

LAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kasutaja tunnistab ja kinnitab, et on käesoleva Laenulepinguga üksikasjalikult tutvunud, sellega tutvunud, mõistnud selle iga sätte sisu ja tagajärgi ning allkirjastanud selle kui õiguslikult siduva dokumendi ilma kellegi sundimise, veenmise või muul viisil mõjutamata.

1. Mõisted ja tõlgendus

Selles laenulepingus on suurtähtedega terminitel allpool toodud tähendused, kui kontekst ei nõua teisiti. Käesolevas laenulepingus määratlemata suurtähtedega mõistetele on platvormilepingus määratletud tähendus, välja arvatud juhul, kui kontekst annab neile teistsuguse tähenduse.

- 1.1. Teisene turg–Platvormil olev funktsionaalsus (süsteem), mille abil saavad Kasutajad teistele Kasutajatele üle anda (või vastavalt osta teistelt Kasutajatelt) neile kuuluvaid Nõudeõigusi.
- 1.2. Koormatis - pant, hüpoteek, servituut, kasutusvaldus, pandiõigus, üürileping (sealhulgas pikaajaline üürileping), kaasomand, muud kolmandate isikute kasuks seatud asja- või sundõigused või kolmandate isikute huvid, mis vara otseselt või kaudselt määravad. omaniku võimalus vara ja iga selle osa eraldi võetuna igal ajal vabalt hallata, kasutada ja käsutada.
- 1.3. Oksjon - Kasutajatevahelise Laenulepingu sõlmimise viis, kui Laenuleping sõlmitakse Taotluse (mille Korraldaja kinnitas) ja konkreetse oksjoni algatanud Laenusaaja ning kiireima Pakkumise teinud Laenuandja(te) vahel. oksjonitingimused (-meie).
- 1.4. Automaatne investeerimisfunktsioon – Platvorm pakub Laenuandjatele funktsionaalsust, mis võimaldab eelvalida Platvormil avaldatud laenuandjatele vastuvõetavaid investeerimiskriteeriume ning sellise valiku alusel esitada automaatselt Pakkumised Platvormil esitatud laenusaaja taotluste rahastamiseks. Seda funktsiooni kasutades Pakkumiste esitamisel reserveeritakse ja/või automaatselt kantakse (arvestatakse) rahalised vahendid laenuandja NS Pay kontolt maha (maha) vastava Taotluse rahastamiseks.
- 1.5. Nõudeõiguste automaatne ülevõtmine - protsess, mil Laenusaaja ei täida nõuetekohaselt oma kohustusi ja selle tulemusena lõpetab Laenulepingu, Korraldajal on võimalik Laenuandjalt Nõudeõigused automaatselt üle võtta, et paremini tagada Laenuandjate huvid laenuandjate poolt. kogumisprotsess. Nõudeõiguse automaatse ülevõtmise kord ja tingimused on täpsustatud käesolevates üldtingimustes ja platvormilepingus.
- 1.6. Üldtingimused - käesoleva laenulepingu üldtingimused koos kõigi täienduste või muudatustega.
- 1.7. Tsiviilkoodeks – Leedu Vabariigi tsiviilseadustik koos muudatuste ja täiendustega.
- 1.8. Tagastatav laenusumma - vastavalt sõlmitud Laenulepingule tuleb konkreetsele Laenuandjale siiski tagastada Laenusaaja osa antud Laenusummast (ehk siis ainult see summa laenusummast, mida ei ole konkreetsele laenuandjale tagastatud, v.a. Intress ja/või muud kogunenud makstavad summad).
- 1.9. Kasutaja - Platvormi liikmeks olev füüsiline või juriidiline isik, kes võib olla nii laenuandja kui ka laenusaaja, kes on sõlminud Platvormilepingu, on registreerunud Platvormil vastavalt selle tingimustele ja saanud Korraldaja poolt nõuetekohaselt heakskiidu. .
- 1.10. Kasutajakonto – kasutaja individuaalne konto, mis on kaitstud kordumatu parooliga

Kasutajale Platvormil erinevate toimingute tegemiseks, st avalduste ja pakkumiste esitamiseks, raha laenamiseks, laenulepingute sõlmimiseks, Kasutaja tehtud toimingute ajaloo vaatamiseks, operaatorite teadete saamiseks jne. konto haldamise viisid.

- 1.11. NS Pay konto - UAB "NS Pay", juriidilise isiku kood 305652931, asukoht Washingtoni a. 1-62, Vilnius, Leedu Vabariik Laenuandja või Laenusaaaja unikaalne konto, mida kasutatakse Laenusumma, krediti- või deebetmaksete ülekandmiseks. UAB "NS Pay" on Leedu Panga järelevalve all olev e- raha asutus, mis vastutab konto nõuetekohase toimimise eest.
- 1.12. Operaatoritasu - ühekordne tasu määratakse Operaatori ja Laenusaaaja vahelise eraldi lepinguga, mille Laenusaaaja tasub Laenuhaldurile Laenu haldamise eest vastavalt Laenulepingule ja Platvormilepingule kuni laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitumiseni. täidetud. Tasu suurus määratakse igale laenusaaajale individuaalselt, vastavalt Platvormil avaldatud Teenuse määradele, võttes arvesse krediidiriski, Laenu suurust, Laenusumma tagasimakse tähtaega ja muid olulisi asjaolusid.
- 1.13. Operaator – UAB Nordstreet, juriidilise isiku kood 304565690, asukoht Naugarduko tn. 19, Vilnius, Leedu. Operaator kuulub Leedu Panga haldusalasse
Ühisrahasutusplatvormide avalik-õiguslik operaator [nimekirja](#). Operatsioon
- 1.14. Intress - intressimäär, mida Laenusaaaja kohustub tasuma Laenuandjale Laenu summa ulatuses ja mille ta on Avalduses märkinud enne Oksjonit.
- 1.15. Taotlus – Laenusaaaja poolt Platvormil esitatud siduv avalik pakkumine laenulepingu sõlmimiseks. Taotluse tingimused on operaatoriga kokku lepitud (ja tema poolt heaks kiidetud) ning neid toetavad kirjalikud dokumendid ja laenusaaaja andmed.
- 1.16. Ettepanek – Taotluse esitanud Kasutajale raha laenata kavatseva Kasutaja poolt esitatakse Platvormil laenuks siduv nõusolek (aktseptsioon), millega nõustub ja kinnitab Avalduses toodud tingimused ning soovib sõlmida Laenu. Leping Laenusaaaja poolt kinnitatud Taotluse alusel.
- 1.17. Laenuandja – käesoleva laenulepingu sõlminud finantseerija.
- 1.18. Laenusaaaja – eritingimustes nimetatud laenusaaaja, kes vastab platvormilepingus Laenusaaajale esitatavatele nõuetele.
- 1.19. Laenu tagasimaksegraafik - maksegraafik, kuhu on märgitud Laenu tagasimakse, Intressimaksed ja muud maksed, mida Laenusaaaja peab vastavalt Laenulepingule tegema ning mis moodustab Laenulepingu lahutamatu osa. Laenu tagasimakse graafik koostatakse Platvormil ja avaldatakse Laenusaaaja Kasutajakontol ja/või Laenuandja Kasutajakontol.
- 1.20. Laenu väljamaksmise tähtaeg - Eritingimustes märgitud kuupäev, milleni on laenusaaajal õigus kasutada Laenusaaajale antud Laenu.
- 1.21. Laenusumma – Laenuandja(te) poolt Platvormi kaudu Laenusaaajale laenatud laenuraha summa, mis vastab Laenusaaaja poolt täidetud Avaldusele ja mille Laenusaaaja kohustub laenuandja(te)le tagastama ning tasuma Intresse jm. tasud.
- 1.22. Laenuleping - Platvormi kaudu Laenusaaaja ja Laenuandja(te) vahel sõlmitud leping, mille alusel: Laenuandja(d) annab laenu vastavalt lepingu tingimustele laenusaaajale ning Laenusaaaja kohustub laenusaaajale laenu andma vastavalt lepingu tingimustele. maksta tagasi saadud laen ja tasuda kõik laenuga seotud maksed (Intress jne). Kasutajad on teadlikud, et kõik Kasutajate vastastikusel kokkuleppel sõlmitud Laenulepingu muudatused ja täiendused muutuvad Laenulepingu lahutamatuks osaks ning on Pooltele siduva jõuga. Laenuleping koosneb Operaatori (Laenuandjate nimel ja kasuks) ja Laenusaaaja vahel sõlmitud eraldi lepingust Laenulepingu eritingimuste kohta ning selle lepingu alusel esitatavast Taotlusest (pakkumisest). laenusaaaja poolt ning Korraldaja ja

Laenuandja Ettepaneku (aktsepteerimise) poolt heaks kiidetud ning Üldtingimused koos kõigi täienduste või muudatustega.

- 1.23. Platvorm – Operaatori poolt hooldatav ja hallatav süsteem, mis asub aadressil www.nordstreet.com, mille abil toimub ühisrahastus. Platvormil saavad Laenuvõtjad ja Laenuandjad Oksjonitel osaledes raha laenata või laenata vastavalt Platvormilepinguga kehtestatud korrale ja tingimustele, luues sellega Laenuõigussuhte.

Operaator täidab oma tegevusi Platvormi administraatorina.

