
- 27.6.5. pārdošanas ieņēmumu izmaiņas;
- 27.6.6. ienākumi;
- 27.6.7. nolietojums un amortizācija;
- 27.6.8. pašu kapitāls;
- 27.6.9. citi finanšu un saistītie rādītāji.
- 27.7. Attiecībā uz īpašumu, kuru plāno ieķīlāt projekta īpašnieks un galvotājs vai galvotājs (ja tāds ir), - īpašuma novērtējuma un apskates aktu par īpašuma vērtību ar īpašuma vērtētāju fotogrāfijām (vai vērtējuma ekvivalentu);
- 27.8. Īstermiņa biznesa vai īstermiņa kredīta izmantošanas un atmaksas plāns atbilstoši Projekta īpašnieka sniegtajai formai vai sniegtajai informācijai;
- 27.9. nepieciešamības gadījumā - Projekta īpašnieks vismaz 6 mēnešus galvenā norēķinu konta izrakstu, izņemot gadījumus, ja Projekta īpašnieks darbojas mazāk par 6 mēnešiem. Ja Projekta īpašnieks darbojas mazāk nekā 6 mēnešus, tiek lūgts iesniegt Projekta īpašnieka galvenā norēķinu konta izziņu par visu tā darbības laiku. Ja galvotājs vai galvotājs ir fiziska persona, tiek sniegta tās piekrišana pārbaudīt savus personas datus ārējās datu bāzēs un sniegta galvenā bankas konta izraksts uz laiku, kas nav mazāks par 6 mēnešiem, izņemot gadījumus, kad tiek veiktas darbības. ārā mazāk nekā 6 mēnešus;
- 27.10. Projekta īpašnieka vadītāja, galvotāja vai galvotāja vadītāja kontaktinformācija (vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, e-pasts, tālrunis (ja pieejams), mobilais tālrunis, amats), kad juridiskā persona garantē vai galvo, rekvizīti galvotāja vai galvotāja (ja galvotājs, vai galvotājs ir fiziska persona);
- 27.11. katra Projekta īpašnieka Dalībnieka kontaktdati (vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, e-pasts, tālrunis (ja pieejams), mobilais tālrunis, pienākumi) un personas un (vai) uzņēmuma kods (kontaktdati, personas kods un pieejamā daļa tiek nodrošinātas akcijas).
28. Lai izvērtētu informāciju par Projekta īpašnieka, galvotāja vai galvotāja (ja tāds ir) finansiālo stāvokli un Projekta īpašnieka, galvotāja vai galvotāja (ja tāds ir) spēju pildīt finansiālās saistības, Vērtētājs, pamatojoties uz apkopotajiem datiem, izvērtē:
- 28.1. Projekta īpašnieka, galvotāja vai galvotāja finansiālais stāvoklis (ienākumu apjoms, ienākumu avoti, to daudzveidība, ilgspēja, rentabilitāte, iespējamās izmaiņas nākotnē u.c.);
- 28.2. Projekta īpašnieka, galvotāja vai galvotāja vēsture un informācija par esošo un bijušo finanšu saistību nepienācīgu izpildi.
29. Ja Projekta īpašnieka sniegtie dati atšķirsies no Sabiedrības iegūtajiem datiem no datu bāzēm, Projekta īpašnieka kredībspējas novērtējumam tiks izmantoti tie dati, uz kuru pamata Projekta īpašnieka kredībspējas novērtējums būs konservatīvāks.
30. Uzņēmuma kredībspējas novērtēšanai savākto datu avoti ir sīkāk norādīti tabulā:

Datu vākšana	Datu avots(-i)
informācija par Projekta īpašnieka finansiālo stāvokli, tai skaitā informācija par viņa saistībām un aktīviem, rentabilitāti u.c.	Projekta īpašnieks / Juridisko personu reģistrs, Hipotēku reģistrs, Nekustamā īpašuma reģistrs, Īpašuma arestu reģistrs / Creditinfo kredītbiroju sistēma / Publiski pieejama informācija internetā (kad Projekta īpašnieks ir reģistrēts / dzīvo citā valstī - datu bāzes /

	reģistri, ko administrē attiecīgā persona valsts iestādes)
Projekta īpašnieka kontaktinformācija	Projekta īpašnieks
Projekta īpašnieka (un trešās personas galvotāja vai galvotāja, ja tāds ir) apstiprināti (revidēti) finanšu pārskati par pēdējiem diviem gadiem, informācija un dokumenti par īpašumu un naudas plūsmām	Projekta īpašnieks (un galvotājs vai galvotāja trešā persona) / Juridisko personu reģistrs / Nekustamo īpašumu reģistrs / Creditinfo kredītbiroju sistēma / Publiski pieejama informācija internetā / Citu valstu reģistri, kas sniedz līdzīgu informāciju, ja projekta īpašnieks ir reģistrēts / dzīvo cita valsts
Tika mēģināts finansēt projekta īpašnieka plānotos ienākumus un ar Projektu saistītās naudas plūsmas	Projekta īpašnieks
Projekta īpašnieka prognozētie finanšu pārskati	Projekta īpašnieks
Projekta īpašnieka sniegtais nodrošinājums, tostarp informācija par nodrošinājuma vērtību un novērtējumu	Projekta īpašnieks / Nekustamā īpašuma reģistrs / neatkarīgs īpašuma vērtētājs
ja Projekta īpašnieks (un/vai galvotājs vai galvotāja trešā persona) ir fiziska persona - uzņēmējs, dokumenti, kas pamato no veiktās darbības pēdējo divu gadu laikā gūto ienākumu un izdevumu struktūru	Projekta īpašnieks / Valsts nodokļu inspekcija (Projekta īpašniekam (un/vai galvotājam vai galvotāja trešajai personai) jāiesniedz apstiprinātas ienākumu deklarācijas) / Creditinfo kredītbiroja sistēma / Reģistri, kas sniedz līdzīgu informāciju citās valstīs, ja projekta īpašnieks ir reģistrēts / dzīvo citā valstī. valsts
rakstisks skaidrojums par šobrīd zināmajiem (vai pieņemtajiem) apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Projekta īpašnieka finanšu rādītājus vai darbības rezultātus nākotnē	Projekta īpašnieks

