

LAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kasutaja tunnistab ja kinnitab, et on käesoleva Laenulepinguga üksikasjalikult tutvunud, sellega tutvunud, mõistnud selle iga sätte sisu ja tagajärgi ning allkirjastanud selle kui õiguslikult siduva dokumendi ilma kellegi sundimise, veenmise või muul viisil mõjutamata.

1. Mõisted ja tõlgendus

Selles laenulepingus on suurtähtedega terminitel allpool toodud tähendused, kui kontekst ei nõua teisiti. Käesolevas laenulepingus määratlemata suurtähtedega mõistetele on platvormilepingus määratletud tähendus, välja arvatud juhul, kui kontekst annab neile teistsuguse tähenduse.

- 1.1. Teisene turg–Platvormil olev funktsionaalsus (süsteem), mille abil saavad Kasutajad teistele Kasutajatele üle anda (või vastavalt omandada teistelt Kasutajatelt) neile kuuluvaid Nõudeõigusi.
- 1.2. Koormatis - pant, hüpoteek, servituut, kasutusvaldus, pandiõigus, üürileping (sealhulgas pikaajaline üürileping), kaasomand, muud kolmandate isikute kasuks seatud asja- või sundõigused või kolmandate isikute huvid, mis vara otseselt või kaudselt määravad. omaniku võimalus vara ja iga selle osa eraldi võetuna igal ajal vabalt hallata, kasutada ja käsutada.
- 1.3. Oksjon - Kasutajatevahelise Laenulepingu sõlmimise viis, kui Laenuleping sõlmitakse Taotluse esitanud (mille Korraldaja kinnitas) ja konkreetse oksjoni algatanud Laenusaaaja ja kiireima Pakkumise teinud Laenuandja(te) vahel. oksjonitingimused (-meie).
- 1.4. Automaatne investeerimisfunktsioon – Platvorm pakub Laenuandjatele funktsionaalsust, mis võimaldab eelvalida Platvormil avaldatud laenuandjatele vastuvõetavaid investeerimiskriteeriume ning sellise valiku alusel esitada automaatselt Ettepanekud Platvormil esitatud laenusaaaja taotluste rahastamiseks. Seda funktsiooni kasutades Pakkumiste esitamisel reserveeritakse ja/või automaatselt kantakse (arvestatakse) laenuandja NS Pay kontolt maha raha vastava Taotluse rahastamiseks.
- 1.5. Nõudeõiguste automaatne ülevõtmine - protsess, mil Laenusaaaja ei täida nõuetekohaselt oma kohustusi ja selle tulemusena lõpetab Laenulepingu, Korraldajal on võimalik Laenuandjalt Nõudeõigused automaatselt üle võtta, et paremini tagada Laenuandjate huvid laenuandjate poolt taastumisprotsess. Nõudeõiguste automaatse ülevõtmise kord ja tingimused on täpsustatud käesolevates üldtingimustes ja platvormilepingus.
- 1.6. Üldtingimused - käesoleva laenulepingu üldtingimused koos kõigi täienduste või muudatustega.
- 1.7. Tsiviilkoodeks – Leedu Vabariigi tsiviilseadustik koos muudatuste ja täiendustega.
- 1.8. Tagastatav laenusumma - vastavalt sõlmitud Laenulepingule tuleb ikkagi konkreetsele Laenuandjale tagastada Laenusaaaja osa antud Laenusummast (ehk siis ainult ülejäänud laenusummast, mis on konkreetsele laenuandjale tagastamata, v.a. kogunenud intress ja/või muud kogunenud makstavad summad).
- 1.9. Kasutaja – Platvormi liikmeks olev füüsiline või juriidiline isik, kes võib olla nii laenuandja kui ka laenusaaaja, kes on sõlminud Platvormilepingu, on registreerunud Platvormil vastavalt selle tingimustele ja saanud Korraldaja poolt nõuetekohase nõusoleku. .
- 1.10. Kasutajakonto – kasutaja individuaalne konto, mis on kaitstud kordumatu parooliga

Kasutajale Platvormil erinevate toimingute tegemiseks, st avalduste ja pakkumiste esitamiseks, raha laenamiseks, laenulepingute sõlmimiseks, Kasutaja tehtud toimingute ajaloo vaatamiseks, operaatorite teadete saamiseks jne. konto haldamise viisid.