- 1.24. Platvormi leping - Nordstreet platvormi kasutamise leping, mis sisaldab Platvormi kasutustingimusi, millega peab nõustuma Platvormi kasutada soovija, samuti Operaator teenuseid. Lepingu eesmärk on reguleerida Platvormi kasutamise reegleid ja Platvormil ning Operaatori ja Kasutajate vahel tekkivaid õigussuhteid.

- 1.25. Kohustuslik viivis–Teenuse hinnad sisaldavad ühekordset tasu, mille Laenusaaaja maksab operaatorile iga kord, kui laenusaaaja viivitab (ei täida või ei täida nõuetekohaselt) oma laenulepingust tuleneva rahalise kohustuse tasumist (selguse huvides). , on toodud näide: Laenu tagasimaksegraafik näeb ette, et Laenusaaaja peab tasuma laenulepingujärgsed osamaksed iga kuu 15. kuupäevaks Kui laenusaaaja ei tasu osamakset 15. märtsiks. ühekordne kohustuse viivistasu, lisaks, kui Laenusaaaja ei tasu 15. aprillil järgmist osamakset, kohaldatakse talle uuesti ühekordset kohustuse viivistasu.

- 1.26. Kohustuste täitmise tagamise vahendid - Eritingimustes nimetatud laenusaaaja käesolevast laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamise vahendid: (i) maksimaalne kinnisvarahüpoteek; (ii) Maksimaalne tagatis; iii) kolmandate isikute käendused ja tagatised; ja või iv) muud täitemeetmed.

- 1.27. Nõudeõigused – Laenuandja Laenulepingu järgsed nõudeõigused Laenusaaaja vastu, mille suurus on märgitud Pakkumises (Eriosas) koos kõigi nendega seotud või neist tulenevate õigustega.

- 1.28. **Võlgade haldustasu**– Laenuandjale rakenduv tasu, mille Laenuandja maksab Operaatorile Laenusaaajate Laenulepingust tulenevate ja/või sellega seotud võlgade (Laenusumma, Intress, kompensatsiooniintress jms) haldamise ja sissenõudmise eest.

- 1.29. Võla ja panditud varade suhe (LTV) – Laenusumma ja panditud vara turuväärtuse protsentuaalne suhe määratakse eritingimustes. Teatud juhtudel (eriti Projektiomaniku Projekti etapiviisilisel rahastamisel) võib Operaator juhendada tulevases LTV-st, mille arvutamine on üksikasjalikult reguleeritud Operaatori poolt kinnitatud ja avaldatud Projektiomanike usaldusväarsuse hindamise reeglites. platvorm. Igal juhul on eritingimustes alati sätestatud põhimõte, mille alusel võla ja panditud varade suhet (LTV) arvutatakse.

- 1.31. Eritingimused - Korraldaja (Laenuandjate nimel ja kasuks) ja Laenusaaaja vahel sõlmitud eraldi leping Laenulepingu ja Laenusaaaja esitatud Taotluse (pakkumise) eritingimuste kohta ning Korraldaja ja Laenusaaaja poolt heaks kiidetud. Laenuandja poolt esitatud ettepanek (vastuvõtt).

- 1.32. Seotud isik - iga isik, kes on võtnud endale mingeid kohustusi Operaatori või Laenuandjate ees vastavalt Kohustuste täitmise tagamise vahenditele.

- 1.33. Korraldus – tähendab Operaatori projektiomanike usaldusväarsuse hindamise reegleid.

2. Laenulepingu objekt

- 2.1. Laenuandjad kohustuvad Laenulepingus sätestatud tingimustel ja korras andma Laenusaaajale Laenusumma ühisrahastuse kaudu ning Laenusaaaja kohustub pärast Laenusumma võtmist selle

tagastama, tasuma Intresse ja muid makseid ning täitma muid nimetatud kohustusi. laenulepingus vastavalt käesolevale laenulepingule.

- 2.2. Laenusaaaja kohustub kasutama Laenusummat eranditult Laenu kasutamise eesmärgil, mis on märgitud Eritingimustes. Laenusaaaja kohustub Korraldaja kirjaliku taotluse saamisel koguma, säilitama ja viivitamata esitama Operaatorile nõutud andmed ja Laenusumma kasutamist põhjendavad dokumendid.
- 2.3. Pooled märgivad, et Korraldajal on õigus kontrollida: (i) Laenusaaaja ja Temaga seotud isikute poolt Laenusumma väljamaksmise ja muude laenulepingu tingimuste täitmise kohta edastatud andmete õigsust ja õigsust; ja (ii) laenusumma kavandatav kasutamine.

3. Laenulepingu sõlmimine

- 3.1. Laenuleping sõlmitakse ühisrahastuse teel ning koosneb eritingimustest ja käesolevatest üldtingimustest. Laenuleping loetakse mitmepoolseks laenutehinguks, kui vastavalt Taotlusele laenab Laenusaaajale raha rohkem kui üks Laenuandja.
- 3.2. Laenusaaajal on õigus Avaldus tagasi võtta enne Oksjoni algust ehk siis, kui pärast enampakkumise väljakuulutamist tehakse Avaldusele esimene Pakkumine. Pärast esimest Taotluse esitamist ilma Korraldaja eraldi nõusolekuta ei ole Laenusaaajal õigust Taotlust tagasi võtta.
- 3.3. Laenuleping sõlmitakse Oksjoni teel ja loetakse automaatselt sõlmituks Enampakkumise lõppemise päevast Laenusaaaja ja Oksjonil Taotlusele vastavaid Ettepanekuid esitanud laenuandjate vahel. Oksjon lõppeb edukalt, kui esitatud Pakkumised vastavad Avaldusele (kui Laenulepingu tähtaeg, Intress ja Laenusumma ühtivad (st. Pakkumisi tehakse kogu Laenusumma rahastamiseks) Korraldajal on õigus Oksjoni tühistamiseks, peatamiseks, uuendamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks igal ajal Oksjonit ei toimu ning Laenusaaaja Avaldus ja Laenuandja pakkumised kaotavad kehtivuse, kui 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul või Avalduses nimetatud lühema perioodi jooksul ei ole vastavalt Taotlusele piisavalt Pakkumisi, mis rahastavad kogu Laenusummat (või sissenõutava laenusumma miinimumlimiiti, kui see on määratud), välja arvatud juhul, kui Operaator sellest (Platvormil) teatab ja/või e-posti teel), et Oksjon jagatakse ja viiakse ellu mitmes etapis kuni Laenu kogusumma (või Laenusumma miinimumlimiidi, kui see on määratud) laekumiseni. laenuandjate osalus kõigis Laenusumma kogumise etappides ei ole piiratud.
- 3.4. Pooled lepivad kokku, et Laenusaaaja ja Laenuandja tehtud toimingud (Taotlus, Ettepaneku esitamine) ja täpsustatud andmed (Kasutaja kood, Kasutajakonto andmed, Laenusaaaja või Laenuandja NS Pay konto väljavõte, Kasutaja või Platvormi e-kirjad) või telefonivestluse helisalvestist või Platvormi avaldust laenusaaaja või laenuandja tegevuse kohta Kasutaja kontol), loetakse piisavaks, et väljendada tahet ja soovi sõlmida Laenulepinguga ning on võrdsustatud Laenusaaaja või Laenusaaaja allkirjaga, millel on õigusaktides sätestatud õigusjõud, ning Avalduse ja sellel põhineva Pakkumise (Eritingimused) ja Üldtingimustega, mille kohaselt Laenuandja poolt laenutatud summa kantakse üle Laenusaaajale, loetakse üheks originaaldokumendiks ja võrdsustatakse kirjalikus vormis vormistatud dokumendiga ning sellel on samad õiguslikud tagajärjed kui laenusaaaja ja laenuga kooskõlastatud dokumendil. allkiri igal selle lehel.
- 3.5. Laenulepingu saab laenuandja jaoks sõlmida ka automaatse investeerimise funktsiooni abil. Automaatse investeerimise funktsiooni kasutades on platvormi laenuandjatel võimalus ette ennustada, milliste kriteeriumide (nt laenu kestus, intressimäär, LTV, riskiklass, laenu tüüp, tagatise tüüp jne) kohta nad soovivad Pakkumisi esitada ja millele nad soovivad esitada. määrata selliste

pakkumiste esitamise parameetrid (nt eraldatud summa, kõigi taotluste eest eraldatud kogusumma jne). Sellisel juhul osaleb Laenuandja pärast nimetatud kriteeriumitele vastava Taotluse avaldamist Platvormil Oksjonil ja esitab sellisele Taotlusele automaatselt Pakkumise. Automaatinvesteeringu funktsiooni kasutades esitatud Laenuandja Pakkumine on identne seda funktsiooni kasutamata esitatud Pakkumisega ning seda peetakse piisavaks, et vältida tahet ja soovi Laenulepingu sõlmimiseks. Ettepanekute esitamisel automaatse investeerimise funktsiooni kasutades reserveeritakse ja/või automaatselt kantakse (arvatakse maha) laenuandja NS Pay kontolt raha vastava Taotluse rahastamiseks.