31. Sabiedrība periodiski aktualizē informāciju par aizdevuma nodrošināšanai sniegto nodrošinājumu (tas ir, ne retāk kā reizi divos gados pieprasa, lai Projekta īpašnieks (vai trešā persona, ja trešā persona sniedz nodrošinājumu Projekta īpašnieka saistībām) iesniegtu aktualizētu iekļātās mantas novērtējums. Uzņēmumam tādā pašā periodiskumā jāatjaunina informācija arī par personām, kuras veikušas cita veida Projekta īpašnieka saistību nodrošinājuma līdzekļus (piemēram, galvojums, vekselis, galvojums u.c.).
32. Iekļājot aktīvus Projekta īpašnieka saistību nodrošināšanai, Sabiedrība pieprasa, lai Projekta īpašnieks tiesību aktos noteiktajā kārtībā sniegtu neatkarīgam īpašuma vērtētājam īpašuma novērtējumu, kurā būtu vismaz šāda informācija. novērtēts un sniegts:
- 32.1. Projekta īpašnieka saistību termiņš (hipotēkas/depozīta termiņš);
 - 32.2. finanšu aktīvu gadījumā pēdējo attiecīgo cenu un vidējo cenu pēdējo 12 mēnešu laikā likvidajā tirgū;
 - 32.3. fiziskā nodrošinājuma gadījumā - pēdējā pieejamā tirgus vērtība;
 - 32.4. vai pastāv tirgus, kurā aktīvus var viegli likvidēt;
 - 32.5. iespējamās novirzes iekļātā īpašuma vērtībā.
33. Uzņēmums nepieņem tādu ķīlu (ķīlu mantu), kuras vērtība nav nosakāma un/vai kuras realizācijai nav konkrēta tirgus. Uzņēmums arī nodrošina īpašuma iekļāšanu uz visu aizdevuma līguma darbības laiku, līdz Projekta īpašnieks pienācīgi izpildīs savas saistības.
34. Kad projekta īpašnieka saistības garantē vai garantē trešā persona, Sabiedrībai ir jāizvērtē sniegtās garantijas vai galvojuma veids, tās sniegtās aizsardzības līmenis un jāidentificē šāda trešā persona, jānovērtē tās kredītspēja un uzticamība, tādējādi nosakot, vai tā iespēja atgūt aizdevuma summu no attiecīgās trešās personas, ja Projekta īpašnieks pienācīgi nepilda savas saistības, ti:
- 34.1. **vispirms**, Sabiedrība, apkopojot informāciju no tai pieejamām datubāzēm (piem., VJ Registruu centras, Creditinfo u.c. pārvaldītajiem reģistriem), izvērtē, vai attiecīgajai trešajai personai ir pietiekami aktīvi, lai segtu Projekta īpašnieka saistības - ja attiecīgajai trešajai personai ir pietiekami aktīvi Projekta īpašnieka saistību segšanai, Projekta īpašnieka gala kredītreitings tiek uzlabots papildus par 0,5 punktiem;

- 34.2. **otrais**, ja Sabiedrība, apkopojot informāciju par trešās personas īpašumiem, konstatē, ka trešajai personai nav pietiekami daudz līdzekļu Projekta īpašnieka saistību segšanai - Sabiedrība izvērtē šādas trešās personas saņemtos ienākumus (piemēram, iekasējot bankas kontu). izziņas vai ienākumu deklarācija utt.). Ja tiek konstatēts, ka attiecīgā trešā persona saņem pietiekamu ienākumu apmēru, lai varētu segt Projekta īpašnieka saistības, Projekta īpašnieka gala kredītreitings tiek uzlabots par papildu 0,25 punktiem;
- 34.3. gadījumā, ja Sabiedrība konstatē, ka trešajai personai nav nedz pietiekamu aktīvu, nedz pietiekamu ienākumu, lai segtu Projekta īpašnieka saistības - Projekta īpašnieka galīgais kredītreitings tiek papildus pasliktināts par 0,25 rezultāts, izņemot gadījumus, kad saistību nodrošināšanai ieķīlāti arī aktīvi (ja ņemot vērā aktīvu vērtību, LTV ir mazāka vai vienāda ar 70%, tādā gadījumā šajā apakšnodaļā aprakstītajam rādītājam piemērotais rezultāts ir vienāds ar 0).
35. Uzņēmums individuāli novērtē katru Projekta īpašnieku, galvotāju vai galvotāju, nodrošinājumu (ja tāds ir) - kredītspējas novērtējums tiks veikts ar ekspertu metodi. Sabiedrībai ir arī tiesības atteikties izvērtēt galvotāju (piemēram, ja nav iespējams objektīvi savākt pietiekami daudz datu par galvotāju) un šādā gadījumā piešķirt galvniekam zemāko punktu skaitu, kas negatīvi ietekmē kredītu. projekta īpašnieka vērtējums.
36. Veicot kredītspējas novērtējumu, Sabiedrības mērķis ir novērtēt finansētāja zaudējumu iespējamību. Sabiedrība Projektu īpašnieku kredītrisku iedala: zems (1), vidējs (2), augstāks (3), augsts (4), pārāk augsts (5). Projektu īpašnieki tiek klasificēti pēc kredītriska, izvērtējot zemāk minētos kritērijus (pēc Sabiedrības apstiprinātā algoritma norādītās formulas):
- 36.1. Projekta īpašnieka saistību vēsture, kurai tiek attiecināti 8 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 36.2. informācija par nozari, kurā darbojas Projekta īpašnieks, tajā skaitā makroekonomiskie apstākļi un konkurence ir 0,06);
- 36.3. informācija par biznesa plānu (informācija par biznesa plānu), kam tiek piešķirti 12 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,12);
- 36.4. Projekta vai Projekta īpašnieka prognozētā rentabilitāte (Projekta plānotā rentabilitāte), kurai tiek attiecināti 10 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,1);
- 36.5. prognozētās Projekta īpašnieka naudas plūsmas, kas ietver 12 procentus. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,12);
- 36.6. Projekta īpašnieka zināšanas un pieredze attiecīgajā uzņēmējdarbības sektorā, kam tiek piešķirti 10 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,1);
- 36.7. aktīvu atdeve (RoA), kam tiek attiecināti 6 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 36.8. parāda ienesīgums (Debt Yield - DY), kam tiek piešķirti 7 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,07);
- 36.9. procentu seguma koeficientu (procentu seguma koeficientu – ICR), kam tiek piešķirti 8 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 36.10. kapitāla ienesīgums (Profit Yield), kas tiek attiecināts uz 7 procentiem. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,07);
- 36.11. Projekta īpašnieka pieredze un rentabilitāte / EBIT Margin, kam tiek attiecināti 7 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (ti, piemērotais koeficients ir 0,07);
- 36.12. Projekta īpašnieka realizācijas ieņēmumu dinamika, uz ko attiecināti 7 procenti. svars kredītriska reitinga galīgajā aprēķinā (tas ir, piemērotais koeficients ir 0,07) (novērtējot pārdošanas ieņēmumu izmaiņu dinamiku, Sabiedrībai jābūt pieejamai informācijai vismaz divu gadu periodā; ka Projekta īpašnieks sniedz informāciju par pilnu finanšu gadu un vismaz periodu, kas ir mazāks par iepriekšējā finanšu gada 6 mēnešiem, Sabiedrība var izmantot nepilna finanšu gada datus, proporcionāli aprēķinot, cik lielus pārdošanas ieņēmumus būtu guvis Projekta īpašnieks. ja viņš būtu darbojies visu finanšu gadu un atbilstoši izvērtē pārdošanas ieņēmumu izmaiņas, taču gadījumā, ja Projekta īpašnieks darbojās īsāku periodu, attiecībā pret attiecīgo rādītāju Sabiedrība piešķir augstāko riska punktu).
37. Papildus šiem noteikumiem 36 Mr. noteiktajiem kritērijiem, Sabiedrība atsevišķos gadījumos var izvērtēt arī citu informāciju, kas var būt būtiska un svarīga Projekta īpašnieka kredītriska līmeņa

