

## PASKOLOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

Ši Paskolos sutartis reglamentuoja Operatoriaus administruojamoje Platformoje sudaromus Paskolos sandorius, pagal kuriuos Paskolos gavėjui Paskolos davėjai suteikia Sutelktinio finansavimo lėšas Projektų, susijusių su nekilnojamojo turto įsigijimu ir nuoma (angl. *buy-to-let*), vystymui.

Naudotojas pripažįsta ir patvirtina, kad išsamiai susipažino su šia Paskolos sutartimi, ją perskaitė, suprato kiekvienos jos nuostatos turinį bei pasekmes ir niekieno neverčiamas, neįkalbėtas ir kitaip nepaveiktas ją pasirašė kaip teisiškai įpareigojantį dokumentą.

### I. SĄVOKOS IR AIŠKINIMAS

1. Šioje Paskolos sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, kai kitokią prasmę joms suteikia kontekstas:
  - 1.1. **Antrinė rinka** – Platformoje esantis funkcionalumas (sistema), kurio pagalba Naudotojai gali perleisti kitiems Naudotojams (arba atitinkamai įsigyti iš kitų Naudotojų) turimas Reikalavimo teises.
  - 1.2. **Automatinio investavimo funkcija** – Platformoje Paskolos davėjams siūlomas funkcionalumas, kuriuo naudojantis leidžiama iš anksto pasirinkti Paskolos davėjams priimtinius Platformoje skelbiamus investavimo kriterijus ir, tokio pasirinkimo pagrindu, automatiškai teikti Pasiūlymus finansuoti Platformoje pateiktas Paskolos gavėjų Paraiškas. Teikiant Pasiūlymus naudojantis šiuo funkcionalumu Paskolos davėjo NS Pay sąskaitoje automatiškai rezervuojamos ir (arba) iš jos automatiškai pervedamos (nuskaitomos) lėšos skirtos atitinkamos Paraiškos finansavimui.
  - 1.3. **Automatinis reikalavimo teisės perleidimas** – procesas, kuomet Paskolos gavėjui tinkamai nevykdant savo įsipareigojimų ir dėl to nutraukiant Paskolos sutartį, Operatorius gali automatiškai perimti Reikalavimo teises iš Paskolos davėjų, siekiant geriau užtikrinti Paskolos davėjų interesus išieškojimo procese. Automatinis reikalavimo teisės perėmimo procedūra ir sąlygos detalizuojamos šiose Bendrosiose sąlygose bei Platformos sutartyje.
  - 1.4. **Bendrosios sąlygos** – Šios Paskolos sutarties bendrosios sąlygos kartu su visais papildymais ar pakeitimais.
  - 1.5. **Fiksuotosios palūkanos** – Specialiosiose sąlygose nustatyta palūkanų norma, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti Paskolos davėjui už suteiktą Paskolos sumą, kuri skaičiuojamas už kiekvieną kalendorinę dieną pagal faktinį Paskolos sumos likutį, laikant, kad metuose yra 365 dienos, o mėnesį sudaro kalendorinis dienų skaičius.
  - 1.6. **Grąžintina paskolos suma** – pagal sudarytą Paskolos sutartį Paskolos gavėjo konkrečiam Paskolos davėjui grąžintina suteiktos Paskolos sumos dalis (t. y. tik likęs konkrečiam Paskolos davėjui negrąžintas paskolos sumos dydis, neįskaitant priskaičiuotų Palūkanų ir (ar) kitų priskaičiuotų mokėtinų sumų).
  - 1.7. **Kintamosios palūkanos** – Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka apskaičiuojama palūkanų norma, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti Paskolos davėjui už suteiktą Paskolos sumą, kuri priklauso nuo Projekto veiklos rezultatų.
  - 1.8. **NS Pay Sąskaita** – UAB "NS Pay", juridinio asmens kodas 305652931, buveinė registruota adresu Vašingtono a. 1-62, Vilnius, Lietuvos Respublika unikali Paskolos davėjo arba Paskolos gavėjo sąskaita, kuri yra naudojama Paskolos sumai pervesti, mokėjimams įskaityti arba nuskaityti. UAB "NS Pay" yra Lietuvos banko prižiūrima elektroninių pinigų įstaiga, atsakinga už tinkamą sąskaitos funkcionavimą.
  - 1.9. **Operatoriaus mokestis** – atskiru Operatoriaus ir Paskolos gavėjo susitarimu nustatomas vienkartinis mokestis, kurį Paskolos gavėjas sumoka Operatoriui už Paskolos administravimą pagal Paskolos sutartį ir Platformos sutartį iki visiško įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo. Mokesčio dydis nustatomas kiekvienam Paskolos gavėjui individualiai, vadovaujantis Platformoje paskelbtais Paslaugų į kainiais, atsižvelgiant į kredito riziką, Paskolos sumą, Paskolos sumos grąžinimo terminą bei kitas svarbias aplinkybes.

- 1.10. **Operatorius** – UAB Nordstreet, juridinio asmens kodas 304565690, buveinė registruota adresu Naugarduko g. 19, Vilnius, Lietuva. Operatorius yra įtrauktas į Lietuvos banko administruojamą Viešąjį sutelktinio finansavimo platformų operatorių sąrašą.
- 1.11. **Padidinta palūkanų norma** – Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka apskaičiuojama Fiksuotų palūkanų norma, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti tuo atveju, jei per Paskolos sutartyje nurodytą terminą rinkos sąlygomis neišnuomojamas Specialiosiose sąlygose numatytas nekilnojamasis turtas.
- 1.12. **Palūkanos** – palūkanų norma, kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja mokėti Paskolos davėjui už Paskolos sumą ir kurią yra nurodęs Paraiškoje, apimanti Fiksuotąsias palūkanas bei Kintamąsias palūkanas.
- 1.13. **Paraiška** – Platformoje Paskolos gavėjo pateiktas įpareigojantis viešas siūlymas sudaryti Paskolos sutartį. Paraiškos sąlygos yra suderintos su Operatoriumi (ir jo patvirtintos) bei yra paremtos rašytiniais dokumentais ir Paskolos gavėjo duomenimis.
- 1.14. **Paskolos davėjas** – Finansuotojas, sudaręs šią Paskolos sutartį.
- 1.15. **Paskolos gavėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Paskolos gavėjas, atitinkantis Platformos sutartyje Paskolos gavėjui keliamus reikalavimus.
- 1.16. **Paskolos grąžinimo grafikas** – mokėjimų grafikas, kuriame nurodomi Paskolos grąžinimo, Palūkanų mokėjimai bei kiti mokėjimai, kuriuos privalo atlikti Paskolos gavėjas pagal paskolos sutartį, ir kuris sudaro neatskiriama Paskolos sutarties dalį. Paskolos grąžinimo grafikas sudaromas Platformoje ir skelbiamas Paskolos gavėjo Naudotojo paskyroje ir (arba) Paskolos davėjo Naudotojo paskyroje.
- 1.17. **Paskolos suma** – Paskolos davėjo (-ų) per Platformą paskolinta paskolos pinigų suma Paskolos gavėjui, kuri atitinka Paskolos gavėjo užpildytą Paraišką ir kurią Paskolos gavėjas įsipareigoja grąžinti Paskolos davėjui (-ams) ir mokėti Palūkanas ir kitus mokesčius.
- 1.18. **Paskolos sutartis** – per Platformą tarp Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo (-jų) sudarytas susitarimas, kurio pagrindu: Paskolos davėjas (-jai) suteikia paskolą pagal susitarimo sąlygas Paskolos gavėjui, o Paskolos gavėjas įsipareigoja grąžinti gautą paskolą ir sumokėti visus su gavimu susijusius mokėjimus (Palūkanos ir kt.). Naudotojams yra žinoma, kad visi bendru Naudotojų sutarimu sudaryti Paskolos sutarties pakeitimai ir priedai tampa neatskiriama Paskolos sutarties dalimi ir Šalims turi privalomą galią. Paskolos sutartį sudaro tarp Operatoriaus (Paskolos davėjų vardu ir naudai) ir Paskolos gavėjo sudarytas atskiras susitarimas dėl Paskolos sutarties specialiuųjų sąlygų bei šio susitarimo pagrindu Paskolos gavėjo pateikta ir Operatoriaus patvirtinta Paraiška (oferta) bei Paskolos davėjo Pasiūlymas (akceptas), bei Bendrosios sąlygos, kartu su visais papildymais ar pakeitimais.
- 1.19. **Paslaugų įkainiai** – Platformoje skelbiami Operatoriui už teikiamas paslaugas mokėtini mokesčiai.
- 1.20. **Pelno dalis** – Specialiosiose sąlygose nustatytas atlygis už suteiktą Paskolos sumą, kuris apskaičiuojamas kaip dalis nuo sėkmingo Projekto įgyvendinimo ir nekilnojamojo turto pardavimo metu gauto pelno.
- 1.21. **Platforma** – Operatoriaus prižiūrima ir administruojama sistema, patalpinta adresu [www.nordstreet.com](http://www.nordstreet.com), kurios pagalba vykdomas sutelktinis finansavimas. Platformoje Paskolos gavėjai ir Paskolos davėjai Platformos sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvaudami Aukcionuose gali skolintis arba skolinti pinigus taip sukurdami Paskolos teisinius santykius. Operatorius savo veiklą vykdo kaip Platformos administratorius.
- 1.22. **Projektas** – verslo, profesinėms, mokslo, tiriamosioms ir kitoms reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Platformoje paskelbtas projektas, kuriam įgyvendinti Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšų.
- 1.23. **Projekto turtas** – Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygoje nurodomas nekilnojamasis turtas, kurio atžvilgiu bus vykdomas Projektas, kurį bus siekiama išnuomoti Projekto įgyvendinimo laikotarpiu ir, kurį pardavus Paskolos davėjams įsipareigojama mokėti Pelno dalį.