4. Laenusumma väljamaksmise kord

- 4.1. Laenusumma kantakse Laenuandjate kontodelt Laenusaaaja kontole (maksejuhised annavad Laenuandjad koos Pakkumisega, lõpliku ülekande kinnitab Operaator). Lisaks kinnitab Laenuandja ka, et Korraldajal on täiendava vajaduse korral õigus krediteerida Pakkumises märgitud summa laenuandja NS Pay kontolt Laenusaaaja NS Pay kontole.
- 4.2. Operaator kohustub kooskõlas Laenulepingu tingimustega kooskõlastama Laenusumma või selle osa väljamaksmise Laenusaaaja NS Pay kontole ainult siis, kui kõik allpool toodud tingimused on täidetud (Operaatoril on õigus omal äranägemisel ja ilma eraldi teatamiseta keelduda nõudmast mis tahes allpool nimetatud tingimuse täitmist:
 - 4.2.1. kõik laenusaaaja ja seotud isikute avaldused ja tagatised on täpsed, tõesed ja kehtivad, kinnitatud operaatorile esitatud dokumentidega;
 - 4.2.2. ükski käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud põhjustest puudub, olenemata sellest, millal see ilmsiks tuli, ja operaatori hinnangul ei ole alust arvata, et selline põhjus võib tulevikus tekkida;
 - 4.2.3. kõik kohustuste täitmise tagamise vahendid on nõuetekohaselt vormistatud ja Korraldajale esitatud tõendavad dokumendid, mis on talle sisult ja vormilt vastuvõetavad;
 - 4.2.4. Laenusaaaja sõlmis Korraldaja nõutud ja laenulepingus kokkulepitud kindlustuslepingud ning esitas seda tõendavad dokumendid;
 - 4.2.5. Kinnisvara pandimise korral on Laenusaaaja esitanud Korraldajale panditava kinnisasja ostudokumentide koopiad ja riigiettevõtte "Registru centras" väljastatud dokumendid, mis kinnitavad õigusi panditavale kinnisasjale.
(võib olla elektrooniliselt, kui Operaator ei nõua teisiti);
 - 4.2.6. Vallasvara pandimise korral on laenusaaaja esitanud Korraldajale dokumendid, mis kinnitavad panditava vallasvara ostmist ja/või kuulumist;
 - 4.2.7. Laenusaaaja on esitanud operaatorile dokumendid, mis kinnitavad täielikku ja üksikasjalikku teavet laenulepingu alusel maksete tegemiseks vajalike sissetulekuallikate kohta;
 - 4.2.8. Laenusaaaja esitas operaatorile hüpoteegiga koormatud vara kohta hinnangu, mille koostas

Leedu

- Vabariigi vara ja ettevõtluse hindamise aluste seaduse alusel;
- 4.2.9. pärast Laenusumma krediteerimist Laenusaaaja NS Pay kontole ei muutu Võla ja panditud vara väärtuse suhe suuremaks kui laenulepingus märgitud;
- 4.2.10. Käitaja varade suhtes ei ole olemasolevaid ega tulevase hüpoteeki Koormatised, kui laenulepingu muudest tingimustest ei tulene teisiti;

- 4.2.11. muud käesolevast laenulepingust, platvormilepingust ja muudest operaatori, laenuandja ja laenusaaaja vahel sõlmitud lepingutest tulenevad laenusaaaja kohustused on nõuetekohaselt täidetud.
- 4.3. Krediidi refinantseerimiseks mõeldud laenu raha saab välja maksta ühe või mitme maksena, sealhulgas need Laenusaaaja NS Pay kontole, järgmiste tingimuste täiendaval täitmisel (lisaks käesolevate üldtingimuste punktis 4.2 toodud tingimustele):
- 4.3.1. võlgnevus kinnisasja müüja ees kinnisasja ostu eest on kaetud ja seda kinnitavad dokumendid on Operaatorile esitatud;
- 4.3.2. Laenusaaaja esitas Korraldajale refinantseerimislaenu võlausaldaja, kelle pandiks on kinnisvara, kirjaliku nõusoleku kinnisvara pantimise kohta hilisema hüpoteegiga, milles on märgitud refinantseeritud laenu jääk ja konto number, millele Laenusaaaja võlausaldaja loobub pärast eelnimetatud võlajäägiga võrdse rahasumma ülekandmist kinnisasja algpandist;
- 4.3.3. Laenusaaaja tasus refinantseeritud laenu võlausaldajale vahe viimasele võlgnetava jäägi ja laenu refinantseerimiseks mõeldud Laenu summa vahel ning esitas operaatorile seda kinnitavad dokumendid.
- 4.4. Kui mõni Laenulepingus nimetatud tingimus ei ole enne Laenusumma väljamaksmist Korraldajale sobival viisil täidetud, on Korraldajal õigus käesolev laenuleping lõpetada ilma enda ja laenuandjate jaoks tagajärgedeta, esitades kirjaliku laenulepingu. Laenusaaaja teavitamine (sellise kirja e-posti teel esitamist peetakse sobivaks ja piisavaks teavitamisviisiks). Sel juhul tagastatakse 10 (kümne) tööpäeva jooksul Laenuandja poolt laenulepingu sõlmimiseks üle kantud rahalised vahendid Laenuandja NS Pay kontole, millelt tasuti.
- 4.5. Erandjuhtudel, peale Laenuandjate ja Laenusaaaja etteateutamist, on Korraldajal õigus nõuda ka Pakkumises märgitud Laenusumma eraldi NS Pay tehnilisele kontole.

5. Laenusumma tagasimaksmine. Huvi

- 5.1. Laenusaaaja tagastab Laenusumma ja tasub Intressi Laenu tagasimaksegraafikus märgitud järjekorras. Laenusaaaja maksab kogu Laenusumma tagasi ühe või mitme maksena enne Laenu tagasimakse tähtaja lõppu (üldjuhul ühe maksena Laenu tagasimakse tähtaja viimastel päevadel) vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule. Laenu tagasimakse perioodi lõpuks peab Laenusaaaja tagastama kogu Laenu summa ning tasuma Intressid ja muud Laenulepinguga seotud tasud.
- 5.2. Kõik laenulepingust tulenevad maksed peab tegema Laenusaaaja ise. Laenusaaaja kohustub sooritama iga makse õigeaegselt (vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule) - hiljemalt määratud päeval kella 17:00-ks (et Operaatoril oleks aega laekunud makset töödelda ja laenuandjatele laiali jagada).
- 5.3. Vaatamata sellele, et kõik maksed peab tegema Laenusaaaja ise, volitab Laenusaaaja Platvormil registreerimisel Operaatorit täiendavalt ning käesoleva laenulepinguga annab laenusaaaja operaatorile vajaduse korral õiguse ja volituse anda operaatori nimel korraldus laenusaaaja ettevõttele UAB "NS Pay", et kanda (skannida) kõik laenuandjatele tehtavad maksed (maksmisele kuuluvad summad) laenusaaaja NS Pay kontolt laenuandjate NS Pay kontodele ja/või kanda (välja võtta) operaatoritasu laenusaaaja NS Pay kontolt konto ja/või muud maksed (maksmisele kuuluvad summad) operaatorile. Laenusaaaja kohustub vajadusel väljastama eraldi UAB "NS Pay" jaoks sobiva dokumendi Üldtingimuste käesolevas punktis nimetatud toimingute tegemiseks.