novērtēšanā.

38. Katram rādītājam ir noteikts atbilstošs svarīguma līmenis, aplēstais koeficients un atvasinātā novērtējuma formula Sabiedrības apstiprinātajā Projektu ģeogrāfiskās kredītpējas novērtēšanas algoritmā.
39. Pēc šīs kredītpējas novērtējuma formulas aprēķinātā vērtība raksturo finansētāja zaudējuma iespējamību, kas tiek pasniegta kā Platformas operatora viedoklis. Zemāk ir vērtēšanas skala:
 - 39.1. **5. klase (E)**(ļoti slikta stāvoklī, neapmierinošs) - kredītrisks ir pārāk augsts;
 - 39.2. **4. klase (D)**(slikts stāvoklis) – augsts kredītrisks;
 - 39.3. **3. klase (C)**(vidējs stāvoklis) – augstāks kredītrisks;
 - 39.4. **2. klase (B)**(labā stāvoklī) – vidējs kredītrisks;
 - 39.5. **1. klase (A)**(ļoti labā stāvoklī) - zems kredītrisks.
40. Ja Projekta ģeogrāfiskais ir jaundibināts uzņēmums (piemēram, konkrēta projekta attīstībai vai darbojas mazāk nekā 1 finanšu gadu), Sabiedrība vienmēr pieprasa, lai attiecīgā Projekta ģeogrāfiskā saistības tiktu garantētas pilnā apmērā.
41. Novērtējot iekļāšanai piedāvātā nekustamā ģeogrāfiskā vērtību, Sabiedrība balstās uz attiecīgiem neatkarīgu ģeogrāfiskā vērtētāju slēdzieniem un/vai citiem uzticamiem ārējiem avotiem (piemēram, Nekustamā ģeogrāfiskā reģistra datiem). Visos gadījumos Vērtētājs papildus apkopo publiski pieejamo informāciju par iekļāšanai piedāvāto nekustamo ģeogrāfisko (tā atrašanās vietu, stāvokli, mērķi u.c.) un kritiski izvērtē sniegto datu saturu par šī nekustamā ģeogrāfiskā vērtību. Ja rodas šaubas par sniegtajiem datiem par nekustamā ģeogrāfiskā vērtību, Vērtētājam jāpaļaujas uz konservatīvākajiem datiem.
42. Papildus Sabiedrība norāda finansistiem iekļātā nekustamā ģeogrāfiskā vērtību un novērtē samazināto finansētāja zaudējumu iespējamību. Novērtējot piešķirto kredītriska klasi, platforma izmanto arī LTV (loan to value) rādītāju, atkarībā no kura vērtības var tikt mainīta galīgā kredīta klase:
 - 42.1. šādā gadījumā, ja iekļāto aktīvu attiecība pret kopējo aizdevuma summu ir virs 70% (LTV vairāk nekā 70%), ķīlas attiecība tiek uzskatīta par pieņemamu, bet neietekmē Projekta ģeogrāfiskā kredītpējas galīgo kredītreitingu. novērtējums;
 - 42.2. tādā gadījumā, ja iekļātais ģeogrāfiskā attiecība pret kopējo aizdevuma summu ir 70% (LTV mazāka vai vienāda ar 70%), nodrošinājuma koeficients ir uzskatāms par standarta un var paaugstināt Projekta ģeogrāfiskā kredītpējas novērtējuma rezultātu līdz 0,5 no galīgā kredītpējas vērtējuma;
 - 42.3. šādā gadījumā, ja iekļātās mantas attiecība pret kopējo aizdevuma summu ir 60% (LTV mazāka vai vienāda ar 60%), ķīlas attiecība ir uzskatāma par likvīdu un kredītpējas novērtējuma rezultāts pret Projekta ģeogrāfiskā var tikt paaugstināts līdz 1 galīgajam kredītpējas rādītājam;
 - 42.4. šādā gadījumā, ja iekļātās mantas attiecība pret kopējo aizdevuma summu ir līdz 50% (LTV mazāka vai vienāda ar 50%), nodrošinājuma attiecība uzskatāma par zema riska, un attiecībā uz Projektu ģeogrāfiskā, viņa kredītpējas novērtējuma rezultāts var tikt paaugstināts līdz 1,5 no galīgā kredītpējas vērtējuma;
 - 42.5. šādā gadījumā, ja iekļātās mantas attiecība pret kopējo aizdevuma summu ir līdz 40% (LTV mazāka vai vienāda ar 40%), ķīlas attiecība uzskatāma par zema riska, un kredītpējas rezultāts. novērtējums var tikt paaugstināts līdz 2 galīgajiem kredītpējas punktiem attiecībā pret Projekta ģeogrāfiskā.
43. Jebkurā gadījumā LTV rādītājs var ietekmēt galīgo kredītreitingu tikai tad, ja saskaņā ar 36Mr. atbilstoši noteiktajiem kritērijiem Projekta ģeogrāfiskā kredītrisks nav noteikts pārāk augsts (5. (E) klase). Gadījumā, ja saskaņā ar Projekta ģeogrāfiskā finanšu datiem (novērtēts saskaņā ar 36Mr. noteiktajiem kritērijiem) ir noteikts pārāk augsts kredītrisks (5 (E) klase), LTV rādītājam nav ietekmes uz Projekta ģeogrāfiskā galīgo kredītrisku un uzskatāms, ka Projekta ģeogrāfiskā ir pārāk augsts kredītrisks un šajā gadījumā, ja viņa Projektu tiek atteikts publicēt Platformā.
44. Atsevišķos gadījumos (ģeogrāfiski, finansējot Projekta ģeogrāfiskā Projektu pa posmiem) Sabiedrība var vadīties no topošā LTV - šajā gadījumā Projekta ģeogrāfiskā ir jānodrošina Sabiedrībai neatkarīgu ģeogrāfiskā vērtētāju noteikta objekta nākotnes vērtība, t.i. novērtējums, kas parāda, kāda būs objekta vērtība (bez PVN), kad visi būvdarbi/līgumi tiks veikti saskaņā ar tehnisko projektu, saskaņā ar kuru tika izsniegta būvatļauja. Šādos gadījumos Projekta ģeogrāfiskā ir jāiesniedz arī darba vispārīgā tāme (bez PVN) visam attiecīgajam Projekta objektam. Visos gadījumos zemes gabala, uz kura tiek izstrādāts Projekta objekts, vērtības summai un kopējās tāmes summai jābūt mazākai vai vienādai ar Projekta objekta nākotnes vērtību (piemēram, ja Projekta objekta kopējā tāme (bez PVN) ir 1,2