- 1.11. NS Pay konto - UAB "NS Pay", juriidilise isiku kood 305652931, asukoht Washingtoni a. 1-62, Vilnius, Leedu Vabariik Laenuandja või Laenusaaaja unikaalne konto, mida kasutatakse Laenusumma, krediti- või deebetmaksete ülekandmiseks. UAB "NS Pay" on Leedu Panga järelevalve all olev e- raha asutus, mis vastutab konto nõuetekohase toimimise eest.
- 1.12. Operaatoritasu - ühekordne tasu määratakse Operaatori ja Laenusaaaja vahelise eraldi lepinguga, mille Laenusaaaja tasub Laenuhaldurile Laenu haldamise eest vastavalt Laenulepingule ja Platvormilepingule kuni laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitumiseni. täidetud. Tasu suurus määratakse igale laenusaaajale individuaalselt, vastavalt Platvormil avaldatud Teenuse määradele, võttes arvesse krediidiriski, Laenusummat, Laenusumma tagasimakse tähtaega ja muid olulisi asjaolusid.
- 1.13. Operaator – UAB Nordstreet, juriidilise isiku kood 304565690, asukoht Naugarduko tn. 19, Vilnius, Leedu. Operaator kuulub Leedu Panga haldusalasse
Ühisrahasutusplatvormide avalik-õiguslik operaator [nimekirj](#). Operatsioon
- 1.14. Intress - intressimäär, mida Laenusaaaja kohustub tasuma Laenuandjale Laenu summa ulatuses ja mille ta on Avalduses märkinud enne Oksjonit.
- 1.15. Taotlus – Laenusaaaja poolt Platvormil esitatud siduv avalik pakkumine laenulepingu sõlmimiseks. Taotluse tingimused on operaatoriga kokku lepitud (ja tema poolt heaks kiidetud) ning neid toetavad kirjalikud dokumendid ja laenusaaaja andmed.
- 1.16. Ettepanek – Taotluse esitanud Kasutajale raha laenata kavatseva Kasutaja poolt esitatakse Platvormil laenuks siduv nõusolek (aktseptsioon), millega nõustub ja kinnitab Avalduses toodud tingimused ning soovib sõlmida Laenu. Leping Laenusaaaja poolt kinnitatud Taotluse alusel.
- 1.17. Laenuandja – käesoleva laenulepingu sõlminud finantseerija.
- 1.18. Laenusaaaja – eritingimustes nimetatud laenusaaaja, kes vastab platvormilepingus Laenusaaajale esitatavatele nõuetele.
- 1.19. Laenu tagasimaksegraafik - maksegraafik, mis näitab Laenu tagasimaksmist, Intressimakseid ja muid makseid, mida Laenusaaaja peab tegema vastavalt Laenulepingule ning mis moodustab Laenulepingu lahutamatu osa. Laenu tagasimakse graafik koostatakse Platvormil ja avaldatakse Laenusaaaja Kasutajakontol ja/või Laenuandja Kasutajakontol.
- 1.20. Laenu väljamaksmise tähtaeg - Eritingimustes märgitud kuupäev, milleni on laenusaaajal õigus kasutada Laenusaaajale antud Laenu.
- 1.21. Laenusumma – Laenuandja(te) poolt Platvormi kaudu Laenusaaajale laenatud laenuraha summa, mis vastab Laenusaaaja poolt täidetud Avaldusele ja mille Laenusaaaja kohustub laenuandja(te)le tagastama ning tasuma Intresse jm. tasud.
- 1.22. Laenuleping - Platvormi kaudu Laenusaaaja ja Laenuandja(te) vahel sõlmitud leping, mille alusel: Laenuandja(d) annab laenu vastavalt lepingu tingimustele laenusaaajale ning Laenusaaaja kohustub laenusaaajale laenu andma vastavalt lepingu tingimustele. maksta tagasi saadud laen ja tasuda kõik laenuga seotud maksed (Intress jne). Kasutajad on teadlikud, et kõik Kasutajate omavahelise lepinguga sõlmitud Laenulepingu muudatused ja täiendused muutuvad Laenulepingu lahutamatuks osaks ning on Pooltele siduva jõuga. Laenuleping koosneb Operaatori (Laenuandjate nimel ja kasuks) ja Laenusaaaja vahel sõlmitud eraldi lepingust Laenulepingu eritingimuste kohta ning selle lepingu alusel esitatavast Taotlusest (pakkumisest). laenusaaaja poolt ja Korraldaja poolt heaks

kiidetud ning Laenuandja Ettepanek (aktsepteerimine), samuti Üldtingimused koos kõigi täienduste või muudatustega.

- 1.23. Platvorm – Operaatori poolt hooldatav ja hallatav süsteem, mis asub aadressil www.nordstreet.com, mille abil toimub ühisrahastus. Platvormil saavad Laenuvõtjad ja Laenuandjad Oksjonitel osaledes raha laenata või laenata vastavalt Platvormilepinguga kehtestatud korrale ja tingimustele, luues sellega Laenuõigussuhte.

Operaator täidab oma tegevusi Platvormi administraatorina.

- 1.24. Platvormi leping - Nordstreet platvormi kasutamise leping, mis sisaldab Platvormi kasutustingimusi, millega peab nõustuma Platvormi kasutada soovija, samuti Operaator teenuseid. Lepingu eesmärk on reguleerida Platvormi kasutamise reegleid ja Platvormil ning Operaatori ja Kasutajate vahel tekkivaid õigussuhteid.

- 1.25. Kohustuslik viivis–Teenuse hinnad sisaldavad ühekordset tasu, mille Laenusaaaja maksab operaatorile iga kord, kui laenusaaaja viivitab (ei täida või täidab valesti) oma laenulepingust tuleneva rahalise kohustuse tasumisega (selguse huvides näide on toodud: Laenu tagasimakse graafik näeb ette, et laenusaaaja peab tasuma laenulepingujärgsed osamaksed iga kuu 15. kuupäevaks, kui laenusaaaja ei tasu osamakset nõuetekohaselt 15. märtsiks, siis tuleb tasuda ühekordne viivistasu. Lisaks, kui laenusaaaja ei tasu 15. aprilliks korralikult järgmist osamakset, tuleb tal uuesti tasuda ühekordne viivis).