- 5.4. Juhul, kui laenusaaja ei kanna tasumisele kuuluvaid summasid nõuetekohaselt ja õigeaegselt üle, tähendab see, et laenusaaja on maksetähtajast mööda läinud ja sellisel juhul peab laenusaaja tasuma viivised ja/või muud laenulepingus märgitud maksed. või Platvormil avaldatud Teenuse määrad (hinnad) (näiteks iga kord, kui Laenusaaja hilineb vastavalt Laenulepingule jooksva osamakse tasumisega, rakendub operaatorile makstav ühekordne Viivistasu). Operaator ei ole kohustatud (ainult õigus) Laenusaaja poolt tasumisele kuuluvaid summasid Laenusaaja NS Pay kontolt maha kandma (nagu on sätestatud üldtingimuste punktis 5.3) ja sellise operaatori õiguse (või mõne muu) mittetäitmist. elluviimisega viivitamine) ei vabasta laenusaajat temalt võetavatest kompensatsiooniintressidest ja (või) muude kohustuse nõuetekohase täitmata jätmisega seotud summade tasumisest.
- 5.5. Laenusummalt arvestatakse intressi alates päevast (kaasa arvatud), mil laenusumma makstakse välja laenusaaja NS Pay kontole või muule kontole (või kontodele), mille laenusaaja on operaatoriga kirjalikult kokku leppinud, kuni laenusumma väljamaksmiseni. .
- 5.6. Laenuvõtja teeb jooksva makse oma NS Pay konto kaudu (välja arvatud juhul, kui operaatoriga on eelnevalt kirjalikult kokku lepitud teistsugune makseviis). Operaator jagab saadud raha laenuandjatele ja operaatorile. Kui laenusaaja teeb omavoliliselt makse mitte oma NS Pay konto kaudu (või muul operaatoriga eelnevalt kirjalikult kokkulepitud makseviisil), kannab laenusaaja kõik sellega seotud riskid (nt laekunud rahaliste vahendite arvestuse hilinemisega seotud riskid). , Laenuandjatele makstud intressi risk, mis on seotud viivitusega jms), samuti peab Laenusaaja hüvitama Operaatorile kõik sellise kooskõlastamata makse administreerimisega seotud (otsesed ja kaudsed) kulud.
- 5.7. Pärast laenuandjalt rahaliste vahendite laekumist osamaksete tasumisel võlgu jäänud laenusaaja kohustusi arvestatakse järgmises järjekorras: (i) esimene järjekord – operaatorile kuuluvad maksed vastavalt operaatori ja laenuandja poolt kinnitatud Teenuse määradele. operaatori ja laenusaaja vahel sõlmitud lepingud; (ii) teine rida – laenuandjatele võlgnetavad kompensatsiooniintressid ja/või pandiõigused; (iii) kolmas rida – laenuandjatele kuuluv intress; (iv) neljas rida – rahastajate antud laenusumma. Juhtudel, kui kohustuste sissenõudmine on üle antud sundkorras, hüvitatakse esmalt Operaatori poolt sellise sissenõudmisega seotud kulud (täitekokk, täitekiri, kirjavahetus, inkassofirma kulud, tempelmaks, kohtukulud jne.). Korraldajal, esindades Laenuandjat ja tagamaks Laenusumma efektiivset sissenõudmist, on üksikuhtudel õigus ühepoolset muuta käesolevas Lepingu punktis kehtestatud laenusaajale laekuvate osamaksete arvestamise korda. Operaator teavitab sellistest muudatustest viivitamatult laenusaajat ja laenuandjat.
- 5.8. Laenusaaja peab Korraldaja ühepoolset nõudmisel tagastama ülejäänud Laenusumma, Intressi ja operaatoritasu, kui Korraldaja mõistliku hinnangu kohaselt esineb mõni käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud laenulepingu ülesütlemise alustest ning Tingimused.
- 5.9. Juhtudel, kui Operaator lõpetab laenulepingu enne tähtaega, kohustub Laenusaaja tasuma kõik laenulepingust tulenevad Intressid (operaatoril tekib õigus nõuda Intresse, mis oleks makstud juhul, kui Laenusaaja oleks laenusumma tagastanud). vastavalt Eritingimustes toodud Laenu tagasimaksegraafikule) .
- 5.10. Laenusaajal on õigus Korraldaja nõusolekul ja käesolevate üldtingimuste 6. peatükis sätestatud korras tasuda Laenusumma või selle osa Laenulepingus märgitud varem tagasi. Kui Laenusaaja maksab Laenusumma või selle osa tagasi enampakkumisel märgitud tähtajast varem, Intresse tasutakse vastavalt Oksjoni kirjelduses toodud tingimustele.

- 5.11. Kui Laenusaja eirab Laenu tagasimaksegraafikus sätestatud tähtaegu, tasub Laenusaja iga möödalanud tähtaja kalendripäeva eest 0,4% summa kompensatsiooniintress¹ tasumata summast. Pooled lepivad kokku, et nimetatud kompensatsiooniintressi suurust rakendatakse laenulepingu kehtivuse ajal.
- 5.12. Laenuandja maksab Korraldajale Võla haldustasu, mis on 0,2 protsenti summast, mille Laenu tagasimaksegraafiku järgne maksetähtaeg jäi Laenusajal mööda. Võlgade haldustasu arvestatakse iga Laenugraafikus märgitud tähtaja kalendripäeva eest kuni Laenusaja täieliku arvelduseni Laenuandjaga.
- 5.13. Võlgade haldustasu makstakse alles pärast Laenusajalt kompensatsiooniintressi (selle osa) sissenõudmist vastavalt Laenulepingule (sealhulgas kompensatsiooniintressi (selle osa) tasumine Laenusajale pärast Korraldaja nõudmist ja muudel juhtudel). Kõikidel juhtudel arvestatakse ja makstakse võlgade haldustasu summalt, mis tuleb lõplikult Laenuandjale tasuda (nt kui Laenuandjale tasumisele kuuluvast kompenseerivast intressisummast arvestatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele maha elaniku tulumaks, siis Võlg. haldustasu arvutatakse elaniku tulumaksu mahaarvamisel järelejäänud summast vastavalt väiksemalt) ja on kõigil juhtudel võrdne 50 protsendiga laenuandja poolt tegelikult saadaolevat kompenseerivat intressi.
- 5.14. Kui kogu Laenu tagasimaksmise tähtaeg on möödunud, jätkab Operaator käesolevate üldtingimuste punktis 5.12 nimetatud kompensatsiooniintressi arvestamist tasumata summalt.

6. Laenusumma ennetähtaegse tagastamine

- 6.1. Laenusajal on õigus Laenusumma või selle osa tagasi maksta varem kehtestatud tähtaja jooksul. Laenusaja tasub sel juhul ka kõik intressid minimaalse perioodi eest, mis on märgitud Taotluses ja/või platvormil avaldatud ja operaatori poolt kinnitatud projektikirjelduses. Teenuse määra des sätestatud laenu ennetähtaegse tagastamise tasu, mis on arvestatud ettemaksmisele kuuluva laenusumma arvelt. Laenusummat või selle osa saab enne tähtaega tagasi maksta ainult maksepäevadel (kui Operaator ei määra teisiti).
- 6.2. Laenu ennetähtaegseks tagasimaksmiseks peab Laenusaja saatma e-kirja 5 (viis) tööpäeva enne vastavat maksepäeva teavitama Operaatorit posti teel Laenusumma või selle osa tagasimaksmise kavatsusest enne tähtaega. Laenusaja märgib ennetähtaegse tagastamise teates Laenulepingu rekvisiidid (kuupäev ja number), enne tähtpäeva tagastamisele kuuluva Laenusumma suuruse ja maksepäeva, millal Laenusumma tagastatakse. Laenusajal, kes on esitanud käesolevas punktis nimetatud teatise ilma Operaatori eraldi kirjaliku nõusolekuta, ei ole õigust seda üles öelda ja teda peetakse tingimusteta kohustatud tagastama teatises märgitud summa (sealhulgas tasumisele kuuluv ettemaksu tasu). operaatorile) määratud tähtaja jooksul. Kui Laenusaja selliseid uuendatud kohustusi ei täida, on Korraldajal õigus nõuda maksekohustuste rikkumise eest trahve, muid makseid ja/või tasusid, mis oleksid kohaldatavad Laenulepingu rikkumise korral. Kui Laenusaja teatis ei vasta käesoleva punkti nõuetele, on Korraldajal õigus mitte krediteerida Laenusaja rahalisi vahendeid Laenu ennetähtaegseks tagastamiseks ning tagastada Laenusajale tasutud kuumakse enammakse. Teate esitamine määratud tähtajaks ja selles nimetatud kohustuslikud rekvisiidid on olulised tingimused Laenusumma ennetähtaegseks tagastamiseks.

¹ Päevane intressimäär.

6.3. Pärast seda, kui Laenusaja on tasunud Laenusumma osalise ettemakse vastavalt p 6.2. tingimustel, arvutab Operaator ümber ja uuendab Laenu tagasimaksegraafikut.

7. Kohustuste täitmise tagamise vahendid

- 7.1. Laenusaja Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohane täitmine tagatakse Kohustuste täitmise tagamise abil. Kõik dokumendid ja tehingud, mis loovad vahendid kohustuse täitmise tagamiseks, peavad olema Korraldajale vastuvõetavas vormis ja sisus, st eelnevalt Laenusaja ja Korraldaja vahel kokku lepitud. Kui Kohustuse täitmise tagamise vahendiks on hüpoteek või pant, tuleb kõigil juhtudel teha maksimaalselt hüpoteegi või maksimumpandi tehing (olenemata sellest, kas hüpoteek ja/või pant on Avalduses märgitud maksimaalseks või mitte) . Notariaalne vorm Kohustuse tagamise tehingud sõlmitakse Operaatoriga eelnevalt kokkulepitud ajal Korraldaja poolt valitud notaribüroos.
- 7.2. Laenusaja kohustub tagama, et kuni Laenusaja laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni kehtivad kõik kohustuste täitmist tagavad vahendid ja on olemas võimalus tehingutes sätestatud tagatise vahenditega kohustuste täitmist, neid jõustada.
- 7.3. Kui mingil põhjusel enne laenusaja laenulepingust tulenevate kohustuste täielikku täitmist on vara hindajate poolt kindlaks määratud laenusaja laenulepingust tulenevate täitmata kohustuste summa ja Võla väärtuse ja panditud vara väärtuse suhe. Korraldajale vastuvõetavaks muutub eritingimustes määratud Võla väärtuse ja panditud vara väärtuse suhtest suuremaks, peab Laenusaja viivitamata, kuid mitte hiljem kui 10 (kümne) tööpäeva jooksul laenu väljasaatmise päevast arvates. Korraldaja kirjaliku märguande, et täiendavalt pantida Käitajale vastuvõetav kinnisvara vara või muu Korraldajale vastuvõetav vara selliselt, et laenusaja laenulepingust tulenevate täitmata maksekohustuste summa ja kõigi panditud varade turuväärtuse suhe ei ületa Võla ja laenulepingu väärtuse suhet. panditud vara või tagastada laenusummast selline osa, mis jätab laenusaja täitmata käesolevast laenulepingust tulenevaid maksekohustusi, kogu panditud vara turuväärtuse suhe Võlasummasse ja laenusumma väärtust. panditud vara ei oleks suurem.
- 7.4. Maksimumhüpoteegi- ja panditehingutes (nagu ka kohustustagatiste tehingutes) märgitakse Operaator laenuandjate esindajana (võlausaldajatena) ning laenuandjaid endid ei märgita sellistes tehingutes ega registreerita vastavas ametlikus hüpoteegiregistris (vastavalt kehtivatele õigusaktidele). Selleks on Korraldajal kõik laenulepingus, platvormilepingus ja/või kehtivates õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused hüpoteegi- ja/või pandivõlausaldajate esindajana.