miljoni eiro, zemes gabala vērtība ir 0,5 miljoni eiro, un topošā objekta vērtība (bez PVN) ir 2 miljoni eiro, šādā situācijā nākotnes LTV var tikt piemērota, jo kopējā zemes gabala vērtības summa un Projekta objekta tāme ir mazāka par Projekta objekta nākotnes vērtību (1,2 milj. EUR + 0,5 milj. EUR < 2 milj. EUR)).

45. Piemērojot šos noteikumus 44 Mr. Prognozējamā nākotnes LTV projekta finansēšana tiek veikta, vienmēr saglabājot vienāda lieluma LTV, bet finansējumu var veikt divos scenārijos:
- 45.1. **pirmais scenārijs**- finansējums tiek veikts saskaņā ar Projekta īpašniekam izrakstīto PVN rēķinu, finansējuma apmēru aprēķina pēc noteiktā fiksētā LTV (piem., Projekta īpašniekam noteiktais LTV ir vienāds ar 60%; PVN rēķins tiek izrakstīts Projekta īpašnieks par Projekta objektā veiktajiem darbiem 300 tūkst.EUR (bez PVN) apmērā, attiecīgi Projekta īpašnieks var tikt finansēts 180 tūkst.EUR (300 tūkst.EUR *60%) apmērā;
- 45.2. **otrais scenārijs**– finansējums tiek veikts, ņemot vērā starpību starp Projekta objekta nākotnes vērtību un tā zemes gabala vērtību, uz kura Projekta objekts ir izstrādāts, vienlaikus saglabājot Projekta īpašniekam fiksēto LTV (piemēram, nākotnes vērtību) Projekta objekts ir 2 miljoni eiro; zemes gabals, uz kura tiek attīstīts Projekta objekts, vērtība ir 0,5 miljoni eiro; kopējā Projekta objekta attīstības darbu tāme ir 1,2 miljoni eiro; 60% no LTV ir noteikta Projekta īpašniekam; Projekta objekta nākotnes vērtība, atskaitot zemes gabala vērtību, ir vienāda ar 1,5 milj.EUR; Projekta īpašnieks iesniedz finansēšanas aktu (un PVN rēķinu) par 300 tūkst.EUR, kas ir 25% no kopējās tāmes; attiecīgi 25% no Projekta objekta nākotnes vērtības (bez zemes gabala vērtības) ir vienādi ar EUR 375 tūkstošiem; 60% (LTV) no proporcionālās nākotnes vērtības. Projekta objekts (bez zemes gabala vērtības) ir 225 tūkstoši eiro, līdz ar to konkrētais finansēšanas posms šajā gadījumā nevar pārsniegt noteikto LTV no nākotnes vērtības, t.i., 225 tūkstošus eiro, un kopējo (visu posmu) finansējuma summa nevar būt lielāka par tāmes kopējo vērtību (visas aprēķina piemērā norādītās vērtības ir bez PVN).
46. Uzņēmums noslēdz līgumu ar Creditinfo Lietuva UAB un tādējādi iegūst piekļuvi Creditinfo kredītbiroja sistēmai. Izmantojot šo sistēmu, Sabiedrība pārbauda datus par Projekta īpašnieka esošajiem un kavētajiem parādiem, kas vēl nav atspoguļoti Projekta īpašnieka iesniegtajos finanšu pārskatu dokumentos. Konstatējot papildu informāciju par nokavējuma naudu, Sabiedrība veic pārrēķinu, izmantojot šādus datus 36 Mr. noteiktos rādītājus un veic atkārtotu kredīspējas novērtējumu.
47. Projekta īpašnieka galīgā kredīspējas klase (piešķirtā riska klase) var tikt koriģēta arī, ņemot vērā Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā noteiktos Projekta īpašnieka, tā vadītāju un/vai Dalībnieku (ja attiecināms) papildu reputācijas vērtēšanas kritērijus. Projekta īpašnieka galīgā novērtējuma / Projekta reitinga (piešķirtā riska klase) samazināšanas kārtība ir paredzēta arī Sabiedrības apstiprinātajā algoritmā.
48. Pēc tam, kad uzņēmums nosaka Projekta īpašnieka/Projekta kredītreitingu, tiek noteikta arī maksimālā Projekta īpašniekam piešķiramā aizdevuma summa, tā:

Kredītreitings	Maksimālā aizdevuma summa (aprēķināta kā noteikta procentuālā daļa no Projekta īpašnieka ieķīlātā īpašuma (LTV))
A (zems risks)	75-80 procenti LTV
B (vidējs risks)	75-70 procenti LTV
C (augstāks risks)	70-65 procenti LTV
D (augsts risks)	65 - 55 procenti LTV

49. Projekta īpašnieka/Projekta kredītreitings neietekmē maksimālo aizdevuma līguma termiņu, taču jebkurā gadījumā aizdevuma līguma maksimālais termiņš nevar pārsniegt 120 mēnešus. jēdziens.
50. Sabiedrība, pabeidzot Projekta īpašnieka kredīspējas izvērtēšanu un pieņemusi pozitīvu lēmumu par Projekta publicēšanu Platformā, atklāj finansētājiem vismaz šādu informāciju:
- 50.1. Projekta īpašnieka/Projekta kredītreitings;
- 50.2. skaidru aprakstu un detalizētu informāciju par to, kā tika veikts Projekta īpašnieka kredīspējas novērtējums;
- 50.3. Projekta īpašnieka saistību nepildīšanas varbūtība.