- 1.26. Kohustuste täitmise tagamise vahendid - Eritingimustes nimetatud laenusaaaja käesolevast laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamise vahendid: (i) maksimaalne kinnisvarahüpoteek; (ii) Maksimaalne tagatis; iii) kolmandate isikute käendused ja tagatised; ja või iv) muud täitemeetmed.

- 1.27. Nõudeõigused – Laenuandja Laenulepingu järgsed nõudeõigused Laenusaaaja vastu, mille suurus on märgitud Pakkumises (Eriosas) koos kõigi nendega seotud või neist tulenevate õigustega.

- 1.28. **Võlgade haldustasu**– Laenuandjale rakenduv tasu, mille Laenuandja maksab Operaatorile Laenusaaajate Laenulepingust tulenevate ja/või sellega seotud võlgade (Laenusumma, Intress, kompensatsiooniintress jms) haldamise ja sissenõudmise eest.

- 1.29. Võla ja panditud varade suhe (LTV) – Laenusumma ja panditud vara turuväärtuse protsentuaalne suhe määratakse eritingimustes. Teatud juhtudel (eriti Projektiomaniku Projekti etapiviisilisel rahastamisel) võib Operaator juhinduda tulevases LTV-st, mille arvutamine on üksikasjalikult reguleeritud Operaatori poolt kinnitatud ja avaldatud Projektiomanike usaldusväärsuse hindamise reeglites. platvorm. Igal juhul on eritingimustes alati sätestatud põhimõte, mille alusel võla ja panditud varade suhet (LTV) arvutatakse.

- 1.31. Eritingimused - Korraldaja (Laenuandjate nimel ja kasuks) ja Laenusaaaja vahel sõlmitud eraldi leping Laenulepingu ja Laenusaaaja esitatud Taotluse (pakkumise) eritingimuste kohta ning Korraldaja ja Pakkumine (aktsepti) esitab laenuandja.

- 1.32. Seotud isik - iga isik, kes on võtnud endale mingeid kohustusi Operaatori või Laenuandjate ees vastavalt Kohustuste täitmise tagamise vahenditele.

- 1.33. Korraldus – tähendab Operaatori projektiomanike usaldusväärsuse hindamise reegleid.

2. Laenulepingu objekt

- 2.1. Laenuandjad kohustuvad Laenulepingus sätestatud tingimustel ja korras andma Laenusaaajale Laenusumma ühisrahastuse kaudu ning Laenusaaaja kohustub pärast Laenusumma võtmist selle

tagasi maksuma, tasuma Intresse ja muid makseid ning täitma muid nimetatud kohustusi. laenulepingus vastavalt käesolevale laenulepingule.

- 2.2. Laenusaaaja kohustub kasutama Laenusummat eranditult Laenu kasutamise eesmärgil, mis on märgitud Eritingimustes. Laenusaaaja kohustub Korraldajalt kirjaliku taotluse saamisel koguma, säilitama ja viivitamatult esitama Operaatorile nõutud andmed ja Laenusumma kasutamist põhjendavad dokumendid.
- 2.3. Pooled märgivad, et Korraldajal on õigus kontrollida: (i) Laenusaaaja ja Temaga seotud isikute poolt Laenusumma väljamaksmise ja muude Laenulepingu tingimuste täitmise kohta esitatud andmete õigsust ja õigsust; ja (ii) laenusumma kavandatav kasutamine.

3. Laenulepingu sõlmimine

- 3.1. Laenuleping sõlmitakse ühisrahastuse teel ning koosneb eritingimustest ja käesolevatest üldtingimustest. Laenuleping loetakse mitmepoolseks laenutehinguks, kui vastavalt Taotlusele laenab Laenusaaajale raha rohkem kui üks Laenuandja.
- 3.2. Laenusaaajal on õigus Avaldus tagasi võtta enne Oksjoni algust ehk siis, kui pärast enampakkumise väljakuulutamist tehakse Avaldusele esimene Pakkumine. Pärast esimest Taotluse esitamist ilma Korraldaja eraldi nõusolekuta ei ole Laenusaaajal õigust Taotlust tagasi võtta.
- 3.3. Laenuleping sõlmitakse Oksjoni teel ja loetakse automaatselt sõlmituks Enampakkumise lõppemise päevast Laenusaaaja ja Oksjonil osalenud ning Avaldusele vastavad Ettepanekud esitanud laenuandjate vahel. Oksjon lõpeb edukalt, kui esitatud Pakkumised vastavad Avaldusele (kui Laenulepingu tähtaeg, Intress ja Laenusumma langevad kokku (st Pakkumisi tehakse kogu laenusumma rahastamiseks). õigus Oksjon igal ajal tühistada, peatada, uuendada, muuta või lõpetada Oksjonit ei toimu ning laenusaaaja avaldus ja laenuandjate ettepanekud kaotavad kehtivuse, kui 30 (kolmekümne) kalendripäeva või lühema tähtaja jooksul Avalduses ei esitata piisavalt Avalduse kohaselt Pakkumisi, mis rahastavad kogu Laenu summat (või Laenusumma sissenõudmise miinimumlimiiti, kui see on märgitud), välja arvatud juhul, kui Operaator teavitab (Platvormil ja/või e-posti teel), et Oksjon jagatakse ja viiakse ellu mitmes etapis kuni kogu Laenusumma laekumiseni (või sissenõutava Laenusumma miinimumlimiidini, kui see on määratud). see punkt kehtib Oksjoni läbiviimise iga etapi kohta. Laenuandjate osalemine kõigis Laenusumma kogumise etappides ei ole piiratud.
- 3.4. Pooled lepivad kokku, et Laenusaaaja ja Laenuandja tehtud toimingud (Taotlus, Ettepaneku esitamine) ja täpsustatud andmed (Kasutaja kood, Kasutajakonto andmed, Laenusaaaja või Laenuandja NS Pay konto väljavõte, Kasutaja või Platvormi e-kirjad) või telefonivestluse helisalvestis või Platvormi avaldus laenusaaaja või laenuandja tegevuse kohta Kasutaja kontrol), loetakse piisavaks laenulepingu sõlmimise tahte ja soovi väljendamiseks ning võrdsustatakse laenusaaaja allkirjaga või laenulepingu sõlmimise sooviga. Laenusaaajaks, kellel on õigusaktides sätestatud õigusjõud ning Avaldus ja sellel põhinev Pakkumine (Eritingimused) ning Üldtingimused, mille kohaselt Laenuandja poolt laenatud summa Laenusaaajale üle kantakse, loetakse laenusaaajaks. üks originaaldokument ja võrdsustatud kirjalikus vormis koostatud dokumendiga ning sellel on samad õiguslikud tagajärjed kui dokumendil, mis on kinnitatud laenusaaaja ja laenuandja allkirjaga igal selle lehel.
- 3.5. Laenulepingu saab laenuandja jaoks sõlmida ka automaatse investeerimise funktsiooni abil. Automaatse investeerimise funktsiooni kasutades on platvormi laenuandjatel võimalus ette ennustada, milliste kriteeriumide (nt laenu kestus, intressimäär, LTV, riskiklass, laenu tüüp, tagatise tüüp jne) kohta nad soovivad Pakkumisi esitada ja millele nad soovivad esitada. määrab selliste