- 1.24. **Reikalavimo teisės** – Paskolos davėjo reikalavimo teisės į Paskolos gavėją pagal Paskolos sutartį, kurios dydis nurodomas Pasiūlyme (Specialiojoje dalyje) su visomis su jomis susijusiomis ar iš jų kylančiomis teisėmis.
  - 1.25. **Sąskaita** – pasirinkto mokėjimo paslaugų teikėjo administruojamoje sistemoje atidaryta unikali Paskolos davėjo ar Paskolos gavėjo sąskaita.
  - 1.26. **Specialiosios sąlygos** – tarp Operatoriaus (Paskolos davėjų vardu ir naudai) ir Paskolos gavėjo sudarytas atskiras susitarimas dėl Paskolos sutarties specialiųjų sąlygų bei Paskolos gavėjo pateikta ir Operatoriaus patvirtinta Paraiška (oferta) bei Paskolos davėjo pateiktas Pasiūlymas (akceptas).
  - 1.27. **Susijęs asmuo** – kiekvienas asmuo, kuris yra prisiėmęs bet kokius įsipareigojimus Operatoriui ar Paskolos davėjams pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones.
  - 1.28. **Užtikrinimo priemonės** – Specialiosiose sąlygose nurodytas Paskolos gavėjo prievolių pagal šią Paskolos sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones: (i) nekilnojamojo turto maksimalioji hipoteka; (ii) maksimalusis įkeitimas; (iii) trečiųjų asmenų laidavimai bei garantijos; ir (arba) (iv) kitos prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės.
2. Kitos šioje Paskolos sutartyje didžiąja raide vartojamos sąvokos turi Sutartyje dėl naudojimosi Platforma, Įstatyme ir kituose taikytinuose teisės aktuose nustatytas reikšmes.

## II. PASKOLOS SUTARTIES OBJEKTAS

3. Paskolos sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka Paskolos davėjai įsipareigoja sutelktinio finansavimo būdu suteikti Paskolos gavėjui Paskolos sumą, o Paskolos gavėjas įsipareigoja, paėmęs Paskolos sumą, pagal šią Paskolos sutartį ją grąžinti ir:
  - 3.1. mokėti Fiksuotąsias palūkanas;
  - 3.2. mokėti Kintamąsias palūkanas;
  - 3.3. vykdyti kitus Paskolos sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
4. Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti Paskolos sumą išimtinai tik Paskolos sumos panaudojimo paskirčiai, kuri nurodoma šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose. Paskolos gavėjas, gavęs rašytinį Operatoriaus prašymą, įsipareigoja kaupti, saugoti bei nedelsiant pateikti Operatoriui prašomą informaciją ir dokumentus, pagrindžiančius Paskolos sumos panaudojimą.
5. Šalys pažymi, kad Operatorius dėl Paskolos sumos išmokėjimo ir kitų Paskolos sutarties sąlygų įgyvendinimo turi teisę bet kuriuo metu tikrinti:
  - 5.1. Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą;
  - 5.2. įvairias Paskolos sumos panaudojimo pagal paskirtį aplinkybes;
  - 5.3. Projekto eigą, iš Projekto Paskolos gavėjo gaunamas pajamas, patiriamas išlaidas, tai patvirtinančius dokumentus.

## III. PASKOLOS SUTARTIES SUDARYMAS

6. Paskolos sutartis yra sudaryta sutelktinio finansavimo būdu ir susideda iš Specialiųjų sąlygų bei šių Bendrųjų sąlygų. Paskolos sutartis laikoma daugiašaliu paskolos sandoriu tuo atveju jeigu daugiau nei vienas Paskolos davėjas skolina lėšas Paskolos gavėjui pagal Paraišką.
7. Paskolos gavėjas turi teisę atsiimti Paraišką tik iki Paraiškos paskelbimo Platformoje momento, t. y. kai paskelbus Paraišką yra pateikiamas pirmas pasiūlymas dėl Paraiškos finansavimo. Po pirmojo pasiūlymo dėl Paraiškos finansavimo be atskiro Operatoriaus sutikimo Paskolos gavėjas nebeturi teisės atsiimti Paraiškos.
8. Platformoje Paskolos davėjui įsipareigojus suteikti finansavimą pasirinktam Projektui pagal paskelbtą Paraišką, toks Paskolos davėjo veiksmas yra neatšaukiamas ir Paskolos davėjas neturi teisės atšaukti tokio savo įsipareigojimo suteikti paskolą.

9. Paskolos sutartis yra sutelktinio finansavimo sandoris ir yra sudaroma sutelktinio finansavimo būdu Platformoje. Paskolos sutartis yra laikoma sudaryta nuo sėkmingo visos Paraiškos sumos sufinansavimo Platformoje momento.
10. Šalys susitaria, kad Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo atlikti veiksmai (Paraiškos, Pasiūlymo pateikimas) ir nurodyti duomenys (Naudotojo kodas, Naudotojo paskyros duomenys, Paskolos gavėjo arba Paskolos davėjo NS Pay sąskaitos išskaitinė, Naudotojo ar Platformos elektroniniai laišakai, arba telefoninio pokalbio garso įrašas, arba Platformos išrašas apie Paskolos gavėjo ar Paskolos davėjo veiksmus Naudotojo paskyroje), yra laikomi pakankamai išreiškiant valią ir siekj sudaryti Paskolos sutartį, bei prilyginami Paskolos gavėjo ar Paskolos davėjo parašui, turinčiam teisės aktuose įtvirtintą teisinę galią, o Paraiška ir jos pagrindu pateiktas Pasiūlymas (Specialiosios sąlygos) ir Bendrosios sąlygos, pagal kurias Paskolos gavėjui yra pervedama Paskolos davėjo skolinama suma, yra laikoma vienu originaliu dokumentu ir prilyginama dokumentui, sudarytam rašytine forma, ir sukelia tokias pat teisines pasekmes kaip ir dokumentas, patvirtintas Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjo parašu kiekviename jo lape.
11. Paskolos davėjai įgalioja Operatorių atstovauti jų interesus, sudaryti turto įkeitimo sandorius ir (ar) kitus susitarimus susijusius su Paskolos sutartimi ir (ar) Užtikrinimo priemonėmis, esant poreikiui ginti Paskolos davėjų interesus ir atstovauti juos teisme ir (ar) kitose institucijose.

#### **IV. PASKOLOS SUMOS IŠMOKĖJIMO TVARKA**

12. Paskolos davėjams sufinansavus visą Paskolos gavėjo Paraiškoje nurodytą siekiamą surinkti Paskolos sumą, ši suma yra Paskolos sutartyje numatyta tvarka pervedama į Paskolos gavėjo Sąskaitą. Šiuo tikslu Paskolos davėjai patvirtina, kad Operatorius turi teisę įskaityti Paskolos davėjų pasiūlytą finansavimo sumą iš Paskolos davėjų Sąskaitos į Paskolos gavėjo Sąskaitą.
13. Operatorius įsipareigoja pagal Paskolos sutarties sąlygas patvirtinti Paskolos gavėjui Paskolos sumos ar jos dalies išmokėjimą į Paskolos gavėjo NS Pay sąskaitą tik tuomet, kai bus įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos (Operatorius turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro pranešimo atsisakyti reikalauti bet kurios iš žemiau nurodytų sąlygų įvykdymo):
  - 13.1. visi Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pareiškimai ir garantijos yra tikslūs, tikri ir galiojantys, patvirtinti Operatoriui pateikiamais dokumentais;
  - 13.2. neegzistuoja nei vienas šių Bendrųjų sąlygų 57 punkte nurodytas pagrindas, neatsižvelgiant į tai, kada jis paaiškėjo, ir, Operatoriaus vertinimu, nėra pagrindo manyti, kad bet kuris toks pagrindas gali atsirasti ateityje;
  - 13.3. tinkamai sudarytos visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės ir Operatoriui pateikti tai patvirtinantys dokumentai, kurie savo turiniu ir forma jam yra priimtini;
  - 13.4. Paskolos gavėjas sudarė Operatoriaus reikalaujamas ir Paskolos sutartimi sutartas draudimo sutartis, ir pateikė tai įrodančius dokumentus;
  - 13.5. Tuo atveju jeigu įkeičiamas nekilnojamasis turtas, Paskolos gavėjas pateikė Operatoriui įkeičiamo nekilnojamojo turto įsigijimo dokumentų bei Valstybės įmonės „Registru centras“ išduotų dokumentų, patvirtinančių teises į įkeičiamą nekilnojamąjį turtą, kopijas (gali būti elektroniniu būdu, nebent Operatorius prašo kitaip);
  - 13.6. Paskolos gavėjas pateikė Operatoriui dokumentus, patvirtinančius pilną ir išsamią informaciją apie pajamų, reikalingų mokėjimams pagal Paskolos sutartį vykdyti, šaltinius;
  - 13.7. Paskolos gavėjas pateikė Operatoriui įkeičiamo turto vertinimą, kuris parengtas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pagrindu;
  - 13.8. po Paskolos sumos įskaitymo Paskolos gavėjo NS Pay sąskaitoje Skolos ir įkeisto turto vertės santykis netaps didesnis nei nurodytas Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose;
  - 13.9. Operatoriui įkeičiamo turto atžvilgiu nėra jokių galiojančių ar ateityje galinčių įsigaliooti apsunkinimų (apie kuriuos Paskolos gavėjui yra žinoma šios Paskolos sutarties sudarymo metu), nebent kitos Paskolos sutarties sąlygos numato kitaip;