- 55.15. Pērkamā īpašuma cena un nekustamā īpašuma novērtējumā noteiktā vērtība (pirkuma cena mazāka par 10 procentiem, mazāka par 5 procentiem, vienāda ar pirkuma cenu, mazāka par pirkuma cenu), kurai galīgajā ir 6 procenti. kredītriska novērtējums. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 55.16. Iegādātā īpašuma stāvoklis (jaunaprīkots, labā stāvoklī, apmierinošā stāvoklī, remontējams), kuram galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 55.17. Pagājušā vai kārtējā gada publiski publicētajā(-os) nekustamā īpašuma tirgus apskatā(-os) izvērtējums par līdzīgu īpašumu cenu dinamiku un sagaidāmo cenu pieaugumu (cenas pieaugums augstāks nekā biznesa plānā, atbilstoši biznesa plānotajai cenai plānā, zemāka par biznesa plānā plānoto izaugsmi, plānotas negatīvas cenas izmaiņas), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06).
56. Izvērtējot Pirk-tīrē projektu, kad tiek iegādātas uzņēmuma akcijas, Vērtētājs Noteikumu vietā 55Mr. no sagaidāmajiem rādītājiem novērtē šādus rādītājus:
- 56.1. Projekta īpašnieka saistību vēsture, kurai galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.2. informācija par nozari, kurā darbojas Projekta īpašnieks, ieskaitot makroekonomiskos apstākļus un konkurenci (angļu valodā Informācija par nozari, kurā darbojas Projekta īpašnieks (ieskaitot makroekonomiskos apstākļus un konkurenci), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6 procenti (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.3. informācija par biznesa plānu (informācija par biznesa plānu), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.4. prognozētā Projekta rentabilitāte, kurai galīgajā kredītriska novērtējumā ir 5%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,05);
- 56.5. Projekta īpašnieka prognozētās naudas plūsmas, kurām galīgajā kredītriska novērtējumā ir 5%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,05);
- 56.6. Projekta īpašnieka zināšanas un pieredze attiecīgajā uzņēmējdarbības sektorā, kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6%. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.7. Iegādājamā uzņēmuma novērtējums (uzņēmuma darbības novērtējums, balstoties uz uzņēmuma rentablu/nerentablu darbību pēdējo 4 gadu laikā) (nes zaudējumus, 1 gads rentabla, 2 gadi rentabla, 3 gadi rentabla, 4 gadi rentabla), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.8. akciju iegādes apjoms (<20%, >=20% līdz <35%, >=35% līdz <=50%, >50% līdz <100%, =100%), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.9. Uzņēmuma kopējo aktīvu proporcionālā attiecība mīnus starpība starp kreditoriem un citām saistībām un iegādāto akciju cenu (<1; =1; >1; >1,1; >1,2), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 6 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,06);
- 56.10. Darba līgumu izbeigšana (pārtraukšana 1 gada laikā) (>6, 5-6, 3-4, 1-2, 0), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 56.11. Piedalīšanās tiesvedībā kā atbildētājam (>3 k., 2-3 k., 1 k. <1 gadā, 1 k. > 1 gadā, 0 k.), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 56.12. Iegādātā uzņēmuma darbības termiņš (<1 gads, <2 gadi, <3 gadi, <4 gadi, >4 gadi), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 56.13. Novēlota maksājuma reitings (saskaņā ar kredītbiroju Creditinfo Lietuva) (9-10, 7-8, 5-6, 3-4, 1-2), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 56.14. Bankrota reitings (pēc kredītbiroja "Creditinfo Lietuva" novērtējuma) (9-10, 7-8, 5-6, 3-4, 1-2), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08);
- 56.15. Biznesa plāns (paredzamo finanšu plūsmu un plānotās rentabilitātes analīze tiek aprēķināta par plānoto 1 (vienu) eiro no iegādāto akciju cenas, proporcionāli iegādāto akciju apjomam, visā projekta periodā, kas tiek sadalīts: <0,05 EUR /1 EUR, >0,05—=0,10 EUR/1 EUR, >0,10—=0,15 EUR/1 EUR, >0,15—=0,20 EUR/1 EUR, >0,20 EUR/1 EUR), kam galīgajā kredītriska novērtējumā ir 8 procenti. svars (ti, piemērotais koeficients ir 0,08).

VII. PROJEKTA ĪPAŠNIEKA UZTICAMĪBAS NOVĒRTĒŠANAS PROCESA PĀRBAUDE

57. Lai nodrošinātu, ka Projekta īpašnieka uzticamība tiek pienācīgi novērtēta un pēc iespējas tiek novērsta cilvēciskās kļūdas (piemēram, aprēķinot kredītreitingu), Sabiedrība īsteno šādus pasākumus:
- 57.1. **Tiek izmantota standartizēta automatiskā kredītreitinga aprēķina veidlapa.** Vērtētājs aprēķina Projekta īpašnieka kredītreitingu, izmantojot Sabiedrības apstiprināto standartizēto Excel formu (finanšu rādītāji tiek ievadīti manuāli un kredītreitings tiek aprēķināts automatiski);
- 57.2. **Tiek ieviests "četrū acu" princips.** Pēc tam, kad vērtētājs ir aprēķinājis Projekta īpašnieka kredītspējas punktu un pēc Projekta īpašnieka uzticamības galīgā novērtējuma, veiktie un fiksētie aprēķini kopā ar tos apliecinošajiem avotiem (dokumentiem) tiek iesniegti citam Vadītāja norīkotam Sabiedrības darbiniekam. Pēdējais veic viņam iesniegto aprēķinu un vērtējuma pārbaudi (cita starpā pārliecinās, ka kredītreitings ir pareizi aprēķināts, pamatojoties uz pieejamajiem datiem). Ja pārbaudes laikā tiek pamanītas neprecizitātes, Sabiedrības, kas veic pārbaudi, darbinieks tās nodod labošanai sākotnējam Vērtētājam (pēc labošanas tiek veikta atkārtota izskatīšanas procedūra);
- 57.3. **vērtēšanas procesa apstiprināšana.** Pēc uzticamības novērtēšanas procesa noslēguma pārbaudes projekta īpašnieka reputācijas un kredītspējas novērtējuma galīgo veidlapu ar norādīto aprēķinu paraksta gan Vērtētājs, gan pārbaudi veicis Sabiedrības darbinieks. Šajā gadījumā uzskatāms, ka Sabiedrība ir pienācīgi veikusi Projekta īpašnieka uzticamības novērtēšanas procedūru.
58. Projekta īpašnieka uzticamības novērtējuma laikā apkopotā un izvērtētā informācija, dati un dokumenti Sabiedrībā tiek glabāti 10 gadus no ar attiecīgo Projekta īpašnieku noslēgtā kolektīvās finansēšanas darījuma dienas (ja šāds darījums tika noslēgts) vai no datuma no šo datu saņemšanas (ja darījums netika noslēgts). Tiesību akti, kas regulē personas datu tiesisko aizsardzību un dokumentu glabāšanu, var noteikt ilgākus datu glabāšanas termiņus.
59. Uzņēmums nodrošina, ka Noteikumi 58 Mr. noteiktajā datu glabāšanas periodā jebkurā laikā būtu iespējams apskatīt un pārbaudīt Projekta īpašnieka uzticamības novērtējuma laikā savāktu un izvērtēto informāciju. Attiecīgā informācija tiek glabāta Projekta īpašnieka uzticamības novērtējuma elektroniskajā failā.