8. Laenusaja kinnitused ja garantiid

- 8.1. Pooled kinnitavad, et Laenuandjad on teinud Laenusumma andmise otsused ja esitanud Ettepanekud (Nõustumisi) ning võtsid Laenusaja Taotluse (Pakkumise) vastu, tuginedes Avalduse ning Laenusaja esitatud andmete ja dokumentide õigsusele, õigsusele ja täielikkusele ning kui allpool toodud Laenusaja kinnituste ja garantiide õigsus ning õiglus Oksjoni toimumise päeval, Laenulepingu sõlmimise päeval (Laenuandja Pakkumise esitamise (Aktiivsuse) päeval) ja kogu kehtivusaja jooksul. käesoleva lepingu kohast.
- 8.2. Laenusaja kinnitab ja garanteerib, et:
- 8.2.1. Laenusaja kohustused vastavalt laenulepingu tingimustele ja tagatistehingud kujutavad endast seaduslikke ja kehtivaid kohustusi, mille täitmine on laenusajale reservatsioonideta kohustuslik;
- 8.2.2. Laenusaja esitatud andmed (sh tulud, kulud, kohustused, andmed kohustuse tagatismeetmete objektide kohta, andmed kinnisvara või muu vara tegeliku seisukorra ja projekti käigu kohta jne) ja

- kinnitused on õiged, täpne ja täielik. Laenusaaja ei ole teadlik asjaoludest või asjaoludest, mis võivad tulevikus oluliselt negatiivselt mõjutada laenusaaja majanduslikku olukorda ja tema võimet täita õigeaegselt ja nõuetekohaselt laenulepingust tulenevaid kohustusi;
- 8.2.3. Laenusaaja poolt esitatud dokumendid (sh kinnisvara või muu vara hindamise aktid, ehitust (ümberehitamist) lubavad dokumendid, kindlustus, projekteerimisdokumentatsioon jms) on õiged, täpsed ja täielikud ning vastavad tegelikkusele;
- 8.2.4. Laenusaaja on saanud kõik nõutavad kooskõlastused, volitused ja nõusolekud ning sooritanud kõik Avalduse esitamiseks, Oksjonil osalemiseks, Laenulepingu ja kohustuste tagamise tehingute sõlmimiseks ning kõikide tingimuste täitmiseks vajalikud toimingud;
- 8.2.5. Laenulepingu tehingute sõlmimine ja kohustuste täitmise tagamise vahendid ega nendest lepingutest tulenevate laenusaaja kohustuste täitmine ei ole vastuolus ega riku: (i) ühegi otsuse, määruse, keelu, määruse või muud kohtu, riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tehtud ja kohaldatavad kohustuslikud juhised; (ii) mis tahes kirjaliku või suulise lepingu, lepingu, litsentsi, loa või muu kohustuse säte või tingimus, mille osaliseks laenusaaja on; (iii) mis tahes kohaldatavad seadused või määrused; (iv) laenusaaja asutamisdokumentide või organite otsuste sätted või tingimused; (v) laenusaaja võlausaldajate mis tahes õigused ja õigustatud huvid;
- 8.2.6. Laenusaaja ja/või temaga seotud isikute suhtes ei ole algatatud (käimas) või ähvardatud kohtuasju, juhtumeid, kohtu- või vahekohtumenetlusi ega uurimisi, mis võiksid negatiivselt mõjutada tema laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist ja laenu tagatismeetmete tehinguid. kohustuste täitmine;
- 8.2.7. Laenusaaja on võimeline võtma Laenulepingus sätestatud rahalisi kohustusi, mida koos olemasolevate rahaliste kohustustega on Laenusaaja suuteline täitma;
- 8.2.8. Laenusaajal ei ole võlakohustusi kolmandate isikute ees, välja arvatud tema laenulepingust tulenevad kohustused ja kohustused, millest ta teavitas Avalduses ja selle dokumentides Korraldajat ja Laenuandjaid enne Oksjoni lõppu;
- 8.2.9. Laenusaaja on maksevõimeline ning temale ei ole teada muid asjaolusid, mis võiksid tema maksevõimet negatiivselt mõjutada nii, et ta ei saaks täita laenulepinguga võetud kohustusi;
- 8.2.10. kõik kindlustuspoliisid ja lepingud, mis oleks pidanud olema sõlmitud laenulepingu tingimuste kohaselt, on sõlmitud ja kehtivad (jäävad) täies mahus kogu aeg, mil need peavad kehtima vastavalt laenulepingu tingimustele. Puuduvad faktid või asjaolud, mille tõttu kindlustusandjad saaksid vältida või kuidagi vähendada oma vastutust selliste kindlustuspoliiside ja lepingute alusel 8.2.11. Laenusaaja võttis laenulepingu sõlmimise otsuse vastu läbimõeldult ja vastutustundlikult ning kinnitab, et ta oleks pidanud ja oleks võinud laenulepingu sõlmimise ja selles nimetatud kohustuste täitmise osas konsulteerida sõltumatute õigus- ja finantsnõustajatega. Laenusaaja on laenulepingu tingimustega tutvunud, neist aru saanud ning laenulepingus nimetatud toiminguid sooritades kinnitab selgelt, et nõustub lepingu tingimustega omal vabal tahtel, mõistab oma kohustusi ja kohustub laenulepingu tingimustega nõustuma. neid täita;
- 8.2.12. Laenusaaja kogub, säilitab ja operaatori nõudmisel esitab dokumendid ja teabe, mis tõendavad, et laenulepingu alusel saadud vahendeid on kasutatud sihtotstarbeliselt.
- 8.3. Loetakse, et käesolevate üldtingimuste punktis 8.2 nimetatud Laenusaaja kooskõlastusi ja tagatise korraldab laenusaaja poolt täielikult eritingimustes (Taotluses). Laenusaaja kohustub operaatorit viivitamatult teavitama, kui mõni laenusaaja kinnitus ja/või garantii muutub laenulepingu kehtivuse ajal mis tahes asjaolude tõttu oluliselt ebatäpseks või ebaõigeks. Käesolevate üldtingimuste punktis 8.2 nimetatud kinnituste ja garantiide järgimine on hädavajalik

laenulepingu tingimus; Kui Laenusaaaja ei täida/rikub kasvõi üht oma eelnimetatud punktis nimetatud avaldust ja garantiid, on operaatoril õigus laenuleping ühepoolset lõpetada laenusaaaja süül (järgides Üldtingimuste punktis 10 sätestatud korda). Tingimused), nõuda Laenusumma viivitamatut tagastamist, teha muid makseid ja hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud laenukahjud.

9. Laenusaaaja lisakohustused

9.1. Laenuvõtja kohustub:

- 9.1.1. hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates Oksjoni toimumisest (Taotluse rahastamise edukast lõppemisest) pantida Korraldajale kinnisvara Laenuandjate kasuks ja (või) muu eritingimustes nimetatud vara. Teatud juhtudel, olenevalt asjaoludest, võib eelnimetatud tähtaega Operaatori otsusega täiendavalt pikendada, kuid igal juhul ei tohi kinnisvara ja/või muu vara pantimise tähtaeg kokku ületada 30 (kolmekümmend) kalendripäeva lõpust arvates. oksjonist.
- 9.1.2. sõlmima hüpoteegiga koormatud varale (v.a maatükk) kindlustuslepingu, mille kohaselt oleks kasusaajaks Operaator ja tagaks kindlustuskaitse kehtivuse kuni laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmise hetkeni;
- 9.1.3. kasutada saadud Laenusummat ainult vastavalt Eritingimustes sätestatud eesmärgile. Korraldaja nõudmisel esitama Laenusumma kasutamist põhjendavad dokumendid Operaatorile vastuvõetavas vormis ja tingimustel Kordaja poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul. Laenusaaaja peab säilitama kõiki Laenusumma sihtotstarbelist kasutamist õigustavaid dokumente vähemalt 3 aastat alates selle projekti lõpetamisest, milleks laenusumma võeti. Selguse huvides rõhutatakse, et kui Laenusaaaja kasutab (või kasutab) Laenusummat (või osa sellest) mitte vastavalt sihtotstarbele, on Korraldajal õigus Laenuleping ühepoolset lõpetada Laenusaaaja süül. (üldtingimuste punktis 10 kehtestatud korras) ja nõuda tagasi Laenusumma, Intress kogu laenulepingus sätestatud tähtaja eest, muud vastavalt käesolevale laenulepingule kogunenud summad ja hüvitise lõpetamise tõttu. laenulepingu ja (või) laenusumma mittesihipärasest kasutamisest põhjustatud kahju. Lisaks, kui Laenusaaaja ei esita Korraldaja määratud mõistliku tähtaja jooksul dokumente, mis selgelt põhjendavad Laenusumma (või selle osa) sihtotstarbelist kasutamist, loetakse automaatselt, et Laenusaaaja ei kasutanud Laenusumma sihtotstarbeliselt ning Operaatoril tekivad käesolevas punktis sätestatud õigused (õigus Laenuleping ühepoolset lõpetada laenusaaaja süül).
- 9.1.4. Laenu tagasimaksegraafikus määratud tähtjaks tagastama Laenusumma, tasuma Laenu kasutamise eest Intresse ning kui Laenu, selle osa või Intresse ei tagastata vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule, kohustub tasuma kompensatsioonintresse ja muid avalikustatud tasusid. platvormil;
- 9.1.5. Laenusumma väljamaksmise tähtjaks edastama Korraldajale kogu teabe Laenusaaaja kõigi kehtivate kohustuste kohta kolmandate isikute ees, saadud ja antud tagatiste, sõlmitud käenduse ja kohustuste täitmise tehingute kohta, samuti kogu muu teabe, mis võib olla olulise tähtsusega Taotluse, Ettepaneku, Oksjoni, Laenulepingu sõlmimise, täitmise, kehtivuse ja lõpetamise seisukohast;
- 9.1.6. kui tekib oht, et Laenusummat ei maksta õigeaegselt ja nõuetekohaselt, kui Võla ja panditud vara väärtuse suhe väheneb või kui see muutub mittelikviidses, kui Laenusaaaja, käendaja või käendaja majanduslik olukord halveneb või kui Laenusaaaja ei täida nõuetekohaselt muid laenulepingust tulenevaid kohustusi, siis Korraldaja kirjalikul nõudmisel esitada täiendav A vahend kohustuste