- 13.10.tinkamai vykdomi kiti Paskolos gavėjo įsipareigojimai pagal šią Paskolos sutartį, Platformos sutartį, ir kitas tarp Operatoriaus, Paskolos davėjo ir Paskolos gavėjo sudarytas sutartis.
14. Visos šių Bendrųjų sąlygų 13 punkte nurodytos sąlygos, taip pat Specialiosiose sąlygose nurodytos sąlygos, su kuriomis siejamas Paskolos sumos išmokėjimas Paskolos gavėjui, privalo būti įvykdytos Operatoriui priimtiniu būdu ir forma. Operatorius turi visišką diskreciją savo nuožiūra, vienašališkai vertinti, ar konkrečios minėtos sąlygos, su kuriomis siejamas Paskolos sumos išmokėjimas, buvo įvykdytos tinkamai, ar ne.
15. Jei bet kuri iš Paskolos sutartyje nurodytų sąlygų Operatoriui tinkamu būdu neįvykdoma iki Paskolos sumos išmokėjimo, Operatorius turi teisę be jokių pasekmių sau ir Paskolos davėjams nutraukti šią Paskolos sutartį, pateikdamas apie tai pranešimą Paskolos gavėjui raštu (tokio rašto pateikimas elektroniniu paštu laikomas tinkamu ir pakankamu informavimo būdu). Tokiu atveju Paskolos davėjui per 10 (dešimt) darbo dienų grąžinamos Paskolos sutarties sudarymui Paskolos davėjo perduotos lėšos į Paskolos davėjo NS Pay sąskaitą, iš kurios buvo atliktas mokėjimas.
16. Operatorius turi teisę savo nuožiūra netaikyti Paskolos gavėjui vienos ar kelių sąlygų, numatytų šių Bendrųjų sąlygų 13 punkte.

## **V. PASKOLOS SUMOS GRAŽINIMAS. PALŪKANOS**

17. Paskolos gavėjas grąžina Paskolos sumą ir moka Palūkanas Paskolos grąžinimo grafike nustatytais terminais.
18. Paskolos gavėjas įsipareigoja grąžinti Paskolos sumą Mokėjimo grafike numatytu periodiškumu, kartu su Paskolos sutartyje numatytais ir pagal ją apskaičiuotomis Palūkanomis, t. y.:
- 18.1. Fiksuotosiomis palūkanomis;
- 18.2. Kintamosiomis palūkanomis;
- 18.3. Pelno dalimi (po sėkmingo Projekto įgyvendinimo).
19. Paskolos davėjams mokėtinos Fiksuotosios palūkanos nuo Paskolos sumos pradedamos skaičiuoti tą dieną (imtinai), kurią Paskolos gavėjui yra išmokama sėkmingai sufinansuota Paskolos suma.
20. Paskolos davėjams mokėtinos Kintamosios palūkanos apskaičiuojamos Specialiosiose sąlygose numatyta tvarka ir periodiškumu, Paskolos gavėjui pateikęs Operatoriui visą reikalaujamą informaciją apie su Projekto turto susijusias gautas pajamas, patirtas išlaidas. Mokėtinų Kintamųjų palūkanų dydis numatomas Specialiosiose sąlygose ir apskaičiuojamas Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka pagal pajamas, gautas iš Projekto vykdymo metu įsigyto nekilnojamojo turto nuomos.
21. Nepriklausomai nuo Projekto pajamingumo (t. y. pajamų, gaunamų iš Projekto metu įsigyto nekilnojamojo turto nuomos), Paskolos gavėjas visais atvejais privalo Paskolos davėjams mokėti bent Fiksuotąsias palūkanas.
22. Paskolos sutarties termino pabaigoje Paskolos davėjams taip pat gali būti išmokama Pelno dalis, apskaičiuojama Paskolos sutarties termino pabaigoje, sėkmingai įgyvendinus Projektą ir realizavus įsigytą nekilnojamojį turtą. Detalesnė Projekto metu įgyto nekilnojamojo turto realizavimo tvarka pateikiama šių Bendrųjų sąlygų VI skyriuje.
23. Visus mokėjimus pagal Paskolos sutartį privalo aktyviais veiksmais savarankiškai atlikti pats Paskolos gavėjas. Visi mokėjimai pagal Paskolos sutartį turi būti atlikti iš Paskolos gavėjo vardu atidarytos Sąskaitos į Specialiosiose sąlygose nurodytą sąskaitą.
24. Jeigu Paskolos gavėjas nori vykdyti mokėjimą ne iš savo vardu atidarytos Sąskaitos arba už Paskolos gavėjo mokėjimą pagal Paskolos sutartį nori atlikti trečiasis asmuo – apie tokius veiksmus Operatorius privalo būti tinkamai iš anksto, ne vėliau kaip 10 darbo dienų iki planuojamo mokėjimo atlikimo, raštu informuojamas, be to, mokėjimo paskirtyje privalo būti aiškiai nurodoma, jog toks mokėjimas vykdomas už konkretaus Paskolos gavėjo prievolės pagal šią Paskolos sutartį. Tinkamai nesilaikant šių reikalavimų, Paskolos gavėjas prisiima visą riziką, susijusią su pavėluotu tokių gautų mokėjimų užskaitymu ir administravimu, taip pat su pavėluotu tokių gautų sumų paskirstymu Paskolos davėjams. Pastaruoju atveju Paskolos gavėjas privalo atlyginti Operatoriui su tokio nesuderinto mokėjimo administravimu susijusias papildomas išlaidas.

25. Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku neatlikus mokėjimų pagal šią Paskolos sutartį, Paskolos gavėjas privalo mokėti kompensacines palūkanas ir (ar) kitus mokėjimus, numatytus Paskolos sutartyje ir Operatoriaus paskelbtuose Paslaugų įkainiuose.
26. Operatorius paskirsto į techninę sąskaitą gautas lėšas Paskolos davėjams ir iš gautų sumų atskaito Operatoriui priklausančius mokėjimus.
27. Pradelsus mokėti įmokas Paskolos gavėjo mokėtinos sumos, gavus pinigines lėšas, yra įskaičiuojamos tokia tvarka:
  - 27.1. pirma eile – Operatoriui priklausančios mokėjimai pagal Operatoriaus patvirtintus Paslaugų įkainius ir Operatoriaus bei Paskolos gavėjo sudarytus susitarimus;
  - 27.2. antra eile – Paskolos davėjams priklausančios kompensacinės palūkanos;
  - 27.3. trečia eile – Paskolos davėjams priklausančios Palūkanos;
  - 27.4. ketvirta eile – Paskolos davėjams priklausanči Padidinta palūkanų norma;
  - 27.5. penkta eile – Paskolos davėjų suteikta Paskolos suma bei Pelno dalis.
28. Tais atvejais, kai Paskolos sutartis nutraukiama prieš terminą, Paskolos gavėjas įsipareigoja sumokėti visas pagal Paskolos sutartį priklausančias mokėti kompensacines palūkanas ir Palūkanas.
29. Paskolos gavėjui praleidus Paskolos grąžinimo grafike numatytus terminus, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka 0,02 proc. dydžio kompensacines palūkanas<sup>1</sup> nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
30. Jeigu Paskolos grąžinimo grafike nurodytas visos Paskolos sumos grąžinimo terminas yra suėjęs, nuo paskutinės negrąžintos Paskolos sumos toliau skaičiuojamos šių Bendrųjų sąlygų 29 punkte nurodytos kompensacinės palūkanos.