pakkumiste esitamise parameetrid (nt eraldatud summa, kõigi taotluste eest eraldatud kogusumma jne). Sellisel juhul osaleb Laenuandja pärast nimetatud kriteeriumitele vastava Taotluse avaldamist Platvormil Oksjonil ja esitab sellisele Taotlusele automaatselt Pakkumise. Automaatinvesteeringu funktsiooni kasutades esitatud Laenuandja Pakkumine on identne seda funktsiooni kasutamata esitatud Pakkumisega ning loetakse piisavaks, et väljendada tahet ja soovi Laenulepingu sõlmimiseks. Ettepanekute esitamisel automaatse investeerimise funktsiooni kasutades reserveeritakse ja/või automaatselt kantakse (arvatakse maha) laenuandja NS Pay kontolt raha vastava Taotluse rahastamiseks.

4. Laenusumma väljamaksmise kord

- 4.1. Laenusumma kantakse Laenuandjate kontodelt Laenusaaaja kontole (maksejuhised annavad Laenuandjad koos Pakkumisega, lõpliku ülekande kinnitab Operaator). Lisaks kinnitab Laenuandja ka, et Korraldajal on täiendava vajaduse korral õigus krediteerida Pakkumises märgitud summa laenuandja NS Pay kontolt Laenusaaaja NS Pay kontole.
- 4.2. Operaator kohustub kooskõlas Laenulepingu tingimustega kooskõlastama Laenusumma või selle osa väljamaksmise Laenusaaaja NS Pay kontole ainult siis, kui kõik allpool toodud tingimused on täidetud (Operaatoril on õigus omal äranägemisel ja ilma eraldi teatamiseta keelduda nõudmast mis tahes allpool nimetatud tingimuse täitmist:
 - 4.2.1. kõik laenusaaaja ja seotud isikute avaldused ja tagatised on täpsed, tõesed ja kehtivad, kinnitatud operaatorile esitatud dokumentidega;
 - 4.2.2. ükski käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud põhjustest puudub, olenemata sellest, millal see ilmsiks tuli, ja operaatori hinnangul ei ole alust arvata, et selline põhjus võib tulevikus tekkida;
 - 4.2.3. kõik kohustuste täitmise tagamise vahendid on nõuetekohaselt vormistatud ja Korraldajale esitatud tõendavad dokumendid, mis on talle sisult ja vormilt vastuvõetavad;
 - 4.2.4. Laenusaaaja sõlmis Korraldaja nõutud ja laenulepingus kokkulepitud kindlustuslepingud ning esitas seda tõendavad dokumendid;
 - 4.2.5. Kinnisvara pandimise korral on Laenusaaaja esitanud Korraldajale panditava kinnisasja ostudokumentide koopiad ja riigiettevõtte "Registru centras" väljastatud dokumendid, mis kinnitavad õigusi panditavale kinnisasjale.
(võib olla elektrooniliselt, kui Operaator ei nõua teisiti);
 - 4.2.6. Vallasvara pandimise korral on laenusaaaja esitanud Korraldajale dokumendid, mis kinnitavad panditava vallasvara ostmist ja/või kuulumist;
 - 4.2.7. Laenusaaaja on esitanud operaatorile dokumendid, mis kinnitavad täielikku ja üksikasjalikku teavet laenulepingu alusel maksete tegemiseks vajalike sissetulekuallikate kohta;
 - 4.2.8. Laenusaaaja esitas operaatorile hüpoteegiga koormatud vara kohta hinnangu, mille koostas