VIII. KREDĪTA CENAS NOTEIKŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOTEIKUMI

60. Projekta īpašniekam, kurš vēlas saņemt finansējumu Platformā, aizdevuma cena tiek noteikta, ņemot vērā šādus kritērijus: (i) kredītrisks; ii) aizdevuma periods; iii) aizdevuma pamatsumma; iv) aizdevuma atmaksas struktūra laika gaitā. Zemāk Sabiedrība sniedz skaidrojumu, kā šie elementi tiek vērtēti, nosakot aizdevuma cenu Projekta īpašniekam.
61. **Pirmkārt, aprēķinot aizdevuma cenu, Sabiedrība ņem vērā Projekta īpašnieka kredītrisku un paredzamo aizdevuma termiņu un nosaka aizdevuma bāzes cenu saskaņā ar zemāk esošo tabulu:**

Kredītreitings	Aizdevuma termiņš			
	Līdz 12 mēnešiem	No 12 līdz 24 mēnešiem.	No 24 līdz 36 mēnešiem.	No 36 mēnešiem
A (zems risks)	9-11 procenti	10-12 procenti	11-12,5 procenti	11,5-13 procenti
B (vidējs risks)	11-13 procenti	12-14 procenti	13-14,5 procenti	13,5-15 procenti
C (augstāks risks)	13-15 procenti	14-16 procenti	15-16,5 procenti	15,5-17 procenti
D (augsts risks)	15-17 procenti	16-18 procenti	17-18,5 procenti	>17,5 procenti

62. **Otrkārt, Sabiedrība ņem vērā aizdevuma pamatsummu un var pievienot papildus procentus augstākminētajai bāzes procentu likmei (ņemot vērā kredītreitingu), kā norādīts tabulā zemāk:**

Kredītreitings	Kredīta pamatsumma, EUR			
	Līdz 50 tūkst	No 50 tūkst līdz 100 tūkst	No 100 tūkst līdz 200 tūkst	No 200 tūkst..

A (zems risks)	+0 procenti	+ 0,2 procenti	+ 0,3 procenti	+ 0,4 procenti
B (vidējs risks)	+ 0,4 procenti	+ 0,5 procenti	+ 0,6 procenti	+ 0,7 procenti
C (augstāks risks)	+ 0,7 procenti	+ 0,8 procenti	+ 0,9 procenti	+ 1 procenti
D (augsts risks)	+ 1,1 procenti	+ 1,2 procenti	+ 1,3 procenti	+ 1,4 procenti

63. **Treškārt, Sabiedrība ņem vērā arī kredīta atmaksas maksājumu struktūru laika izteiksmē. Sabiedrība pamatā izmanto divas aizdevuma atmaksas strukturēšanas metodes: (i) aizdevumu var atmaksāt vienādos periodiskos maksājumos (piemēram, maksā katru mēnesi) vai (ii) aizdevuma pamatsummu var atmaksāt aizdevuma termiņa beigās. aizdevuma termiņš. Piemērojot otro metodi, Sabiedrība pieņem, ka aizdevuma termiņa laikā var iestāties dažādi apstākļi (t.sk. ekonomiskās izmaiņas), kā rezultātā pastāv papildus risks, ka Projekta īpašnieks nespēs pienācīgi pildīt savas saistības. Attiecīgi, piemērojot otro metodi, Sabiedrība kredīta cenai var pievienot 0,5 procentus. interese. Sabiedrība ņem vērā arī kredīta ķīlas kopumu un papildus citai kredīta ķīlai nekustamā īpašuma ķīlas gadījumā Sabiedrība, aprēķinot kredīta cenu, var ieturēt 0,5 procentus. interese.**
64. Jāņem vērā, ka regulas un to īstenojošo tiesību aktu noteikumi paredz arī iespēju aizdevuma cenas aprēķināšanā izmantot citus kritērijus, tai skaitā: (i) bezriskā atdeves likmi; ii) nodrošinājuma pieejamība; (iv) maksas, kas saistītas ar Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem; (v) citi riski, kas saistīti ar Projektu un/vai Projekta īpašnieku (tostarp tirgus apstākļi aizdevuma izsniegšanas brīdī, biznesa stratēģija, aizdevuma vērtība).
65. Jāņem vērā, ka, aprēķinot aizdevuma cenu, Sabiedrība nevērtē bezriskā atdeves likmi vai ar Sabiedrības pakalpojumiem saistītās maksas (šīs maksas tiek maksātas uz Projekta īpašnieka un/vai investoru rēķina, atkarībā no par to, kam tiek piemērotas attiecīgās maksas, bet nav saistītas ar pašu Aizdevumu, to apmērs vai piemērojamie procenti), kā arī netiek diskontēti turpmākie maksājumi saskaņā ar aizdevuma līgumu. Savukārt drošības līdzekļu esamība tiek izvērtēta, nosakot Projekta īpašnieka/Projekta kredītreitingu, un līdz ar to tiek automātiski iekļauta aizdevuma izcenojuma sistēmā.
66. Pārējie ar Projektu un/vai Projekta īpašnieku saistītie riski tiek izvērtēti attiecīgā gadījumā, tāpēc Sabiedrība, kā paredzēts šajos noteikumos 67p., var atkāpties no vispārējiem kredīta izcenojuma noteikšanas noteikumiem un citiem iepriekš noteiktajiem nosacījumiem. Šādi riski varētu būt, piemēram:
- 66.1. Projekta īpašnieka finansiālais stāvoklis, ņemot vērā kredītpējas novērtējuma laikā apkopoto informāciju, ir labs, taču Sabiedrībai ir šaubas par biznesa plāna realizējamību vai plānotajām naudas plūsmām, prognozētajiem ienākumiem;
- 66.2. atsevišķi ekonomiskie apstākļi, kas attiecas uz atsevišķu nozari, Sabiedrības ieskatā var būtiski ietekmēt Projekta attīstību un/vai Projekta īpašnieka spēju izpildīt savas saistības noteiktā laikā;
- 66.3. Projekta īpašnieka finansiālais stāvoklis ir labs, arī Projekta izredzes ir reālas, taču Projekta īpašniekam nav pieredzes līdzīgu vai līdzīgu Projektu īstenošanā utt.
67. Uzņēmums arī nekoriģē aizdevuma cenu pēc aizdevuma izsniegšanas Projekta īpašniekam. Aizdevums Projekta īpašniekam var sadārdzināties tikai noslēgtajā aizdevuma līgumā paredzēto gadījumu dēļ (piem., nokavējuma procentu vai kompensācijas procentu piemērošana par savlaicīgu un pienācīgu saistību izpildes kavējumu u.c.).
68. Pēc Aizdevuma izsniegšanas Aizdevums Projekta īpašniekam var sadārdzināties arī citu aizdevuma līgumā paredzēto gadījumu dēļ (piem., nokavējuma procentu vai kompensācijas procentu piemērošana par savlaicīgu un pareizu saistību izpildes kavējumu u.c.).
69. Noteikumos minētie kredīta izcenojuma noteikšanas kritēriji un citi nosacījumi ir vispārīgi, tāpēc Sabiedrībai ir tiesības atsevišķos gadījumos atkāpties no šīs kārtības un piemērot individuālus nosacījumus kredīta izcenojumam un citu nosacījumu noteikšanai. Jebkurā gadījumā par šādiem gadījumiem investori vienmēr tiek informēti iepriekš, sniedzot pilnu informāciju par atkāpes no standarta kredīta izcenojuma prasībām iemesliem, tādējādi nodrošinot godīgu un pareizu cenas noteikšanu, kā to paredz Regula un tās īstenošanas tiesību akti.
70. Lai Projekta īpašniekam piemērotā aizdevuma cena būtu godīga, Sabiedrība ņem vērā un izvērtē, cita starpā, šādus apstākļus:
- 70.1. kredītriska reitings;
- 70.2. aizdevuma neto pašreizējā vērtība:

- 70.2.1. aizdevuma pamatsumma;
- 70.2.2. aizdevuma termiņš;
- 70.2.3. kredīta maksājumu biežums;
- 70.2.4. atbilstošu procentu likmi, lai diskontētu turpmākos maksājumus.

IX. ATTEIKUMS PUBLICĒT PROJEKTU

- 71. Uzņēmums atsakās publicēt Projektu Platformā, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - 71.1. Projekta īpašnieks neatbilst Sabiedrības apstiprinātajiem minimālajiem Projektu īpašnieku reputācijas novērtēšanas kritērijiem vai kredītriska klase (5.klase) ir noteikta par pārāk augstu projekta īpašniekam atbilstoši Sabiedrības apstiprinātajiem Projekta īpašnieka kredītspējas novērtēšanas kritērijiem;
 - 71.2. Uzņēmumam trūkst informācijas, lai veiktu Noteikumos aprakstītos novērtējumus;
 - 71.3. Ja Sabiedrības rīcībā esošā informācija dod pamatu uzskatīt, ka Projekta publicēšana Sabiedrības platformā apdraudētu finansētāju intereses.

X. KATRA AIZDEVUMA NOVĒRTĒŠANAS PROCESS

- 72. Uzņēmums katru aizdevumu izvērtē vismaz šādos apstākļos:
 - 72.1. aizdevuma piešķiršanas brīdī;
 - 72.2. kad, pēc Sabiedrības ieskatiem, ir maz ticams, ka Projekta īpašnieks pilnībā izpildīs kredīta samaksas pienākumu, un Sabiedrība neveic attiecīgas ķīlas realizācijas vai citas līdzīgas darbības;
 - 72.3. Projekta īpašnieka saistību nepildīšanas gadījumā;
 - 72.4. kad Uzņēmumi palīdz investoram izņemt naudu pirms aizdevuma termiņa beigām.
- 73. Uzņēmums nodrošina, ka, izpildot šos noteikumus 72Mr. iecerētais kredīta novērtējums vadītos pēc pareizas un attiecīgajā brīdī atbilstošas informācijas un lai attiecīgais izvērtējums būtu savlaicīgs un ne senāks par 3 mēnešiem pirms aizdevuma izsniegšanas (kad izvērtēšana tiek veikta pirms aizdevuma izsniegšanas).
- 74. Izsniedzot kredītu, uzņēmums, izvērtējot kredītu, ņem vērā vismaz šādus kritērijus/apstākļus:
 - 74.1. aizdevuma termiņš;
 - 74.2. aizdevuma maksājumu periodiskums/biežums (maksājumu grafiks) un paredzamās naudas plūsmas;
 - 74.3. jebkura aizdevuma līgumā paredzētā priekšapmaksas iespēja;
 - 74.4. bezriskā procentu likme ar kredītu saistīto maksājumu diskontēšanai;
 - 74.5. aizdevuma līgumā noteikto procentu likmi;
 - 74.6. Projekta īpašnieka saistību nepildīšanas varbūtība;
 - 74.7. nodrošinājuma vērtību (ja attiecināms);
 - 74.8. garantiju esamība un līmenis, kādā tās nodrošina saistību izpildi.
- 75. Veicot aizdevuma novērtēšanu pēc aizdevuma izsniegšanas, Sabiedrība bez šiem Noteikumiem 74Mr. sniegtie kritēriji papildus ņem vērā:
 - 75.1. atlikušo aizdevuma termiņu (līdz aizdevuma līguma beigām);
 - 75.2. iespējamo zaudējumu iespējamība.
- 76. Veicot šo Noteikumu kredīta izvērtēšanu 72.3Mr. paredzētajā gadījumā Sabiedrība ņem vērā šādus kritērijus:
 - 76.1. nodrošinājuma un/vai garantijas konservatīvs novērtējums;
 - 76.2. citas ar parādu piedziņu saistītas maksas un izmaksas.
- 77. Uzņēmums nosaka un apstiprina šajā Noteikumu sadaļā aplūkoto aizdevuma novērtēšanas algoritmu, kas nodrošina katra kritērija svaru un vērtēšanas metodiku, kā arī ar kura palīdzību tiek aprēķināti un noteikti kredīta novērtēšanas rezultāti. Informācija par šo algoritmu tiek atklāta Platformas investoriem, publicējot to Sabiedrības mājaslapā.
- 78. Jāņem vērā, ka, Sabiedrībai palīdzot aizdevējam izņemt aizdevuma termiņu pirms aizdevuma beigu

datuma (Sabiedrības gadījumā tas ir iespējams, investoram izmantojot Sabiedrības administrētajā platformā esošo ziņojumu dēļa funkcionalitāti), Sabiedrība nenosaka atsauces cenu, jo investoram ir tiesības noteikt pieejamā aizdevuma cenu.