## **VI. PROJEKTO TURTO PARDAVIMAS**

31. Paskolos gavėjas, kuriam išmokėta Paskolos suma, įsipareigoja Paskolos sutartyje numatytais sąlygomis įsigyti, išnuomoti ir realizuoti Projekto turtą iki Paskolos sutarties termino pabaigos.
32. Tuo atveju, jeigu Paskolos gavėjas, likus 2 mėnesiams iki Paskolos sutarties termino pabaigos, nesiima veiksmų, būtinų Projekto įgyvendinimo metu įgyto nekilnojamojo turto pardavimui (pvz., nesuranda potencialaus pirkėjo, nesudaro preliminarios pirkimo-pardavimo sutarties ir pan.) arba atitinkami Paskolos gavėjo veiksmai nesukuria realaus rezultato, Operatorius turi teisę pasiūlyti rinkoje žinomą tarpininką, kuris organizuotų skaidrų Paskolos gavėjo Projekto turto pardavimą rinkos kaina. Paskolos gavėjas visais atvejais įsipareigoja bendradarbiauti su atitinkamu Operatoriaus nurodytu tarpininku. Visi su Projekto turto realizavimu (pardavimu) susiję pagrįsti ir protingi kaštai (pvz., mokestis Operatoriaus nurodytam tarpininkui) yra išskaičiuojami iš sumos, gautos už Projekto turto pardavimą. Nuo likusios Projekto turto pardavimo sumos dalies, viršijančios Projekto turto įsigijimo kainą<sup>2</sup> (viršpelnio), yra apskaičiuojama Paskolos davėjams tenkanti Pelno dalis Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.
33. Jeigu Paskolos gavėjas iki Paskolos sutarties termino pabaigos neparduoda Projekto turto, Operatorius turi teisę savo nuožiūra suteikti Paskolos gavėjui papildomą 20 darbo dienų terminą parduoti Projekto turtą bei gauti atsiskaitymą už jį. Šiuo laikotarpiu Paskolos gavėjui nėra skaičiuojamos Palūkanos.
34. Visais atvejais Projekto metu įgytas nekilnojamas turtas, prieš jį parduodant, turi būti įvertinamas Operatoriui priimtino nepriklausomo turto vertintojo Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Turto pardavimo metu vertinimas turi būti ne senesnis kaip 6 mėnesių, tačiau Operatorius pasilieka teisę reikalauti naujesnio pakartotinio vertinimo (pvz., sparčiai besikeičiant nekilnojamojo turto rinkos situacijai ar pan.). Turto vertinimo išlaidas įsipareigoja padengti Paskolos gavėjas. Nustačius parduodamo turto vertę, atitinkamas nekilnojamas turtas privalo būti parduodamas ne žemesne kaina, nei nustatyta nepriklausomo turto vertintojo.

---

<sup>1</sup> Dienos palūkanų norma.

<sup>2</sup> Projekto turto įsigijimo kaina yra laikoma Operatoriaus administruojamoje Platformoje sufinansuota bei Paskolos gavėjui išmokėta Paskolos suma.

35. Visais atvejais Projekto turta turi būti siekiama parduoti ne mažesne nei rinkos kaina ir ne mažesne kaina nei Projekto turto minimali pardavimo kaina nurodoma Specialiosiose sąlygose (jeigu taikoma). Paskolos gavėjas visais atvejais privalo gauti Operatoriaus išankstinį raštišką pritarimą tiek preliminariosios turto pirkimo-pardavimo sutarties, tiek ir pagrindinės turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui.
36. Pardavus Projekto metu įgytą turta Paskolos gavėjas privalo pateikti Operatoriui visą su nekilnojamojo turto pardavimu susijusią informaciją ir (ar) dokumentus, kurių pagrindu Operatorius Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka apskaičiuoja Paskolos davėjams mokėtiną Pelno dalį už sėkmingą Projekto metu įgyto turto realizavimą (pardavimą).
37. Neatsižvelgiant į Projekto turto pardavimo kainą, Paskolos gavėjas visais atvejais iki Paskolos gražinimo termino pabaigos privalo gražinti visą Paskolos sumą ir sumokėti Palūkanas, taip pat įvykdyti bet kokius kitus su Paskolos sutartimi susijusius mokėjimus. Aiškumo dėlei, tokiu atveju jeigu Projekto turta būtų parduodamas žemesne kaina nei buvo įsigytas, tai nesumažintų Projekto savininko mokėtinos Paskolos sumos.

## **VII. IŠANKSTINIS PASKOLOS SUMOS GRAŽINIMAS**

38. Paskolos gavėjas turi teisę parduoti Projekto metu įgytą nekilnojamąjį turta prieš Projekto įgyvendinimo laikotarpio pabaigą ir iš anksto gražinti Paskolos sumą, jeigu Operatorius suteikia išankstinį raštišką pritarimą. Tokiu atveju Paskolos gavėjas sumokėti Fiksuotąsias palūkanas ir Kintamąsias palūkanas, susikaupusias iki išankstinio Paskolos sumos gražinimo dienos bei iš Projekto turto pardavimo Paskolos davėjams tenkančią Pelno dalį, kaip tai nustatyta šių Bendrųjų sąlygų VI skyriuje.
39. Pageidaudamas gražinti Paskolos sumą anksčiau termino, Paskolos gavėjas privalo prieš 5 (penkias) darbo dienas iki atitinkamos mokėjimo dienos el. paštu informuoti Operatorių apie ketinimą gražinti Paskolos sumą ar jos dalį anksčiau termino. Paskolos gavėjas pranešime apie išankstinį gražinimą nurodo Paskolos sutarties rekvizitus (datą ir numerį), prieš terminą gražinamos Paskolos sumos dydį ir mokėjimo dieną, kurią bus gražinama Paskolos suma. Paskolos gavėjas, pateikęs šioje dalyje nurodytą pranešimą be atskiro rašytinio Operatoriaus sutikimo neturi teisės jo atšaukti ir yra laikomas besąlygiškai įsipareigojusių gražinti pranešime nurodytą sumą (įskaitant ir Operatoriui mokėtiną išankstinio Paskolos sumos gražinimo mokesį) nurodytu terminu. Jei Paskolos gavėjas nesilaiko tokių atnaujintų savo įsipareigojimų, Operatorius turi teisę reikalauti netesybų, kitų mokėjimų ir (ar) mokesčių už mokėjimo prievolių pažeidimą, kokie būtų taikomi pažeidus Paskolos sutartį. Jei Paskolos gavėjo pranešimas neatitinka šios sąlygos reikalavimų, Operatorius turi teisę neįskaityti Paskolos gavėjo lėšų išankstiniam Paskolos gražinimui ir atlikto mėnesinio mokėjimo permoką gražinti Paskolos gavėjui. Pranešimo pateikimas nustatytu terminu ir jame privalomi nurodyti rekvizitai yra esminės išankstinio Paskolos sumos gražinimo sąlygos.

## **VIII. UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS**

40. Tinkamas Paskolos gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Užtikrinimo priemonėmis. Visi dokumentai bei sandoriai, kuriais sukuriamos Užtikrinimo priemonės, privalo būti Operatoriui priimtinos formos ir turinio, t. y. iš anksto suderintos Paskolos gavėjo ir Operatoriaus. Paskolos sutartis visais atvejais privalo būti užtikrinama maksimaliosios hipotekos sutartimi. Notarinės formos Užtikrinimo priemonių sandoriai sudaromi iš anksto su Operatoriumi suderintu laiku Operatoriaus pasirinktame notarų biure.
41. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško Paskolos gavėjo prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo, visos Užtikrinimo priemonės būtų galiojančios ir būtų galimybė, esant atitinkamuose Užtikrinimo priemonių sandoriuose numatytiems sąlygoms, priverstinai jas vykdyti.
42. Jeigu dėl bet kokių priežasčių iki visiško Paskolos gavėjo prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo neįvykdytų Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį suma ir Operatoriui priimtinių turto vertintojų nustatytas Skolos ir įkeisto turto vertės santykis tampa didesnis nei Specialiosiose sąlygose nustatytas Skolos ir įkeisto turto vertės santykis, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Operatoriaus raštinio pranešimo išsiuntimo dienos papildomai įkeisti Operatoriui priimtina nekilnojamąjį turta ar kitą Operatoriui priimtina turta taip, kad neįvykdytų Paskolos gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį suma ir viso įkeisto turto rinkos vertės

santykis taptų ne didesnis nei Skolos ir įkeisto turto vertės santykis, arba grąžinti tokią Paskolos sumos dalį, kad neįvykdytų Paskolos gavėjo mokėjimo įsipareigojimų pagal šią Paskolos sutartį suma ir viso įkeisto turto rinkos vertės santykis taptų ne didesnis nei Skolos ir įkeisto turto vertės santykis.

43. Maksimaliosios hipotekos sutartyse Operatorius nurodama kaip Paskolos davėjų (kaip kreditorių) atstovas, o patys Paskolos davėjai nebus nurodomi tokiuose sandoriuose ir registruojami atitinkamame oficialiame hipotekos registre (kaip numato taikytini teisės aktai). Šiuo tikslu Operatorius turės visas kaip hipotekos kreditoriaus atstovo teises ir pareigas, numatytas Paskolos sutartyje, Platformos sutartyje ir (arba) taikytinuose teisės aktuose.