Leedu

- Vabariigi vara ja ettevõtluse hindamise aluste seaduse alusel;
- 4.2.9. pärast Laenusumma krediteerimist Laenusaaaja NS Pay kontole ei muutu Võla ja panditud vara väärtuse suhe suuremaks kui laenulepingus märgitud;
- 4.2.10. Käitaja varade suhtes ei ole olemasolevaid ega tulevase hüpoteeki Koormatised, kui laenulepingu muud tingimused ei sätesta teisiti;

- 4.2.11. muud käesolevast laenulepingust, platvormilepingust ja muudest operaatori, laenuandja ja laenusaaja vahel sõlmitud lepingutest tulenevad laenusaaja kohustused on nõuetekohaselt täidetud.
- 4.3. Krediidi refinantseerimiseks mõeldud laenuraha saab välja maksta ühe või mitme maksena, sealhulgas need Laenusaaja NS Pay kontole, järgmiste tingimuste täiendaval täitmisel (lisaks käesolevate üldtingimuste punktis 4.2 toodud tingimustele):
- 4.3.1. võlgnevus kinnisasja müüja ees kinnisasja ostu eest on kaetud ja seda kinnitavad dokumendid on Operatajale esitatud;
- 4.3.2. Laenusaaja esitas Korraldajale refinantseerimislaenu võlausaldaja kirjaliku nõusoleku, millele kinnisvara on hüpoteegiga seatud, kinnisasja pantimise kohta järgneva hüpoteegiga, milles on märgitud refinantseeritud laenu jääk ja konto number, millele on kantud kinnisvara. laenusaaja võlausaldaja loobub kinnisasja algpandist pärast eelnimetatud võlajäägiga võrdse rahasumma ülekandmist;
- 4.3.3. Laenusaaja tasus refinantseeritud laenu võlausaldajale vahe viimasele võlgnetava jäägi ja laenu refinantseerimiseks mõeldud Laenu summa vahel ning esitas operaatorile seda kinnitavad dokumendid.
- 4.4. Kui mõni Laenulepingus nimetatud tingimus ei ole enne Laenusumma väljamaksmist Korraldajale sobival viisil täidetud, on Korraldajal õigus käesolev laenuleping lõpetada ilma enda ja laenuandjate jaoks tagajärgedeta, esitades kirjaliku laenulepingu. Laenusaaja teavitamine (sellise kirja e-posti teel esitamist peetakse sobivaks ja piisavaks teavitamisviisiks). Sel juhul tagastatakse 10 (kümne) tööpäeva jooksul Laenuandja poolt laenulepingu sõlmimiseks üle kantud rahalised vahendid Laenuandja NS Pay kontole, millelt tasuti.
- 4.5. Erandjuhtudel, peale Laenuandjate ja Laenusaaja etteteatamist, on Korraldajal õigus nõuda ka Pakkumises märgitud Laenusumma eraldi NS Pay tehnilisele kontole.

5. Laenusumma tagasimaksmine. Huvi

- 5.1. Laenusaaja tagastab Laenusumma ja tasub Intressi Laenu tagasimaksegraafikus märgitud järjekorras. Laenusaaja maksab kogu Laenusumma tagasi ühe või mitme maksena enne Laenu tagasimakse tähtaja lõppu (üldjuhul ühe maksena Laenu tagasimakse tähtaja viimastel päevadel) vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule. Laenu tagasimakse perioodi lõpuks peab Laenusaaja tagastama kogu Laenu summa ning tasuma Intressid ja muud Laenulepinguga seotud tasud.
- 5.2. Kõik laenulepingust tulenevad maksed peab tegema Laenusaaja ise. Laenusaaja kohustub sooritama iga makse õigeaegselt (vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule) - hiljemalt määratud päeval kella 17:00-ks (et Operaatoril oleks aega laekunud makset töödelda ja laenuandjatele laiali jagada).
- 5.3. Vaatamata sellele, et kõik maksed peab tegema Laenusaaja ise, volitab Laenusaaja Platvormil registreerimisel Operaatorit täiendavalt ning käesoleva laenulepinguga annab laenusaaja operaatorile vajaduse korral õiguse ja volituse anda operaatori nimel korraldus. laenusaaja ettevõttele UAB "NS Pay", et kanda (skannida) kõik laenuandjatele tehtavad maksed (maksmisele kuuluvad summad) laenusaaja NS Pay kontolt laenuandjate NS Pay kontodele ja/või kanda (välja võtta) operaatoritasu laenuandjatelt. Laenusaaja NS Pay konto ja/või muud maksed (tasumisele kuuluvad summad) operaatorile. Laenusaaja kohustub vajadusel väljastama eraldi UAB "NS Pay" jaoks sobiva dokumendi Üldtingimuste käesolevas punktis nimetatud toimingute tegemiseks.