täitmise tagamiseks või tasuda laenusumma ja kõik sellega seotud summad selle piires tagasi. Korraldaja määratud tähtajaks ilma Laenu ootamata Laenu tagasimaksegraafiku kohase summa tagasimaksmise tähtaja lõpp või Korraldaja tuvastatud ohtusid kummutavad ja kõrvaldavad dokumendid;

- 9.1.7. tagama Korraldaja võimaluse kontrollida Laenusaaaja tegevust, panditud vara pärast seda, kui operaatori esindaja saabub laenusaaaja peakontori või panditud vara asukohta;
 - 9.1.8. ilma operaatori eelneva kirjaliku nõusolekuta: (i) mitte anda käendusi ja garantiisid, mitte pantida oma vara kolmandatele isikutele; (ii) mitte koormama panditud vara Koormistega; (iii) mitte võtta ja/või anda laenusaaaja nimel mis tahes summas või tüüpi laene või krediiti.
 - 9.1.9. teavitama Operaatorit eelnevalt asukoha muutumisest, finantsseisundi halvenemisest, sissetulekute kõikumisest, arveldamise eeldatavast viibimisest ja kõigist muudest olulistest muudatustest, mis võivad mõjutada Laenulepingust tulenevate ja/või sellega seotud kohustuste täitmist;
 - 9.1.10. viivitamata ja igal juhul mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates asjassepuutuvate asjaolude ilmnenemisest, teavitama operaatorit kirjalikult, kui: (i) teil ei ole võimalik õigeaegselt sooritada laenulepingu järgseid makseid ja nõuetekohaselt ning täitma õigeaegselt ja nõuetekohaselt muid laenulepingus sätestatud kohustusi; ii) panditud vara on kahjustatud või hävinud või selle väärtus on muul viisil vähenenud; (iii) tehakse otsus laenusaaaja saneerimise, saneerimise, likvideerimise, ümberkorraldamise, laenusaaaja suhtes pankrotimenetluse esitamise või kohtuvälise pankrotimenetluse algatamise kohta; (iv) laenusaaaja kontaktandmed on muutunud; (v) laenusummat plaanitakse kasutada muul otstarbel kui taotluses märgitud; (vi) laenusaaaja majanduslik olukord halveneb või võib halveneda (nt äsja võetud võlakohustused); (vii) ilmneb mis tahes asjaolu, mis vähendab või võib vähendada laenusaaaja maksevõimet; (viii) tekivad vahekohtu-, kohtu- ja/või muud toimingud (täitmine jne), mille algatab laenusaaaja või mis algatatakse laenusaaaja vastu, kui see võib halvendada laenusaaaja olukorda;
 - 9.1.11. katta oma vahenditega laenulepingu sõlmimise ja/või laenulepingu sõlmimisega seotud kulud, registreerimise, notari, kindlustuse ja muud kulud;
 - 9.1.12. täitma muid laenulepingust tulenevaid ja/või sellega seotud kohustusi.
- 9.2. Laenulepingu põhimõtteliseks rikkumiseks loetakse käesolevate üldtingimuste punktides 9.1.9 - 9.1.10 nimetatud asjaoludest teatamata jätmist. Korraldajal, olles saanud teada, et käesolevates punktides nimetatud asjaolud esinevad ja laenusaaaja ei ole neist teatanud, on õigus võtta kasutusele asjakohased toimingud, sealhulgas lõpetada laenuleping, peatada laenusaaaja tegevus Platvormil ja/või eemaldada platvorm jne.

10. Nõudeõiguse üleminek Järelturul

- 10.1. Operaator saab luua Platvormil võimaluse oma Nõudeõigused Järelturul laenuandjatele üle anda.
- 10.2. Laenusaaaja nõustub, et Hageja õigused tema vastu võivad Järelturul üle minna.
- 10.3. Järelturul saadaolevate Nõudeõiguste üleandmiseks teeb laenuandja:
 - 10.3.1. peab nõustuma Platvormil avaldatud nõudeõiguse üleandmise lepingu üldtingimustega;
 - 10.3.2. oma Kasutajakontol saate valida, millised Nõudeõigused teil on ja mida soovite üle anda, määrata ülekandehinna ning esitada Platvormil avalduse (pakkumise) nende Nõudeõiguste üleandmiseks.
- 10.4. Kui nõudeõigus läheb üle järelturul, loetakse nõudeõiguse üle võtnud isik vastavalt Laenulepingule uueks Laenuandjaks (laenusaaaja peab täitma oma kohustused selle uue laenuandja ees).

10.5. Nõudeõiguste ülemineku fakt Järelturul ei mõjuta Laenusaaaja käesolevast Laenulepingust tulenevaid kohustusi, samuti nende kohustuste täitmist, täitmise viisi ja/või täitmise korda.

11. Investeeringu üleandmine

11.1. Operaator võib anda laenuandjatele võimaluse Investeeringu Platvormil üle kanda (nagu on sätestatud platvormi lepingus). Investeeringu ülekanne teostamisel saab Laenuandja üle kanda Laenusaaaja tagastatava Laenusumma vastavalt eelmisele Laenulepingule (st kasutada seda uue investeeringuna) sama Laenusaaaja refinantseerimise eesmärgil sõlmitud uude Laenulepingusse. Investeeringute üleandmine toimub platvormilepingus kehtestatud korras.

11.2. Kui Laenuandja otsustab Investeeringu üle anda, pärast refinantseerimisotsjoni edukat läbimist, pärast uue refinantseerimislaenulepingu sõlmimist ja laenusaaajale refinantseerimislaenu summa (selle osa) tasumist, kaovad laenusaaaja kohustused sellise laenuandja ees vastavalt eelnevale (refinantseeritavale).) Laenulepingut vähendatakse üleantud Tagasimakstava laenu summa võrra. Sellest lähtuvalt sellisele laenuandjale eelmise Laenulepingu järgi kuuluv Tagastatav laenusumma (refinantseeritav) muutub Laenusaaajale äsja sõlmitud refinantseerimislaenulepingu alusel äsja laenatud summaks.

12. Laenulepingu lõpetamine. Taastumine. Nõudeõiguse automaatne ülevõtmine

12.1. Laenulepingu lõpetamise aluseks on järgmised juriidilised faktid:

12.1.1. Maksekohustuse rikkumine. Laenusaaaja jätab Laenulepingus märgitud tähtajaks tasumata mistahes laenulepingu alusel võlgnetava summa ega paranda rikkumist 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates Korraldaja kirjaliku teate esitamisest kohustuse rikkumise kohta;

12.1.2. **Laenulepingust tulenevate kohustuste rikkumine.** Laenuvõtja rikub neid ei paranda Üldtingimuste punktis 9.1 sätestatud kohustusi ja sellist rikkumist 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates Korraldaja kirjaliku teate esitamisest kohustuse rikkumise kohta; kui sellist rikkumist ei ole enam objektiivselt võimalik (või ei ole mõtet) parandada 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul

Operaator ei esita ja saab kohe tugineda sellele laenulepingu lõpetamise põhjusele;

12.1.3. Hüpoteebiga koormatud vara väärtuse ja võla suhte mittejärgimine. Laenusaaaja ei täida käesolevate üldtingimuste punktis 7.3 sätestatud kohustusi, mis on seotud panditud vara ja võla vahelise suhtega;

12.1.4. Laenaja kinnituste ja garantiide rikkumine. Selgub, et mõni Üldtingimuste punktis 8.2 sätestatud Laenusaaaja kinnitus ja garantii on ebaõige, eksitav või ei ole enam täitmisele pööratav;