## **IX. SUTARIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

44. Kiekviena Šalis garantuoja viena kitai, kad:
- 44.1. Šalys tinkamai susipažino su šios Paskolos sutarties nuostatomis (tiek Bendrosiomis sąlygomis, tiek Specialiosiomis sąlygomis, tiek kitais taikomais sutarties priedais), supranta jų turinį ir su Paskolos sutarties sąlygomis sutinka laisva valia;
  - 44.2. Šalis turi teisę sudaryti šią Paskolos sutartį, Užtikrinimo priemonių sandorius ir atitinkamų sutarčių sudarymas ir jų vykdymas neprieštarauja taikytiniams teisės aktams, teismo, arbitražo ar kitų institucijų sprendimams, Šalių (juridinių asmenų) įstatams ir (ar) kitiems steigimo dokumentams, pagal kitas sutartis priimtiems įsipareigojimams;
  - 44.3. Šalies atstovas, sudarantis šią Paskolos sutartį, veikia suteiktų įgaliojimų ribose, šie įgaliojimai jam yra suteikti nepažeidžiant taikomų teisės aktų, Šalies įstatų ir (ar) kitų steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų ir pan.;
  - 44.4. Šalys yra gavusios bet kokius reikalingus valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimus, sutikimus ir sprendimus šios Paskolos sutarties sudarymui ir Užtikrinimo priemonių sandorių sudarymui, jeigu tokie sprendimai reikalingi.
45. Paskolos gavėjas įsipareigoja:
- 45.1. Paskolos sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais tinkamai pateikti Užtikrinimo priemones ir užtikrinti jų galiojimą;
  - 45.2. gautą Paskolos sumą naudoti tik pagal šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose numatytą paskirtį, kaupti ir saugoti tai įrodančius dokumentus;
  - 45.3. Operatoriaus nustatyta tvarka ir periodiškumu teikti informaciją apie Projekto eigą, su Projektu susijusias pajamas, išlaidas patvirtinančius dokumentus, visą informaciją reikalingą apskaičiuoti Paskolos gavėjo mokėtinas Kintamąsias palūkanas ir Pelno dalį;
  - 45.4. Nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 1 darbo dieną informuoti Operatorių apie su Projektu susijusius pasikeitimus (ir pateikti su tuo susijusius dokumentus), įskaitant, bet neapsiribojant:
    - 45.4.1. nuomos sutarties pasirašymas, nutraukimas ar pasikeitimas (ilgalaikės nuomos atveju);
    - 45.4.2. nuomos sutarties pasirašymas, nutraukimas ar pasikeitimas (trumpalaikės nuomos atveju, kuomet sutartis yra pasirašoma su valdymo įmone, koordinuojančia Projekto turto nuomą);
    - 45.4.3. įvykiai, kurie gali paveikti turto vertę, dėl kurių gali reikti remonto arba dėl kurių gali tapti sudėtinga išnuomoti turtą (pvz. gaisras, kitos avarinės situacijos);
    - 45.4.4. pasirašytas preliminarinis nuomos ar pardavimo sutartis.
  - 45.5. Operatoriui pareikalavus, pateikti per Operatoriaus nustatytą protingą terminą Paskolos sumos panaudojimą pagrindžiančius dokumentus Operatoriui priimtina forma ir sąlygomis;
  - 45.6. Su Projektu susijusio nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) pardavimo sutartis, kitus su turtu susijusius sandorius sudaryti rinkos sąlygomis ir kaina, neslėpti pajamų ir Operatoriui sąžiningai pateikti visą prašomą su Projektu ir su Projektu susijusiu nekilnojamoju turtu susijusią informaciją.



- 45.7. iki Paskolos grąžinimo grafike numatyto galutinio termino grąžinti Paskolos sumą, sumokėti Palūkanas ir kitus Paskolos sutartyje numatytus mokėjimus, o negrąžinus Paskolos sumos, jos dalies ar Palūkanų ar kitų mokėjimų pagal Paskolos grąžinimo grafiką, mokėti kompensacines palūkanas, taip pat kitus Paslaugų įkainiuose skelbiamus Operatoriaus mokesčius;
- 45.8. iki Paskolos sumos išmokėjimo termino pateikti Operatoriui visą informaciją apie visus galiojančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus tretiesiems asmenims, gautas bei suteiktas garantijas, sudarytus laidavimo, prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorius, taip pat visą kitą informaciją, kuri gali turėti esminės reikšmės Paraiškai, Paskolos davėjo pasiūlymui finansuoti Paskolos sumą, Paskolos sutarties sudarymui, vykdymui, galiojimui ir pasibaigimui;
- 45.9. užtikrinti Operatoriaus galimybę patikrinti Paskolos gavėjo veiklą, įkeistą turta, vykdomą veiklą Operatoriaus atstovui atvykus į Paskolos gavėjo buveinės vietą ir (ar) įkeisto turto buvimo vietą. Nesilaikant šio įsipareigojimo arba nepagrįstai delsiant jį įgyvendinti, Operatorius įgyja teisę nutraukti Paskolos sutartį dėl Paskolos gavėjo kaltės.
- 45.10. nedelsiant ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo raštu pranešti Operatoriui, jei:
- 45.10.1. negali laiku ir tinkamai atlikti bet kokių mokėjimų pagal Paskolos sutartį ar tinkamai ir laiku vykdyti kitus Paskolos sutartyje numatytus įsipareigojimus;
  - 45.10.2. įkeistas turtas yra sugadintas ar sunaikintas ar kitokiu būdu sumažėjo jo vertė;
  - 45.10.3. priimamas sprendimas dėl Paskolos gavėjo reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Paskolos gavėjui iškelimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
  - 45.10.4. pasikeitė bet kokia Paskolos gavėjo ar Susijusių asmenų (jeigu tokie yra) kontaktinė informacija;
  - 45.10.5. Paskolos sumą (ar jos dalį) planuojama panaudoti ne tam tikslui, kuri buvo nurodyta Paraiškoje;
  - 45.10.6. pasunkėja arba gali pablogėti Paskolos gavėjo finansinė padėtis (pvz. naujai prisiimti skoliniai įsipareigojimai);
  - 45.10.7. atsiranda bet kokia aplinkybė dėl kurios sumažėja ar gali sumažėti Paskolos gavėjo mokumas;
  - 45.10.8. atsiranda bet koks arbitražinis, teisminis ir (arba) kitas procesas (vykdymo ir kt.), kuris yra inicijuotas Paskolos gavėjo arba yra inicijuotas Paskolos gavėjo atžvilgiu, jeigu tai gali pabloginti Paskolos gavėjo finansinę padėtį;
- 45.11. be išankstinio rašytinio Operatoriaus sutikimo:
- 45.11.1. neteikti laidavimų bei garantijų, neįkeisti jokio savo turto tretiesiems asmenims;
  - 45.11.2. jokia apimtimi nesuvaržyti Operatoriui įkeisto turto;
  - 45.11.3. neimti ir nesuteikti bet kokio dydžio ar tipo paskolų ar kreditų;
  - 45.11.4. nemažinti įstatinio kapitalo, patiems neinicijuoti reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto, pertvarkymo ar likvidavimo procedūrų;
  - 45.11.5. neatlikti kitų veiksmų, galinčių turėti svarią neigiamą įtaką tinkamam šios Paskolos sutarties vykdymui;
- 45.12. iš anksto raštu informuoti Operatorių apie buveinės pakeitimą, numatomą ar esamą finansinės būklės pablogėjimą, numatomus atsiskaitymo uždelsimus ir apie visus kitus pasikeitimus, kurie gali daryti įtaką įsipareigojimų, kylančių iš arba susijusių su Paskolos sutartimi, vykdymui;
- 45.13. savo lėšomis padengti Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymo, registravimo, notaro, draudimo ir kitas Paskolos sutarties sudarymo ir (ar) su Paskolos sutarties sudarymu susijusias išlaidas;
- 45.14. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kylančius iš ir (ar) susijusių su Paskolos sutartimi.