- 5.4. Juhul, kui laenusaaja ei kanna tasumisele kuuluvaid summasid nõuetekohaselt ja õigeaegselt üle, tähendab see, et laenusaaja on maksetähtajast mööda läinud ja sellisel juhul peab laenusaaja tasuma viivised ja/või muud laenulepingus märgitud maksed. või Platvormil avaldatud Teenuse tariifid (hinnad) (näiteks iga kord, kui Laenusaaja hilineb vastavalt laenulepingule jooksva osamakse nõuetekohase ja õigeaegse tasumisega, makstakse operaatorile ühekordset Viivist. rakendatud). Operaator ei ole kohustatud (ainult õigus) Laenusaaja poolt tasumisele kuuluvaid summasid Laenusaaja NS Pay kontolt maha kandma (nagu on sätestatud üldtingimuste punktis 5.3) ja sellise operaatori õiguse (või mõne muu) mittetäitmist. elluviimisega viivitamine) ei vabasta laenusaajat temalt võetavatest kompensatsiooniintressidest ja (või) muude kohustuse nõuetekohase täitmata jätmisega seotud summade tasumisest.
- 5.5. Laenusummalt arvestatakse intressi alates päevast (kaasa arvatud), mil laenusumma makstakse välja laenusaaja NS Pay kontole või muule kontole (või kontodele), mille laenusaaja on operaatoriga kirjalikult kokku leppinud, kuni laenusumma väljamaksmiseni. .
- 5.6. Laenuvõtja teeb jooksva makse oma NS Pay konto kaudu (välja arvatud juhul, kui operaatoriga on eelnevalt kirjalikult kokku lepitud teistsugune makseviis). Operaator jagab saadud raha laenuandjatele ja operaatorile. Kui laenusaaja teeb omavoliliselt makse mitte oma NS Pay konto kaudu (või muul makseviisil, mis on operaatoriga eelnevalt kirjalikult kokku lepitud), kannab laenusaaja kõik sellega kaasnevad riskid (nt riskid, mis on seotud laekunud rahaliste vahendite, intresside raamatupidamise viivitusega). maksed Laenuandjatele hilinemisega seotud riski vms), samuti peab Laenusaaja hüvitama Korraldajale kõik sellise kooskõlastamata makse administreerimisega seotud (otsesed ja kaudsed) kulud.
- 5.7. Laenusaaja kohustused, kes on võlgu jäänud osamaksete tasumisel, arvestatakse laenuandjalt rahaliste vahendite laekumisel järgmises järjekorras: (i) esimene rida - operaatorile kuuluvad maksed vastavalt operaatori poolt kinnitatud Teenuse määradele ja operaatori ja laenusaaja vahel sõlmitud lepingud; (ii) teine rida – laenuandjatele võlgnetavad kompensatsiooniintressid ja/või pandiõigused; (iii) kolmas rida – laenuandjatele kuuluv intress; iv) neljas rida – Rahastajate antud laenusumma. Juhtudel, kui kohustuste sissenõudmine on üle antud sundkorras, hüvitatakse esmalt Operaatori poolt sellise sissenõudmisega seotud kulud (täitekokk, täitekirj, kirjavahetus, inkassofirma kulud, tempelmaks, kohtukulud jne.).
- 5.8. Laenusaaja peab Korraldaja ühepoolisel nõudmisel tagastama ülejäänud Laenusumma, Intressi ja operaatoritasu, kui Korraldaja mõistliku hinnangu kohaselt esineb mõni käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud laenulepingu ülesütlemise alustest ning Tingimused.
- 5.9. Juhtudel, kui operaator lõpetab laenulepingu enne tähtaega, kohustub laenusaaja tasuma kõik laenulepingust tulenevad intressid (operaatoril tekib õigus nõuda intressi, mis oleks makstud juhul, kui Laenusaaja oleks laenusumma tagastanud vastavalt laenulepingule). Eritingimustes toodud Laenu tagasimaksegraafikule) .
- 5.10. Laenusaajal on õigus Korraldaja nõusolekul ja käesolevate üldtingimuste 6. peatükis sätestatud korras tasuda Laenusumma või selle osa Laenulepingus märgitud varem tagasi. Kui Laenusaaja maksab Laenusumma või selle osa tagasi enampakkumisel märgitud tähtajast varem, Intresse tasutakse vastavalt Oksjoni kirjelduses toodud tingimustele.
- 5.11. Laenusaaja poolt Laenu tagasimakse graafikus sätestatud tähtaegadest möödahiilimisel tasub Laenusaaja iga möödalastud tähtaja kalendripäeva eest 0,4%. summa

kompensatsiooniintress ¹ tasumata summast. Pooled lepivad kokku, et nimetatud kompensatsiooniintressi suurust rakendatakse laenulepingu kehtivuse ajal.

- 5.12. Laenuandja maksab Korraldajale Võla haldustasu, mis on 0,2 protsenti. summast, mille Laenu tagasimaksegraafiku järgne maksetähtaeg jäi Laenusaajal mööda. Võlgade haldustasu arvestatakse iga Laenugraafikus märgitud möödalastud tähtaja kalendripäeva eest kuni Laenusaaja täieliku arvelduseni Laenuandjaga.
- 5.13. Võlgade haldustasu makstakse alles pärast Laenusaajalt kompensatsiooniintressi (selle osa) sissenõudmist vastavalt Laenulepingule (sealhulgas kompensatsiooniintressi (selle osa) tasumine Laenusaajale pärast Korraldaja nõudmist ja muudel juhtudel). Kõikidel juhtudel arvestatakse ja makstakse võlgade haldustasu summalt, mis tuleb Laenuandjale lõplikult tasuda (nt kui Laenuandjale tasumisele kuuluvast kompenseerivast intressisummast arvatakse maha elaniku tulumaks vastavalt kehtivale seadusandlusele, siis Võlg. haldustasu arvutatakse elaniku tulumaksu mahaarvamisel järelejäänud summast vastavalt väiksemalt) ja on kõigil juhtudel võrdne 50 protsendiga. laenuandja poolt tegelikult saadaolevat kompenseerivat intressi.
- 5.14. Kui kogu Laenu tagasimaksmise tähtaeg on möödunud, jätkab Operaator käesolevate üldtingimuste punktis 5.11 nimetatud kompensatsiooniintressi arvestamist tasumata summalt.