12.1.5. Muud rikkumised. Laenusaaaja ja/või Seotud Isikud rikuvad oluliselt oma kohustusi, mis tulenevad eritingimustes nimetatud tehingutest või lepingutest ja on seotud laenulepinguga;

12.1.6. Maksejõuetus. Laenusaaaja või temaga seotud isik muutub maksejõuetuks või kuulutab välja oma maksejõuetuse kehtiva õiguse alusel;

12.1.7. Võimude tegevused. Pädevad asutused võtavad kasutusele meetmed, mille tõttu Laenusaaaja või Seotud Isik ei suuda õigeaegselt ja nõuetekohaselt täita laenulepingust,

tagatistehingutest või muudest eritingimustes nimetatud tehingutest tulenevaid kohustusi;

- 12.1.8. Õiguslikud vaidlused. Laenusaja või Seotud Isiku suhtes algatatakse igasugune kohtu-, haldus- või vahekohtumenetlus, millel võib Korraldaja hinnangul olla oluline negatiivne mõju laenulepingu tingimuste nõuetekohasele täitmisele;
- 12.1.9. Laenusumma tasumata jätmine. Laenu kogusummat ei maksta kuni Eritingimustes märgitud Laenu väljamaksmise tähtaja lõpuni;
- 12.1.10. Muude laenulepingute rikkumine. Kui sama panditud vara oli enne laenulepingu sõlmimist panditud samadele laenuandjatele (või teistele laenuandjatele) ja/või operaatoritele ka muu laenulepingu alusel, on lõpetamise aluseks ka sellise muu laenulepingu ülesütlemise aluse tekkimine. käesoleva laenulepingu
- 12.1.11. Laenulepingu mittetäitmine on ette nähtud ette. Konkreetsetest asjaoludest lähtuvalt on Korraldaja mõistlikul hinnangul ette näha, et Laenusaja ei täida või ei täida laenulepingut nõuetekohaselt.
- 12.2. Korraldajal, tegutsedes Laenuandja(te) volitatud esindajana, on õigus ühepoolset ja viivitamatult lõpetada laenuleping ning nõuda kogu Laenu summa, Intressi ja muude viiviste (trahvid, kompensatsiooniintress) tasumist. laenulepingus, vastavalt Leedu Vabariigi tsiviilseadustiku sätetele, alused, samuti Platvormil avaldatud Teenuse määrade alusel arvutatud tasud. Laenusaja peab hüvitama ka kõik otsesed ja kaudsed kahjud, mis on tekkinud kolmandatele isikutele (sh laenusajatele, operaatorile) sellise laenulepingu lõpetamise tõttu. Samuti, kui laenusaja teatab, et ta ei täida oma kohustusi või väldib pahatahtlikult tasumist, samuti juhtudel, kui laenusaja käitumises on pettuse või pettuse tunnused, võib Operaator väita, et laenusaja on jämedalt rikkunud laenulepingut. (põhiline rikkumine). Operaator saadab Laenusajale teate e-posti teel ja/või täht- ja/või kullerpostiga eritingimustes märgitud Laenusaja e-posti aadressile. posti- ja/või asukohaaadressile seoses (i) maksetähtaega tasumata jätmisega, samuti (ii) laenulepingu lõpetamisega. Teade loetakse kättetoimetatuks 24 (kakskümmend neli) tundi pärast selle saatmist (e-posti teel) või kolmandal tööpäeval pärast saatmist (tähitud kirjaga või kulleriga).
- 12.3. Pooled lepivad kokku, et Laenusaja kohustub Laenulepingu lõpetamisel tasuma kompensatsiooniintressi kõigilt laenusaja poolt tasumisele kuuluvatelt summadelt iga puudunud päeva eest.
- Sellise kompensatsiooniintressi suurus, mida kohaldatakse pärast laenulepingu lõppemist, arvutatakse järgmise valemi järgi:

$$KP = 0,4 + \frac{SP}{365}, \text{ kus}$$

KP – kompenseeriv intress (päevamäär);

SP – Intressi suurus (aastamäär) on sätestatud laenulepingu eritingimustes.

- 12.4. Kui Korraldaja (oma mõistlikul hinnangul) määrab kindlaks vähemalt ühe käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud laenulepingu lõpetamise aluse, on operaatoril õigus laenuleping lõpetada ja nõuda laenusajalt viivitamatut laenulepingu lõpetamist. hiljemalt 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul teate saatmise päevast arvates tuleb tasuda kogu tasumata Laenusumma, tasumisele kuuluvad Intressid ja kõik muud laenulepingu alusel tasumisele kuuluvad summad. Laenusaja peab sellisel juhul tasuma ka Operaatorile täiendavalt 5% (viis protsenti) Laenulepingu lõpetamistasu (ühikordne). Kõikidel juhtudel loetakse Laenuleping lõppenuks ja käesolevas punktis

nimetatud summad muutuvad tasumisele alates Korraldaja saadetud teate kättesaamise päevast (ja juhtudel, kui laenulepingus on eraldi märgitud laenulepingu lõpetamise hilisem päev). saadetud teade – alates nimetatud kuupäevast). Laenusaaaja peab hüvitama ka kõik otsesed ja kaudsed kahjud, mis on tekkinud kolmandatele isikutele (sh laenusaaajatele, operaatorile) sellise laenulepingu lõpetamise tõttu.

- 12.5. Kahtluste vältimiseks volitab laenuandja käesolevaga operaatorit sõnaselgelt enda (laenuandja) nimel lõpetama laenulepingu laenusaaajaga laenulepingus ja Leedu Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel ja viisil, samuti tegutseda laenuandjate esindajana, teostades sissenõudmist vastavalt laenulepingule, kõigi Leedu Vabariigi ühisrahasutamise seaduse ja/või muude õigusaktidega talle antud õigustega ning vajaduse korral, Laenulepingu täitmise ja võlgade sissenõudmise tagamiseks. Laenuandja selline volitus hakkab kehtima alates laenulepingu jõustumise päevast ja kehtib kuni laenusaaaja laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise hetkeni.
- 12.6. Operaator, kes on käesolevate üldtingimustega kehtestatud korras nõudnud Laenusumma tagastamist enne määratud Laenu tagasimakse tähtaega, ei peata kompensatsiooniintressi arvestamist enne, kui Laenusaaaja on Laenuandjatega täielikult arveldanud.
- 12.7. Laenuandja ja Laenusaaaja lepivad kokku ja kinnitavad, et Laenulepingu lõpetamisel võib Korraldaja omal äranägemisel kas: (i) võtta üle laenuandja(te) nõudeõigused käesolevates lepingutes sätestatud korras. Üldtingimused või (ii) tegutseda laenuandja(te) esindajana, teostades laenulepingu alusel sissenõudmist kõigi õigustega, mis on talle antud Leedu Vabariigi ühisrahasutamise seaduse ja/või muu õigusaktid ning vajadusel Laenulepingu täitmine ja võlgade sissenõudmine. Selleks on Operaator ülesandeks teha ka kõik toimingud, mis on vajalikud laenuandja(te) huvide nõuetekohaseks esindamiseks ja võla tagasimakse haldamiseks.
- 12.8. Laenuandjate (st võlausaldajate) esindajana tegutseval operaatoril on kõik Leedu Vabariigi ühisrahasutamise seaduses, Leedu Vabariigi tsiviilkoodeksis ja muudes õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused ning selleks otstarbeks. eraldi volikirja või muud samasisulist dokumenti eraldi vormistada ei tohi.
- 12.9. Laenuandjate nõudeõiguse automaatne ülevõtmine (õigusega üle anda kolmandale isikule) toimub pärast seda, kui Operaator saadab Laenusaaajale Platvormi andmebaasis oleva e-kirja. posti ja/või täht- ja/või kullerpostiga Laenusaaaja asukoha aadressile teatis Laenulepingu lõpetamise ja Nõudeõiguse ülevõtmise kohta. Nõudeõiguse automaatne loovutamine toimub makse edasilükkamisega, mis tähendab, et Operaator maksab laenuandjatele nõudeõiguse ülevõtmise hinna, mis on võrdne laenusaaajalt sissenõudmise käigus tagasi saadud rahaliste vahenditega pärast seda, kui Korraldaja on sellest maha arvanud. Teenuse tariifides märgitud tasud ("Nõudeõiguse automaatne ülevõtmine") Laenusaaaja kinnitab, et laenuandja isik ei ole tema jaoks põhimõttelise tähtsusega. Kõigil juhtudel, kui Korraldaja võtab nõudeõigused üle nõudeõiguste automaatse ülevõtmise teel, lähevad üle ka kõik nõude täitmist tagavad vahendid, sealhulgas, kuid mitte ainult, hüpoteegi/pandiõigused. Vajadusel antakse kohustuste täitmise tagamise vahendid üle notariaalse tehinguga Operaatorile sobival ajal Operaatori poolt valitud notaribüroos. Laenuandjad kohustuvad tegema kõik vajalikud toimingud (näiteks väljastama vajaliku volikirja, kinnituse või muu dokumendi, jõudma Operaatori poolt näidatud kohta jne), kui selleks vajadus tekib ja volitused väljastatakse käesolevate üldtingimuste või muude laenulepinguga seotud lepingute alusel ei piisa, läbi Operaatori määratud tähtaja.
- 12.10. Käitaja, kes on automaatse nõudeõiguse ülevõtmise korras nõudeõiguse üle võtnud, tegutseb mõistliku võlausaldajana ja teeb jõupingutusi võla sissenõudmiseks, kuid ei vastuta Laenuandja ees

ei individuaalselt ega ühiselt või koos laenusaajaga selle kohta, kas võlga on võimalik tagasi saada ja kui suures ulatuses on seda võimalik teha. Laenuandja on sellega nõus, kinnitab seda ja kinnitab, et mõistab ja teadvustab laenamisega kaasnevaid riske, millega nõustub.