46. Šių Bendrųjų sąlygų 45 punkte nurodytų įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu.
47. Operatorius, sužinojęs, kad egzistuoja 45.11 punkte nurodytos aplinkybės, o Paskolos gavėjas apie jas nėra pranešęs, turi teisę imtis atitinkamų veiksmų, įskaitant Paskolos sutarties nutraukimą, Paskolos gavėjo veiklos Platformoje suspendavimą ar pašalinimą iš Platformos.
48. Paskolos gavėjas įsipareigoja visą Paskolos sutarties galiojimo laikotarpį įgyvendinti Specialiosiose sąlygose nustatytą Projekto turto nuomos tikslą. Tuo atveju, jeigu atitinkamas Projekto turto nuomos tikslas nėra pasiekiamas ir Projekto turtas nėra išnuomotas, Paskolos gavėjas bet kokių atveju privalo mokėti Paskolos davėjams Specialiosiose sąlygose nustatytas Fiksuotąsias palūkanas. Jeigu Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu nėra pasiekiamas Specialiosiose sąlygose nustatytas Projekto turto nuomos tikslas, Operatorius turi teisę nurodyti Paskolos gavėjui kitą Projekto turto nuomą koordinuojančią valdymo įmonę, o Paskolos gavėjas, atitinkamai, po tokio Operatoriaus nurodymo privalo dėti maksimalias pastangas, kad su atitinkama valdymo įmone būtų sudaryta sutartis dėl Projekto turto nuomos koordinavimo per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų.
49. Paskolos gavėjas papildomai patvirtina ir garantuoja, kad:
  - 49.1. visi Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pareiškimai ir garantijos, susiję su Paskolos sutartimi, yra tikslūs, tikri, galiojantys bei patvirtinti Operatoriui pateiktais dokumentais;
  - 49.2. Paskolos sutarties sudarymo dieną neturi jokių kitų Operatoriui neatskleistų finansinių įsipareigojimų, įsipareigojimų pagal turto įkeitimo, laidavimo, garantijos ar kitas sutartis, kuriomis užtikrintas Paskolos gavėjo ar trečiųjų asmenų prievolių įvykdymas;
  - 49.3. Paskolos gavėjui nėra iškelta ir nėra žinoma, kad ruošiamasi iškelti teisme ar arbitraže bylas, kuriose priimtas sprendimas galėtų padaryti neigiamą įtaką Paskolos gavėjo finansinei būklei, ūkinei veiklai ir (ar) pagal Paskolos sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
  - 49.4. Paskolos gavėjo atžvilgiu nėra vykdomi kitų kompetentingų institucijų pradėti tyrimai (pvz. Valstybinės mokesčių inspekcijos, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos, Specialiųjų tyrimų tarnybos).
50. Paskolos davėjai įsipareigoja:
  - 50.1. Paskolos sutartyje numatyta tvarka bei sąlygomis suteikti Paskolos sumą Paskolos gavėjui;
  - 50.2. neatskleisti Paskolos gavėjo konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktų numatytais atvejais;
  - 50.3. nesudaryti kliūčių Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį.
51. Tokiu atveju jeigu Operatoriui kyla įtarimas, kad Specialiosiose sąlygose nurodytas Projekto turtas išnuomotas ne rinkos sąlygomis, jis gali kreiptis į Paskolos gavėją su prašymu pateikti papildomus paaiškinimus ir įrodymus, kad nuomos sutartis sudaryta rinkos sąlygomis. Paskolos gavėjas įsipareigoja Operatoriui pateikti papildomus paaiškinimus ir įrodymus per Operatoriaus pranešime nurodytą protingą terminą. Tokiu atveju jeigu Paskolos gavėjas atsisako pateikti papildomus paaiškinimus ir įrodymus arba jeigu, įvertinus pateiktus paaiškinimus ir įrodymus, Operatorius turi pagrindą manyti, kad galimai pažeidžiamas 45.6 punkte nurodytas įsipareigojimas, Operatorius gali reikalauti, kad būtų sudaroma nauja nuomos sutartis arba vienašališkai ir nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį Bendrųjų sąlygų 57 punkte numatyta tvarka.

## **X. REIKALAVIMO TEISĖS PERLEIDIMAS ANTRINĖJE RINKOJE**

52. Operatorius gali sukurti Platformoje galimybę Paskolos davėjams Antrinėje rinkoje perleisti savo turimas Reikalavimo teises.
53. Paskolos gavėjas sutinka, kad jo atžvilgiu turimos Reikalavimo teisės Paskolos davėjo galės būti perleidžiamos Antrinėje rinkoje.
54. Siekdamas perleisti turimas Reikalavimo teises Antrinėje rinkoje Paskolos davėjas:

- 54.1. privalo sutikti su Platformoje skelbiamomis Reikalavimo teisės perleidimo sutarties bendrosiomis sąlygomis;
- 54.2. savo Platformos paskyroje gali pasirinkti savo turimas ir siekiamas perleisti Reikalavimo teises, nurodyti perleidimo kainą ir pateikti šių Reikalavimo teisių perleidimo paraišką Platformoje.
55. Antrinėje rinkoje įvykus Reikalavimo teisės perleidimui asmuo perėmęs Reikalavimo teisę laikomas nauju Paskolos davėju pagal Paskolos sutartį (Paskolos gavėjas įsipareigojimus privalo vykdyti šiam naujam Paskolos davėjui).
56. Reikalavimų teisių perleidimo Antrinėje rinkoje faktas nedaro jokios įtakos Paskolos gavėjo prisiimtiems įsipareigojimams pagal šią Paskolos sutartį, taip pat šių įsipareigojimų vykdymui, vykdymo būdai ir (ar) vykdymo tvarkai.

## XI. PASKOLOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

57. Žemiau nurodomi juridiniai faktai laikomi Paskolos sutarties nutraukimo pagrindais:

- 57.1. **Mokėjimo prievolės pažeidimas.** Paskolos gavėjas Paskolos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka nesumoka bet kokios pagal Paskolos sutartį mokėtinos sumos Paskolos sutartyje nustatytu terminu ir neištaiso pažeidimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo;
- 57.2. **Įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį pažeidimas.** Paskolos gavėjas pažeidžia šių Bendrųjų sąlygų 45 punkte numatytus įsipareigojimus ir tokio pažeidimo neištaiso per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo; jei tokio pažeidimo ištaisyti objektyviai nebeįmanoma (arba nebėra prasmės), 7 (septynių) kalendorinių dienų termino Operatorius nesuteikia ir šiuo Paskolos sutarties nutraukimo pagrindu gali remtis iškart;
- 57.3. **Įkeisto turto vertės ir skolos santykio nesilaikymas.** Paskolos gavėjas nustatyta tvarka neįvykdo šių Bendrųjų sąlygų 42 punkte numatytų įsipareigojimų, susijusių su įkeisto turto ir skolos santykiu;
- 57.4. **Paskolos gavėjo patvirtinimų ir garantijų pažeidimas.** Paaiškėja, kad bet kuris iš Bendrųjų sąlygų 44, 49 punktuose numatytų Paskolos gavėjo patvirtinimų bei garantijų yra neteisingas, klaidinantis arba yra nebeįsipildomas;
- 57.5. **Kiti pažeidimai.** Paskolos gavėjas ir (arba) Susijęs asmenys įvykdo esminį savo įsipareigojimų, kylančių iš Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorių ar kitų Specialiosiose sąlygose nurodytų bei su Paskolos sutartimi susijusių sandorių ar susitarimų, pažeidimą;
- 57.6. **Nemokumas.** Paskolos gavėjas arba bet kuris Susijęs asmuo tampa nemokus arba pagal taikytinus teisės aktus paskelbia apie savo nemokumą;
- 57.7. **Valdžios institucijų veiksmai.** Kompetentingos valdžios institucijos imasi bet kokių veiksmų, dėl kurių Paskolos gavėjas ar bet kuris Susijęs asmuo tampa nepajėgus laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Paskolos sutarties, Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorių ar kitų Specialiosiose sąlygose nurodytų sandorių;
- 57.8. **Teisminiai ginčai.** Paskolos gavėjo ar kurio nors Susijusio asmens atžvilgiu pradedama bet kokia teisminė, administracinė ar arbitražo procedūra, kuri, Operatoriaus nuomone, gali turėti esminės neigiamos įtakos tinkamam Paskolos sutarties sąlygų vykdymui;
- 57.9. **Paskolos sumos neišmokėjimas.** Visa Paskolos suma neišmokama iki Specialiosiose sąlygose nustatyto Paskolos išmokėjimo termino pabaigos;
- 57.10. **Kitų paskolos sutarčių pažeidimas.** Jei tas pats įkeistas turtas prieš sudarant Paskolos sutartį taip pat buvo įkeistas tiems patiems Paskolos davėjams (ar kitiems paskolos davėjams) ir (ar) Operatoriui pagal kitą paskolos sutartį, tokios kitos paskolos sutarties nutraukimo pagrindo atsiradimas yra ir šios Paskolos sutarties nutraukimo pagrindas;

57.11. **Iš anksto numatomas Paskolos sutarties neįvykdymas.** Iš konkrečių aplinkybių, Operatoriaus pagrįsta nuomone, galima iš anksto matyti, kad Paskolos gavėjas neįvykdys arba netinkamai vykdys Paskolos sutartį.

58. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų (-ų) įgaliotas atstovas, turi teisę vienašališkai ir nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį ir pareikalauti sumokėti visą Paskolos sumą, Palūkanas, ir kitus pradelstus mokėjimus (baudas, kompensacines palūkanas), nurodytus Paskolos sutartyje, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais pagrindais, bei mokesčius, apskaičiuotus Paslaugų įkainių pagrindu, skelbiamų Platformoje. Paskolos gavėjas taip pat privalo atlyginti visus dėl tokio Paskolos sutarties nutraukimo trečiųjų asmenų (įskaitant ir Paskolos gavėjus, Operatorių) patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Taip pat, Paskolos gavėjui deklaruojant, kad jis įsipareigojimų nevykdys, ar piktybiškai vengiant atsiskaityti, taip pat tais atvejais, kai Paskolos gavėjo elgesyje yra apgaulės ar sukčiavimo požymių, Operatorius gali konstatuoti, kad Paskolos gavėjas šturkščiai pažeidė Paskolos sutartį (esminis pažeidimas). Operatorius elektroniniu laišku ir (arba) registruotu ir (arba) kurjeriniu paštu išsiunčia pranešimą Paskolos gavėjui Specialiosiose sąlygose nurodytu Paskolos gavėjo el. pašto ir (ar) buveinės adresu apie (i) pradelstą mokėjimą, o taip pat apie (ii) Paskolos sutarties nutraukimą. Pranešimas laikomas įteiktu praėjus 24 (dvidešimt keturioms) valandoms po jo išsiuntimo (siunčiant elektroniniu paštu) arba trečią darbo dieną po išsiuntimo (siunčiant registruotu arba kurjeriniu paštu).
59. Šalys susitaria, kad nutraukus Paskolos sutartį, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka 0,02 proc. dydžio kompensacines palūkanas<sup>3</sup> nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
60. Operatoriui (jo pagrįstu vertinimu) nustačius bent vieną iš šių Bendrųjų sąlygų 57 punkte nurodytų Paskolos sutarties nutraukimo pagrindų, Operatorius turi teisę, pateikdamas Paskolos gavėjui pranešimą šių Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka, nutraukti Paskolos sutartį ir pareikalauti, kad Paskolos gavėjas nedelsiant, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos sumokėtų visą negrąžintą Paskolos sumą, mokėtinas Palūkanas ir visas kitas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas. Paskolos gavėjas tokiu atveju taip pat privalo papildomai sumokėti Operatoriui 5% (penkių procentų) dydžio Paskolos sumos Paskolos sutarties nutraukimo mokestį (vienkartinį). **Visais atvejais Paskolos sutartis laikoma nutraukta ir šiame punkte nurodytos sumos tampa mokėtinos nuo Operatoriaus išsiųsto pranešimo gavimo dienos (o tais atvejais, kai išsiųstame pranešime atskirai nurodoma vėlesnė Paskolos sutarties nutraukimo diena – nuo tokios nurodytos dienos).** Paskolos gavėjas taip pat privalo atlyginti visus dėl tokio Paskolos sutarties nutraukimo trečiųjų asmenų (įskaitant ir Paskolos gavėjus, Operatorių) patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
61. Siekdamas išvengti bet kokių abejonių, Paskolos davėjas šiuo aiškiai suteikia įgaliojimą Operatoriui jo (Paskolos davėjo) vardu nutraukti Paskolos sutartį su Paskolos gavėju Paskolos sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka, taip pat veikti kaip Paskolos davėjų atstovui, vykdančiam išieškojimą pagal Paskolos sutartį, su visomis Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymo ir (arba) kitų teisės aktų jam suteiktomis teisėmis, bei, kai tai yra būtina, užtikrinti Paskolos sutarties vykdymą ir skolos išieškojimą. Toks Paskolos davėjo įgaliojimas įsigalioja nuo Paskolos sutarties įsigaliojimo dienos ir galioja iki Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo momento.
62. Operatorius, pareikalavęs grąžinti Paskolos sumą prieš nustatytą Paskolos grąžinimo terminą šių Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka, nenutraukia kompensacinių palūkanų skaičiavimo, kol Paskolos gavėjas pilnai neatsiskaitys su Paskolos davėjais.
63. Paskolos davėjas ir Paskolos gavėjas sutinka ir patvirtina, kad nutraukus Paskolos sutartį Operatorius gali savo nuožiūra arba: (i) perimti Paskolos davėjo (-ų) Reikalavimo teises šiose Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka, arba (ii) veikti kaip Paskolos davėjo (-ų) atstovas, vykdamas išieškojimą pagal Paskolos sutartį, su visomis Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymo ir (arba) kitų teisės aktų jam suteiktomis teisėmis, bei, kai tai yra būtina, užtikrinti Paskolos sutarties vykdymą ir skolos išieškojimą. Šiuo tikslu Operatoriui taip pat pavedama atlikti visus veiksmus, būtinus tinkamai atstovauti Paskolos davėjo (-ų) interesams ir administruoti skolos grąžinimą.

---

<sup>3</sup> Dienos palūkanų norma.

64. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų (t. y. kreditorių) atstovas, turi visas Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose nustatytas teises bei pareigas, ir šiuo tikslu joks atskiras įgaliojimas ar kitas savo turinio tapatus dokumentas neprivalo būti atskirai sudaromas.
65. Automatinis Paskolos davėjų Reikalavimo teisės perėmimas (su teise perleisti trečiajam asmeniui) įvyksta po to, kai Operatorius išsiunčia Paskolos gavėjui Platformos duomenų bazėje turimu el. paštu ir (arba) registruotu ir (arba) kurjeriniu paštu Paskolos gavėjo nurodytos buveinės adresu pranešimą apie Paskolos sutarties nutraukimą ir Reikalavimo teisės perėmimą. Automatinis Reikalavimo teisės perleidimas atliekamas su atidėtu mokėjimu, kuris reiškia, kad Operatorius sumokės Paskolos davėjams Reikalavimo teisės perėmimo kainą, lygią lėšoms, atgautoms iš Paskolos gavėjo išieškojimo metu, Operatoriui išskaičius mokesčius, nurodytus Paslaugų įkainiuose Paskolos gavėjas patvirtina, kad Paskolos davėjo asmuo neturi jam esminės reikšmės. Visais atvejais, Operatoriui perimant reikalavimo teises Automatinio reikalavimo teisių perėmimo būdu, kartu perduodamos ir visos reikalavimo įvykdymo užtikrinimo priemonės, įskaitant bet neapsiribojant hipotekos / įkeitimo teises. Jei tai reikalinga, Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės perleidžiamos notarinio sandorio būdu, Operatoriui tinkamu laiku, Operatoriaus pasirinktame notarų biure. Paskolos davėjai įsipareigoja atlikti visus reikalingus veiksmus (pavyzdžiui, išduoti reikalingą įgaliojimą, patvirtinimą ar kitokį dokumentą, atvykti į Operatoriaus nurodytą vietą ar pan.), jeigu tokių veiksmų poreikis iškiltų ir nepakaktų šiomis Bendrosiomis sąlygomis ar kitomis su Paskolos sutartimi susijusiomis sutartimis išduotų įgaliojimų, per Operatoriaus nurodytą terminą.
66. Operatorius, Automatinio reikalavimo teisės perėmimo tvarka perėmęs Reikalavimo teisę, veikia kaip protingas kreditorius ir deda pastangas, stengdamasis atgauti skolą, tačiau neatsako Paskolos davėjui nei individualiai, nei solidariai ar subsidiariai su Paskolos gavėju dėl to, ar pavyks atgauti skolą, ir kokia apimtimi tai pavyks padaryti. Paskolos davėjas su tuo sutinka, tai patvirtina ir pareiškia, jog supranta ir žino apie skolinimo rizikas, su kuriomis sutinka.
67. Automatinio reikalavimo teisės perėmimo tikslas yra suteikti teisinę galimybę Operatoriui užtikrinti Paskolos davėjo interesus ir vykdyti visus veiksmus, kurie yra būtini, kad Paskolos gavėjas tinkamai įvykdytų savo prisiimtus įsipareigojimus pagal Paskolos sutartį, bei vykdyti priverstinį išieškojimą pagal Prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sandorius (įskaitant išieškojimą iš įkeisto nekilnojamojo daikto (hipotekos objekto) pagal hipotekos sandorį ir (ar) kito įkeisto turto). Paskolos davėjas patvirtina, kad Automatinio reikalavimo teisės perėmimo būdu įvykęs Reikalavimo teisės perleidimas yra neterminuotas ir neatšaukiamas.
68. Paskolos davėjas patvirtina, kad įvykus Automatiniam reikalavimo teisės perėmimui arba vykdant išieškojimą Paskolos davėjo vardu, Operatorius turės savo vardu (su neribota teise perįgalioti pasirinktą trečiąjį asmenį) pasirašyti visus reikiamus dokumentus, atlikti visus procesinius veiksmus, įskaitant vykdomojo rašto gavimą, pateikimą jį vykdymui, kreiptis į institucijas ir įstaigas, teikti prašymus, gauti pagal pateiktus prašymus dokumentus, kreiptis į skolų išieškojimo įmones dėl įsipareigojimų vykdymo, vykdyti derybas su Paskolos gavėju.
69. Operatoriui šios Paskolos sutarties nustatyta tvarka vienašališkai nutraukus Paskolos sutartį su Paskolos gavėju, Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjo (-ų) atstovas, po pranešimo dėl Paskolos sutarties nutraukimo išsiuntimo turi teisę Paskolos gavėjui papildomai teikti raginimus sumokėti visas mokėtinas sumas (Paskolos sumą, Palūkanas, netesybas bei kitus mokėjimus, atlyginti nuostolius ir kt.) ir (ar) šias sumas išieškoti teismine ar neteismine tvarka. Operatorius turi teisę perįgalioti atstovauti Paskolos davėjo (-ų) interesus teisme (ar kitose institucijose, jei sumos išieškomos neteismine tvarka) tretiesiems asmenims.
70. Operatorius turi teisę savo nuožiūra laisvai disponuoti savo teisėmis pagal Paskolos sutartį bei Prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorius (įskaitant hipotekos sandorį) ir naudotis turimais dokumentais, ir Operatoriaus turima informacija apie Paskolos gavėją. Operatorius vykdo priverstinį išieškojimą iš įkeisto nekilnojamojo daikto (hipotekos objekto) pagal hipotekos sandorį ir atlieka visus su tuo susijusius veiksmus hipotekos sandoryje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka.
71. Operatorius turi teisę perduoti įsipareigojimų išieškojimą iš Paskolos gavėjo skolų išieškojimo bendrovėms ir šiuo atveju Paskolos gavėjas privalo kompensuoti taikomą išieškojimo mokesťį ir (arba) padengti visus kitus su tokiu perdavimu susijusius Operatoriaus ar skolų išieškojimo bendrovės kaštus.