6. Laenusumma ennetähtaegse tagastamine

- 6.1. Laenusaajal on õigus Laenusumma või selle osa tagasi maksta varem kehtestatud tähtaja jooksul. Laenusaaja tasub sel juhul ka kõik intressid minimaalse perioodi eest, mis on märgitud Taotluses ja/või platvormil avaldatud ja operaatori poolt kinnitatud projektikirjelduses. Teenuse määraades sätestatud laenu ennetähtaegse tagastamise tasu, mis on arvestatud ettemaksmisele kuuluva laenusumma arvelt. Laenusummat või selle osa saab enne tähtaega tagasi maksta ainult maksepäevadel (kui Operaator ei määra teisiti).
- 6.2. Laenu ennetähtaegseks tagasimaksmiseks peab Laenusaaja saatma e-kirja 5 (viis) tööpäeva enne vastavat maksepäeva. teavitama Operaatorit posti teel Laenusumma või selle osa tagasimaksmise kavatsusest enne tähtaega. Laenusaaja märgib ennetähtaegse tagastamise teates Laenulepingu rekvisiidid (kuupäev ja number), enne tähtpäeva tagastamisele kuuluva Laenusumma suuruse ja maksepäeva, millal Laenusumma tagastatakse. Laenusaajal, kes on esitanud käesolevas punktis nimetatud teatise ilma Operaatori eraldi kirjaliku nõusolekuta, ei ole õigust seda üles öelda ja teda peetakse tingimusteta kohustatud tagastama teatises märgitud summa (sealhulgas laenu ettemakse). Operaatorile makstav tasu) määratud tähtaja jooksul. Kui Laenusaaja selliseid uuendatud kohustusi ei täida, on Korraldajal õigus nõuda maksekohustuste rikkumise eest trahve, muid makseid ja/või tasusid, mis oleksid kohaldatavad Laenulepingu rikkumise korral. Kui Laenusaaja teatis ei vasta käesoleva punkti nõuetele, on Korraldajal õigus mitte krediteerida Laenusaaja rahalisi vahendeid Laenu ennetähtaegseks tagastamiseks ning tagastada Laenusaajale tasutud kuumakse enammakse. Teate esitamine määratud tähtajaks ja selles nimetatud kohustuslikud rekvisiidid on olulised tingimused Laenusumma ennetähtaegseks tagastamiseks.
- 6.3. Pärast seda, kui Laenusaaja on tasunud Laenusumma osalise ettemakse vastavalt p 6.2. tingimustel, arvutab Operaator ümber ja uuendab Laenu tagasimaksegraafikut.

¹ Päevane intressimäär.

7. Kohustuste täitmise tagamise vahendid

- 7.1. Laenusaaaja Lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohane täitmine tagatakse Kohustuste täitmise tagamise abil. Kõik dokumendid ja tehingud, mis loovad vahendid kohustuse täitmise tagamiseks, peavad olema Korraldajale vastuvõetavas vormis ja sisus, st eelnevalt Laenusaaaja ja Korraldaja vahel kokku lepitud. Kui Kohustuse täitmise tagamise vahendiks on hüpoteek või pant, tuleb kõigil juhtudel teha maksimaalselt hüpoteegi või maksimumpandi tehing (olenemata sellest, kas Avalduses on hüpoteek ja/või pant märgitud maksimaalseks või mitte) . Notariaalne vorm Kohustusgarantii tehingud sõlmitakse Operaatoriga eelnevalt kokkulepitud ajal Operaatori poolt valitud notaribüroos.
- 7.2. Laenusaaaja kohustub tagama, et kuni Laenusaaaja laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni kehtivad kõik kohustuste täitmist tagavad vahendid ja on olemas võimalus tehingutes sätestatud tagatise vahenditega kohustuste täitmist, neid jõustada.
- 7.3. Kui mingil põhjusel enne laenusaaaja laenulepingust tulenevate kohustuste täielikku täitmist on vara hindajate poolt kindlaks määratud laenusaaaja laenulepingust tulenevate täitmata kohustuste summa ja Võla väärtuse ja panditud vara väärtuse suhe muutub operaatorile vastuvõetavaks suuremaks kui Eritingimustes määratud Võla väärtuse ja panditud vara väärtuse suhe, peab Laenusaaaja viivitamata, kuid mitte hiljem kui 10 (kümne) tööpäeva jooksul alates laenu väljasaatmise päevast. Korraldaja kirjalik märguanne, täiendavalt pantida operaatorile vastuvõetav kinnisvara või muu Korraldajale vastuvõetav vara selliselt, et laenulepingust tulenevate laenusaaaja maksekohustuste summa ja kogu panditud vara turuväärtuse suhe ei muutu suurem kui Võla ja panditud vara väärtuse suhe või tagastada Laenusummast selline osa, et muutub laenusaaaja käesolevast laenulepingust tulenevate maksekohustuste summa ja kogu panditud vara turuväärtuse suhe mitte suurem kui Võla ja panditud vara väärtuse suhe.
- 7.4. Maksimumhüpoteegi- ja panditehingutes (nagu ka kohustustagatiste tehingutes) märgitakse Operaator laenuandjate esindajana (võlausaldajadena) ning laenuandjaid endid ei märgita sellistes tehingutes ega registreerita vastavas ametlikus hüpoteegiregistris (vastavalt kehtivatele õigusaktidele). Selleks on Korraldajal kõik laenulepingus, platvormilepingus ja/või kehtivates õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused hüpoteegi- ja/või pandivõlausaldajate esindajana.