12.11. Nõudeõiguse automaatse ülevõtmise eesmärk on anda Operaatorile seaduslik võimalus selle tagamiseks

laenuandja huve ning teostama kõik toimingud, mis on vajalikud Laenusaaja oma laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks ning kohustuste täitmise tagamise vahenditega tehtavate tehingute (sealhulgas inkasso panditult sissenõudmisel) teostamiseks. hüpoteegitehingule vastav kinnisvara (hüpoteegiobjekt) ja (või) muu panditud vara). Laenuandja kinnitab, et Nõudeõiguse automaatse ülevõtmisega toimunud Nõudeõiguse üleminek on tähtajatu ja tagasivõtmatu.

12.12. Laenuandja kinnitab, et Laenuandja nimel nõudeõiguse või sissenõudmise automaatse ülevõtmise korral peab Operaator allkirjastama kõik vajalikud dokumendid enda nimel (piiramatu õigusega delegeerida valitud kolmandat isikut), teostama kõiki menetlustoiminguid, sh hankima täitedokumenti, esitama selle täitmiseks, pöörduma asutuste ja asutuste poole, esitama taotlusi, võtma vastu esitatud taotluste alusel dokumente, pöörduma inkassofirmadesse kohustuste täitmiseks, pidama läbirääkimisi laenusaajaga.

12.13. Kui Korraldaja lõpetab laenusaajaga sõlmitud laenulepingu ühepoolset käesoleva laenulepinguga kehtestatud korras, on operaatoril laenuandja(te) esindajana pärast laenulepingu lõpetamise teate saatmist õigus. täiendavalt nõuda Laenusaajalt kõigi võlgnevate summade (Laenusumma, Intressid, võlgnevused ja muud maksed, kahju hüvitamine jne) tasumist ja/või nende summade sissenõudmist kohtuliku või kohtuvälise menetluse teel. Korraldajal on õigus volitada kolmandaid isikuid esindama laenuandja(te) huve kohtus (või muudes institutsioonides, kui summad nõutakse sisse kohtuväliselt).

12.14. Korraldajal on õigus vabalt käsutada oma laenulepingust ja võlasuhtetagatise tehingutest tulenevaid õigusi (sealhulgas hüpoteegitehing) ning kasutada operaatori valduses olevaid Laenusaaja kohta olemasolevaid dokumente ja teavet. Käitaja teostab panditud kinnisasjalt (hüpoteegiobjektilt) sundnõude sissenõudmist vastavalt hüpoteegitehingule ning teeb kõik sellega seotud toimingud hüpoteegitehingus ja Leedu Vabariigi õigusaktides kehtestatud tingimustel ja korras.

12.15. Korraldajal on õigus kohustuste sissenõudmine laenusaajalt üle anda inkassofirmadele ning sellisel juhul peab Laenusaaja hüvitama kehtiva inkassotasu ja/või katma kõik muud sellise üleandmisega seotud Korraldaja või inkassofirma kulud.

12.16. Nii laenusaaja kui ka laenuandja kinnitavad, et kummagi isik (st laenusaaja jaoks - laenuandja isik; laenuandja jaoks - laenusaaja isik) ei oma üksteise jaoks olulist tähtsust.

13. Lõppsätted

13.1. Operaator osalemine. Pooled lepivad kokku, et Operaator ei osale Laenulepingus mitte laenukohustuse poolena, vaid üksnes Laenulepingu asjaajamist teostava isikuna.

13.2. Märguanded. Kõik laenulepingu kohased teated, taotlused ja muu teave vormistatakse ja esitatakse kulleriga või tähtitud kirjaga või saadetakse e-postiga. Kui kirjavahetus (i) saadetakse kulleriga või tähtkirjaga, loetakse see kättesaaduks 3. (kolmandal) tööpäeval pärast saatmist; (ii) meili saatmine posti teel, loetakse see kättesaaduks 24 tundi pärast saatmist. Muutunud andmetest (sh NS Pay kontonumbrist) kohustuvad pooled teineteist viivitamatult kirjalikult teavitama. Operaator saadab kõik Kasutajale mõeldud sõnumid

Kasutaja määratud e-posti teel. Samuti on Korraldajal õigus edastada Laenusaaajale ja Laenuandjatele Kasutaja kontol olevaid sõnumeid või muud kirjavahetust (sel juhul loetakse kirjavahetus kättesaaduks 24 tundi pärast saatmist). Kasutaja kohustub regulaarselt kontrollima oma e-posti aadressi ja operaatorile antud kasutajakontot iga päev ning võtab endale kõik riskid, mis on seotud sellega, et operaatori süül

Operaator poolt saadetud sõnumid ei jõua õigeaegselt Kasutaja määratud e-postkasti ja/või Kasutaja ei saa neid kätte ja/või loe neid muul põhjusel.

- 13.3. Konfidentsiaalsus. Laenuleping, selle lisad ning kogu laenulepinguga seotud konfidentsiaalset laadi teave ja dokumendid loetakse konfidentsiaalseks ja neid ei tohi avaldada kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui selline avaldamine on ette nähtud õigusaktidega või see on vajalik laenulepingu nõuetekohaseks täitmiseks. poole laenulepingust tulenevad õigused ja/või kohustused , täitmiseks.
- 13.4. Kehtivus Laenuleping jõustub Laenusaaajale Laenusumma väljamaksmise päevast vastavalt käesolevate üldtingimuste punktile 3.3 ja kehtib kuni Laenulepingust tulenevate poolte kohustuste täieliku täitmise kuupäevani.
- 13.5. Muudatused. Laenulepingu muudatusi ja/või täiendusi saab teha poolte eraldi kokkuleppel elektrooniliselt või muul poolte vahel kokkulepitud viisil.Operaatoril on õigus Üldtingimusi ühepoolset muuta ja sellest Platvormil teada anda. Üldtingimuste põhimõttelise muutmise korral, Operaator teavitab iga Kasutajat muudatusest tema määratud e-posti aadressil. postiga Kasutajal on õigus mitte nõustuda oluliste muudatustega ja lõpetada Platvormi kasutamine, teavitades sellest operaatorit e-posti teel. Platvormi edasine mittekasutamine ei mõjuta Kasutaja õigusi ja kohustusi seoses Laenulepingutega, mis sõlmiti enne oluliste muudatustega mittenõustumist. Üldtingimuste muudatus jõustub selle Platvormil avaldamise päevast või pärast e-kirja saatmist. kirjas märgitud tähtajast ja kehtib kõikidele Platvormi kasutavatele Kasutajatele ning kõikidele Platvormi kaudu tehtud tehingutele.Kõik laenulepingu täiendused, muudatused või täiendused omavad samasugust õigusjõudu ja on laenulepingu lahutamatu osa.Igal juhul on operaatoril õigus ühepoolset otsustada, kas tehtud muudatus on oluline.
- 13.6. Sätete lahutamatus. Kui mõni laenulepingu säte loetakse pädeva jurisdiktsiooni kohus kehtetuks või jõustamatuks, jäävad ülejäänud laenulepingu sätted täies mahus kehtima. Laenulepingu mis tahes säte, mis on tunnistatud kehtetuks või jõustamatuks ainult osaliselt või teatud ulatuses, jääb kehtima niivõrd, kuivõrd seda ei tunnistatud kehtetuks või jõustamatuks. Pooled asendavad laenulepingu sellised ebaseaduslikud, kehtetud või täitmisele mittek kuuluvad sätted seaduslike, kehtivate ja täitmisele pööratavate sätetega, mille tähendus oleks võimalikult lähedane poolte kavatsusele, mis eksisteeris laenulepingu sõlmimise ajal. Kokkulepe.
- 13.7. Nõudeõiguste loovutamine. Laenusaaaja ja laenuandjad lepivad kokku, et Operaator võib käesolevast laenulepingust tuleneva laenuandjate võlanõude üle anda kolmandatele isikutele.
Laenusaaaja nõustub, et laenuandjad võivad loovutada laenuandjate käesolevast laenulepingust tuleneva võlanõude kolmandatele isikutele.
- 13.8. **Kohaldatav seadus.** Laenulepingut kohaldatakse ja tõlgendatakse vastavalt Leedu Vabariigi seadusandlusele.
- 13.9. Vaidluste lahendamine. Iga laenulepingust tulenev vaidlus, lahkarvamus või nõue vaadatakse läbi Leedu Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Vilniuse linna ringkonnakohtus või Vilniuse ringkonnakohtus, olenevalt laenulepingu iseloomust ja suuruselt. vaidlus.

13.10. Muud sätted. Käesolevas laenulepingus käsitlemata küsimustes kehtivad platvormilepingus sätestatud tingimused ja protseduurid (mis kehtivad laenulepingule).

Viimati värskendatud 11.11.2024.