72. Tiek Paskolos gavėjas, tiek ir Paskolos davėjas patvirtina, kad nei vieno iš jų asmuo (t. y. Paskolos gavėjui – Paskolos davėjo asmuo; Paskolos davėjui – Paskolos gavėjo asmuo) vienas kitam neturi esminės reikšmės.

## **XII. TURTO IŠIEŠKOJIMAS**

73. Paskolos davėjai ir Paskolos gavėjas sutinka ir patvirtina, kad nutraukus Paskolos sutartį Operatorius gali savo nuožiūra:
- 73.1. automatiškai, be atskiro Paskolos davėjo pritarimo, perimti Paskolos davėjo Reikalavimo teises šiose Bendrosiose sąlygose bei Sutartyje dėl naudojimosi sutelktinio finansavimo platforma nustatyta tvarka, arba
- 73.2. veikti kaip Paskolos davėjo atstovas ir vykdyti išieškojimą pagal Paskolos sutartį, su visomis Įstatymo ir kitų taikomų teisės aktų jam suteiktomis teisėmis, bei, kai tai yra būtina, užtikrinti skolos išieškojimą.
74. Operatoriui pavedama atlikti visus veiksmus, būtinus tinkamai atstovauti Paskolos davėjų interesus ir administruoti skolos grąžinimą. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų atstovas, turi visas Įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose nustatytas teises bei pareigas, ir šiuo tikslu joks atskiras įgaliojimas ar kitas savo turiniu tapatus dokumentas neprivalo būti atskirai sudaromas. Tokiu atveju, jeigu būtų reikalingas atskiras įgaliojimas, Paskolos davėjai įsipareigoja jį išduoti nedelsiant tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po pranešimo iš Operatoriaus gavimo.
75. Operatorius, perėmęs Paskolos davėjų Reikalavimo teises ir (ar) veikdamas kaip Paskolos davėjų atstovas, deda pastangas, stengdamasis atgauti skolą, tačiau jokia apimtimi negarantuoja Paskolos davėjams, kad pavyks atgauti visą ar dalį skolos.
76. Operatorius turi teisę perduoti įgaliojimą atstovauti Paskolos davėjų interesus teisme bei kitose institucijose išieškojimo bendrovėms ar kitiems asmenims (pvz. advokatų kontoroms ir kt.) .
77. Operatorius turi teisę savo nuožiūra laisvai disponuoti savo teisėmis pagal Paskolos sutartį bei Užtikrinimo priemonių sandorius ir naudotis turimais dokumentais bei informacija apie Paskolos gavėją. Operatorius vykdo priverstinį išieškojimą iš įkeisto turto pagal įkeitimo sandorį ir atlieka visus su tuo susijusius veiksmus įkeitimo sandoryje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka.
78. Operatorius turi teisę perduoti įsipareigojimų išieškojimą iš Paskolos gavėjo tretiesiems asmenims (išieškojimo bendrovėms, advokatų kontoroms ir kt.) ir šiuo atveju Paskolos gavėjas privalo kompensuoti taikomą išieškojimo mokestį ir padengti visus kitus su tokiu perdavimu susijusius Operatoriaus ar skolų išieškojimo bendrovės kaštus.

## **XIII. KOMUNIKACIJA IR KONFIDENCIALUMAS**

79. Visa komunikacija, pranešimai ir kita informacija ar dokumentai, susiję su šia Paskolos sutartimi, pateikiami šiais būdais:
- 79.1. per Operatoriaus administruojama Platformą, informaciją pateikiant atitinkamai Paskolos gavėjo ir Paskolos davėjo asmeninėse paskyrose;
- 79.2. elektroniniu paštu;
- 79.3. per kurjerį arba registruotu paštu.
80. Laikoma, kad pateikta komunikacija gauta po 1 darbo dienos nuo jos išsiuntimo kai informacija teikiama 79.1 ir 79.2 punktuose numatytais atvejais ir po 3 darbo dienų kai informacija pateikiama 79.3 punkte numatytu atveju.
81. Paskolos sutarties Specialiosios sąlygos, Užtikrinimo priemonių sandoriai ir kita informacija ir (ar) dokumentai, susiję su šiomis Specialiosiomis sąlygomis ir Užtikrinimo sandoriais yra laikytina konfidencialia informacija bei negali būti atskleidžiama tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai atitinkamą informaciją yra būtina atskleisti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais arba tokią informaciją

yra būtina atskleisti bet kuriai iš Šalių siekiant apginti savo teises ir teisėtus interesus, kylančius iš šios Paskolos sutarties.

#### **XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

82. Paskolos sutartis, kaip sutelktinio finansavimo sandoris, įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų, kylančių iš šios Paskolos sutarties, įvykdymo dienos.
83. Paskolos sutartis po jos sudarymo gali būti keičiama atskiru Šalių sutarimu rašytine forma. Visi šios Paskolos sutarties papildymai bei pakeitimai tampa neatsiejama šios Paskolos sutarties dalimi.
84. Operatorius turi teisę vienašališkai keisti šias Bendrąsias sąlygas. Tokiu atveju Operatorius Platformoje paskelbia naująją Bendrųjų sąlygų redakciją bei iš anksto informuoja apie tai Platformos Paskolos gavėjus ir Paskolos davėjus. Naujoji Bendrųjų sąlygų redakcija įsigalioja Operatoriaus nurodytą dieną ir yra taikoma tik tuomet, kai Platformoje sudaroma Paskolos sutartis jau po naujosios Bendrųjų sąlygų redakcijos įsigaliojimo (t. y. naujoms, po naujosios Bendrųjų sąlygų redakcijos įsigaliojimo sudaromoms Paskolos sutartims). Tuo tarpu Šalims jau sudarius Paskolos sutartį, ji gali būti keičiama tik šių Bendrųjų sąlygų 83 punkte numatytu būdu, t. y. atskiru Šalių susitarimu.
85. Sudarius Paskolos sutartį (kurią apima tiek šios Bendrosios sąlygos, tiek Specialiosios sąlygos), jos neatsiejama dalimi taip pat tampa šie dokumentai:
  - 85.1. Paskolos gražinimo grafikas;
  - 85.2. Paskolos sutarties sudarymo metu galiojusi Sutartis dėl naudojimosi sutelktinio finansavimo platforma [www.nordstreet.com](http://www.nordstreet.com);
  - 85.3. Platformoje paskelbta Paraiška ir Paskolos davėjų veiksmai Platformoje, susiję su finansavimo teikimu pagal paskelbtą Paraišką;
  - 85.4. sąskaitos išrašas, kuriame atsispindi kiekvieno Paskolos davėjo, finansuojančio Paskolos gavėją, skolinamų pinigų pervedimo faktas ir suma.
86. Paskolos gavėjas ir Paskolos davėjai sutinka ir supranta, kad Operatorius turi teisę perleisti Platformos administravimą kitam operatoriui, turinčiam teisę administruoti sutelktinio finansavimo platformą pagal Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymą. Tokiu atveju naujas operatorius perima visas Operatoriaus teises ir pareigas pagal Paskolos sutartį ir pagal kitus tarp Paskolos davėjų, Paskolos gavėjų ir Operatoriaus sudarytus susitarimus. Apie tokį administravimo perleidimą Operatorius iš anksto informuoja Paskolos gavėją ir Paskolos davėjus vienu ar daugiau iš Bendrųjų sąlygų 79 punkte nurodytų būdų.
87. Tokiu atveju jeigu Platformos administravimas perleidžiamas Bendrųjų sąlygų 86 punkte numatyta tvarka, visos Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjų teisės ir pareigos, kylančios iš šios Paskolos sutarties ir (ar) iš kitų su Operatoriumi sudarytų susitarimų išliks nepakitusios.
88. Šiai Paskolos sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
89. Iš šios Paskolos sutarties kylantys ginčai tarp Šalių yra sprendžiami derybų keliu. Nepavykus rasti taikaus sprendimo, ginčas yra sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Operatoriaus buveinės vietą.
90. Jeigu Platformoje Paskolos sutartis (ar bet kuris su ja susijęs dokumentas) skelbiamas lietuvių kalba ir kita, užsienio kalba, pirmenybė teikiama Paskolos sutarčiai ir dokumentams lietuvių kalba.