XI. INFORMĀCIJAS UZGLABĀŠANA

79. Sabiedrība savas darbības laikā vāc un glabā datus, kas saistīti ar Sabiedrības pārvaldītās Platformas starpniecību noslēgtajiem finansēšanas darījumiem.
80. Dati, kas saistīti ar finansēšanas darījumiem, ietver:
 - 80.1. informācija, kas savākta, identificējot Projektu ģpašniekus;
 - 80.2. Projekta ģpašnieka uzticamības novērtēšanas laikā savāktā informācija;
 - 80.3. dokumenti, kas saistīti ar Projekta ģpašnieka iekļāto mantu un citiem nodrošinātajiem drošības pasākumiem;
 - 80.4. jebkura cita būtiska informācija, kas saistīta ar finansēšanas darījumu un/vai Projekta ģpašnieku, Projektu.
81. Šo noteikumu Uzņēmums80Mr. visos gadījumos norādītie dati tiek glabāti elektroniskā formātā, taču tā var glabāt arī šo datu papīra kopijas.
82. Attiecībā uz katru Projekta ģpašnieku Sabiedrība atver Projekta ģpašnieka lietu, kurā glabājas šie Noteikumi80Mr. norādīti arī citi ar attiecīgo Projekta ģpašnieku saistītie dati. Projekta ģpašnieka fails tiek glabāts elektroniskā formātā un Sabiedrība nodrošina, ka šādas informācijas dublikāti tiek glabāti arī Sabiedrības izmantotajos Sabiedrības iekšējos vai mākoņserveros.
83. Sabiedrība glabā informāciju, kas saistīta ar finanšu inženierijas rīka "Koncentrētais aizdevums "Avieta" ieviešanu un Projektu finansēšanu par šī rīka līdzekļiem, elektroniskā formātā un nodrošina šādas informācijas dublikātu uzglabāšanu Sabiedrības izmantotajos iekšējos vai mākoņserveros. ko uzņēmums.

XII. ILGTSPĒJĪBAS RISKĀ INTEGRĀCIJA

84. Ilgtspējas risks tiek saprasts kā vides, sociāls vai vadības notikums vai situācija, kuras iestāšanās reāli vai iespējams būtiski negatīvi ietekmētu ieguldījumu vērtību. Ilgtspējas risks ir būtisks kā atsevišķa riska kategorija un var būt būtisks kā citu risku sastāvdaļa (tostarp tirgus, kredītrisks, likviditātes risks). Sabiedrība ievēro tās apstiprinātās risku pārvaldības procedūras projektu ģpašnieku un aizdevumu novērtēšanas procesā un attiecīgi izvērtē visus riskus, tai skaitā ilgtspējas riskus, un faktoros, kas var ietekmēt investoru ieguldījumu vērtību un darbības rezultātus. Tāpēc konkrētos gadījumos vides aizsardzība, sociālā labklājība un pārvaldība var būt svarīgas ("**ESG**") **kritēriji, tostarp ar tiem saistītie ilgtspējas riski, kas kā visu citu risku un faktoru sastāvdaļa var reāli vai iespējams negatīvi ietekmēt Sabiedrības darbību vai investoru ieguldījumu vērtību, ja pastāv iespēja, ka Platformā izsludināts aizdevums ir saistīts ar ilgtspējas riskiem.**
85. Uzņēmuma mērķis nav ilgtspējīgas investīcijas, kā noteikts 2019. gadā. 27. novembris Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/2088 par ar ilgtspējību saistītas informācijas izpaušanu finanšu pakalpojumu nozarē. Turklāt Sabiedrības darbību nemotivē vides vai sociālās iezīmes vai jebkāda šo pazīmju kombinācija. Šo iemeslu dēļ ilgtspējas risks nav būtisks, Sabiedrības ieskatā, tas nav būtisks, sniedzot kolektīvās finansēšanas pakalpojumus. Ar šo finanšu produktu saistītajās investīcijās nav ņemti vērā ES vides ilgtspējīgas ekonomiskās darbības kritēriji atbilstoši 2020.g. 18. jūnijs Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2020/852 par sistēmas izveidi ilgtspējīgu ieguldījumu veicināšanai, ar ko groza Regulu (ES) 2019/2088.
86. Sabiedrība novērtē, ka ilgtspējas riska ietekme atbilst vispārējo ieguldījumu risku (t.sk. tirgus, kredīta, likviditātes risku) ietekmei un tai nav konkrētas ietekmes uz Sabiedrības vai tās Platformas publicēto aizdevumu rezultātiem un/vai apjomu. risku, ko tie uzņemas.
87. Ar galveno negatīvo ietekmi saprot tādu investīciju lēmumu ietekmi, kas negatīvi ietekmē ilgtspējas faktoros. Tā kā Sabiedrība neveicina vides vai sociālās īpatnības un Sabiedrības mērķis nav ilgtspējīgas investīcijas, līdz ar to investīciju lēmumu negatīvā ietekme uz ilgtspējas faktoriem, kā noteikts 2019. gadā. 27. novembris Eiropas Parlamenta un Padomes Regula (ES) 2019/2088 par ar ilgtspējību saistītas informācijas izpaušanu finanšu pakalpojumu nozarē netiek ņemta vērā.

XIII. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

88. Šie noteikumi stājas spēkā no to apstiprināšanas dienas, un tos var atcelt vai mainīt tikai ar Pārziņa rīkojumu.
89. Vērtētājs ir atbildīgs par šo noteikumu izpildi. Šādā gadījumā, ja Vērtētājs nevar īstenot Noteikumus,

par Noteikumu izpildi atbild Sabiedrības vadītājs.

90. Priekšpar šo noteikumu ievērošanu atbild Pārzinis vai viņa pilnvarota persona.
91. Ikvienam Sabiedrības darbiniekam ir jābūt pienācīgi un parakstītā veidā iepazīstinātam ar šiem Noteikumiem.