

UAB NORDSTREET SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO POLITIKA

Ką reguliuoja ši Politika?

1. Ši UAB Nordstreet, juridinio asmens kodas 304565690, buveinė registruota adresu Naugarduko g. 19, Vilnius, Lietuvos Respublika („**Operatorius**“) turto išieškojimo politika („**Politika**“) nustato procedūras ir priemones, skirtas įgyvendinti skolų išieškojimą tais atvejais, kai Projekto savininkas pažeidžia Paskolos sutarties sąlygas.
2. Už šios Politikos įgyvendinimą atsakingas Operatoriaus vadovas ar jo paskirtas atsakingas asmuo.

Ką reiškia šioje Politikoje vartojamos sąvokos?

Jei kontekstas nereikalauja kitaip, šioje Politikoje didžiosiomis raidėmis vartojamos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 1.1. **Operatorius** – UAB Nordstreet, juridinio asmens kodas 304565690, buveinė registruota adresu Naugarduko g. 19, Vilnius, Lietuvos Respublika;
- 1.2. **Finansuotojas** – Operatoriaus klientas, kuris per Operatoriaus administruojamą Platformą investuoja į Platformoje paskelbtą Projektą;
- 1.3. **Paskolos sutartis** – per Platformą tarp Projekto savininko ir Finansuotojo sudaroma sutartis, kurios pagrindu Finansuotojas finansuoja Projektą bei suteikia sutelktinio finansavimo lėšas Projekto savininkui, o Projekto savininkas prisiima įsipareigojimą gražinti gautas sutelktinio finansavimo lėšas kartu su palūkanomis ir kitais taikomais mokesčiais per sutartyje nustatytą terminą;
- 1.4. **Platforma** – Operatoriaus administruojama informacinė sistema (www.nordstreet.com), kurią naudojant vykdomas sutelktinis finansavimas;
- 1.5. **Projektas** – verslo, profesinėms, mokslo, tiriamosioms ir kitoms reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Operatoriaus Platformoje paskelbtas Projektas, kuriam įgyvendinti Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšų iš Finansuotojų;
- 1.6. **Projekto savininkas** – asmuo, inicijuojantis Projektą, kurį Operatorius paskelbia savo administruojamoje Platformoje;
- 1.7. **Politika** – šis dokumentas.

Kokiais atvejais yra nutraukiama Paskolos sutartis ir pradedamas Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimas?

Projekto savininkui nesumokėjus pagal Paskolos sutartį mokėtinos sumos Paskolos sutartyje nustatytu terminu ir neištaisius pažeidimo per 14 kalendorinių dienų (ar per kitą Operatoriaus nurodytą terminą) nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo arba pažeidus kitas esmines Paskolos sutarties sąlygas, Operatorius turi teisę nutraukti Paskolos sutartį ir reikalauti, kad Projekto savininkas nedelsiant sumokėtų visą negražintą paskolos sumą, mokėtinas palūkanas ir visas kitas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas.

Nutraukus Paskolos sutartį Operatorius pradeda skolos išieškojimą iš Projekto savininko. Skolos išieškojimo procedūroms atlikti Operatorius gali pasitelkti išorės teisininką ar skolų išieškojimo ekspertą, turintį tinkamą kompetenciją ir patirtį skolų išieškojimo srityje.

Kokios yra galimos Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimo procedūros ir kiek jos trunka?

Nutraukus Paskolos sutartį, Operatorius gali imtis kelių alternatyvių Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimo būdų. Atitinkami būdai ir jų preliminarai trukmė yra apibudinama toliau šioje Politikoje.

Susitarimas su Projekto savininku dėl įsiskolinimų padengimo

Nutraukus Paskolos sutartį Operatorius ar jo paskirtas atsakingas asmuo (pvz., išorės teisininkas, skolų išieškojimo specialistas) per 2 darbo dienas po Paskolos sutarties nutraukimo gali susisiekti su Projekto savininku ir aptarti Projekto savininko įsiskolinimų padengimo galimybes. Tokių veiksmų Operatorius imasi siekdamas kuo efektyviau tiek laiko, tiek galimų sąnaudų kontekste nustatyti Projekto savininko finansines galimybes operatyviai ir nepažeidžiant Finansuotojų interesų padengti savo turimus įsiskolinimus pagal nutrauktą Paskolos sutartį.

Tuo atveju, jeigu Operatorius ir Projekto savininkas nepasiekia bendro ir optimalaus tarpusavio sutarimo dėl Projekto savininko įsiskolinimų padengimo, kuris geriausiai atitiktų Finansuotojų interesus, Operatorius imasi kitų, priverstinių skolos išieškojimo veiksmų.

Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimas pasinaudojant jo suteiktomis užtikrinimo priemonėmis

Jeigu Projekto savininkas savo įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, užtikrinimui buvo įkeitęs kilnojamąjį ar nekilnojamąjį turtą, Operatorius atlieka šiuos veiksmus:

- 1.1. nedelsiant kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo atlikimo pagal Projekto savininko pateiktą užtikrinimo priemonę (įkeitimo ar hipotekos sutartį);
- 1.2. notaras, gavęs Operatoriaus prašymą dėl vykdomojo įrašo atlikimo, patikrina, ar toks prašymas yra pagrįstas bei paremtas įstatymuose ar Paskolos sutartyje numatytais pagrindais;
- 1.3. patikrinęs aukščiau nurodytus duomenis, notaras, prieš atlikdamas vykdomąjį įrašą, išsiunčia Projekto savininkui pranešimą su siūlymu ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) dienų nuo pranešimo Projekto savininkui išsiuntimo dienos sumokėti Operatoriui skolą ir apie prievolės įvykdymą raštu pranešti notarui;
- 1.4. Projekto savininkui per nustatytą 20 (dvidešimties) dienų terminą nepadengus savo įsiskolinimų pagal Paskolos sutartį, notaras atlieka vykdomąjį įrašą;
- 1.5. gavęs iš notaro vykdomąjį įrašą, Operatorius nedelsiant kreipiasi į antstolį, kuris inicijuoja išieškojimą iš Operatoriaus naudai Projekto savininko įkeisto turto.

Atkreiptinas dėmesys, kad iš esmės analogiška procedūra yra atliekama ir tais atvejais, kuomet Projekto savininkas Paskolos sutarties užtikrinimui buvo suteikęs kitą užtikrinimo priemonę – pvz., vekselį.

Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimas teisiniu būdu

Jeigu Projekto savininko Operatoriaus naudai įkeisto turto vertė nėra pakankama Projekto savininko įsiskolinimams pagal Paskolos sutartį padengti arba Projekto savininkas nebuvo įkeitęs turto Paskolos sutarties užtikrinimui, Operatorius kreipiasi į teismą dėl skolos priteisimo. Operatorius ar jo pasirinktas paslaugų teikėjas parengia ieškinį, kuriuo iš Projekto savininko reikalaujama priteisti visus pagal Paskolos sutartį kilusius įsiskolinimus, kiek tai leidžia taikytini teisės aktai bei esama teismų praktika.

Kreipdamasis į teismą, Operatorius taip pat pateikia teismui prašymą taikyti laikinąsias apsaugos priemones bei areštuoti Projekto savininkui priklausantį turtą. Pažymėtina, kad teismas laikinųjų apsaugos priemonių taikymo klausimą išsprendžia per 3 darbo dienas. Gavęs teigiamą teismo sprendimą dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo, Operatorius nedelsiant kreipiasi į antstolį dėl Projekto savininkui priklausančio turto arešto.

Tais atvejais, kuomet už Projekto savininko prievolės pagal Paskolos sutartį laidavo trečiasis asmuo, Operatorius aukščiau nurodytus veiksmus (t. y. ieškinio parengimą bei pateikimą teismui, prašymo dėl laikinųjų apsaugos priemonių pateikimą teismui) atlieka ir atitinkamo laiduotojo atžvilgiu.

Teismui priėmus palankų sprendimą dėl Projekto savininko įsiskolinimų priteisimo, Operatorius nedelsiant

kreipiasi į notarą dėl vykdomo dokumento išdavimo. Gavęs iš teismo vykdomąjį dokumentą, Operatorius nedelsiant jį pateikia antstoliui vykdyti, kuris priverstine tvarka nukreipia išieškojimą į skolininko (bei, kai taikytina, laiduotojo) turtą.

Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimas Projekto savininkui iškėlus bankroto ar restruktūrizavimo bylą

Tuo atveju, jeigu Projekto savininkui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, Operatorius parengia kreditorinį reikalavimą ir pateikia jį Projekto savininko nemokumo administratoriui.

Kaip Operatorius užtikrina Finansuotojų interesus?

Operatorius deda maksimalias pastangas atstovaudamas Finansuotojus Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimo procese bei siekia maksimaliai užtikrinti geriausius Finansuotojų interesus.

Jeigu Operatorius pasitelkia išorės paslaugų teikėją (pvz., teisininką, skolų išieškojimo specialistą ir pan.) Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimui, Operatorius užtikrina, kad visi išorės paslaugų teikėjo atliekami skolos išieškojimo veiksmai būtų suderinti su Operatoriumi bei užtikrintų maksimalią Finansuotojų interesų apsaugą.

Visi šioje Politikoje aptariami Projekto savininko įsiskolinimų išieškojimo veiksmai atliekami atsižvelgiant į kiekvieno Projekto savininko finansinę situaciją bei, atitinkamai, gali būti keičiami ir (ar) koreguojami.