8. Laenusaaaja kinnitused ja garantiid

- 8.1. Pooled kinnitavad, et Laenuandjad on teinud Laenusumma andmise otsused ja esitanud Ettepanekud (Nõustumisi) ning võtsid Laenusaaaja Taotluse (Pakkumise) vastu, tuginedes Avalduse ning Laenusaaaja poolt esitatud andmete ja dokumentide õigsusele, õigsusele ja täielikkusele. samuti allpool nimetatud Laenusaaaja kinnituste ja tagatiste õigsust ning õigsust Oksjoni toimumise päeval, Laenulepingu sõlmimise päeval (Laenuandja Pakkumise (Aktsepti) esitamise päeval) ja kogu laenulepingu kehtivusaja jooksul. käesoleva lepinguga.
- 8.2. Laenusaaaja kinnitab ja garanteerib, et:
- 8.2.1. Laenusaaaja kohustused vastavalt laenulepingu tingimustele ja võlakohustuste garantiitehingud kujutavad endast seaduslikke ja kehtivaid kohustusi, mille täitmine on laenusaaajale reservatsioonideta kohustuslik;
- 8.2.2. Laenusaaaja esitatud andmed (sh tulud, kulud, kohustused, andmed kohustuse tagatismeetmete objektide kohta, andmed kinnisvara või muu vara tegeliku seisukorra ja projekti käigu kohta jne) ja kinnitused on õiged, täpne ja täielik. Laenusaaaja ei ole teadlik asjaoludest või asjaoludest, mis

- võivad tulevikus oluliselt negatiivselt mõjutada laenusaaja finantsseisundit ja tema võimet täita õigeaegselt ja nõuetekohaselt laenulepingust tulenevaid kohustusi;
- 8.2.3. Laenusaaja poolt esitatavad dokumendid (sh kinnisvara või muu vara hindamise aktid, ehitust (ümberehitamist) lubavad dokumendid, kindlustus, projektdokumentatsioon jms) on õiged, täpsed ja täielikud ning vastavad tegelikkusele;
- 8.2.4. Laenusaaja on saanud kõik nõutavad kooskõlastused, volitused ja nõusolekud ning on teinud kõik Avalduse esitamiseks, Oksjonil osalemiseks, Laenulepingu ja Kohustuse tagamise tehingute sõlmimiseks ning kõikide tingimuste täitmiseks vajalikud toimingud;
- 8.2.5. Laenulepingu tehingute sõlmimine ja kohustuse täitmise tagamise vahendid ega nendest lepingutest tulenevate laenusaaja kohustuste täitmine ei ole vastuolus ega riku: (i) ühegi otsuse, määruse, keelu, määruse või muud kohtu, riigi või kohaliku omavalitsuse asutuse tehtud ja kohaldatavad kohustuslikud juhised; (ii) mis tahes kirjaliku või suulise lepingu, lepingu, litsentsi, loa või muu kohustuse säte või tingimus, mille osaliseks laenusaaja on; (iii) mis tahes kohaldatavad seadused või määrused; (iv) laenusaaja asutamisdokumentide või organite otsuste sätted või tingimused; (v) laenusaaja võlausaldajate mis tahes õigused ja õigustatud huvid;
- 8.2.6. Laenusaaja ja/või temaga seotud isikute suhtes ei ole algatatud (käimas) või ähvardatud kohtuasju, juhtumeid, kohtu- või vahekohtumenetlusi ega uurimisi, mis võiksid negatiivselt mõjutada tema laenulepingust tulenevate kohustuste täitmist ja täitmise tagatisevahendite tehinguid. kohustusest;
- 8.2.7. Laenusaaja on võimeline võtma Laenulepingus sätestatud rahalisi kohustusi, mida koos olemasolevate rahaliste kohustustega on Laenusaaja suuteline täitma;
- 8.2.8. Laenusaajal ei ole võlakohustusi kolmandate isikute ees, välja arvatud tema laenulepingust tulenevad kohustused ning kohustused, millest ta teavitab Korraldajat ja laenuandjaid Avalduses ja selle dokumentides enne Oksjoni lõppu;
- 8.2.9. Laenusaaja on maksevõimeline ning temale ei ole teada muid asjaolusid, mis võiksid tema maksevõimet negatiivselt mõjutada nii, et ta ei saaks täita laenulepinguga võetud kohustusi;
- 8.2.10. kõik kindlustuspoliisid ja lepingud, mis oleks pidanud olema sõlmitud laenulepingu tingimuste kohaselt, on sõlmitud ja kehtivad (jäävad) täies mahus kogu aeg, mil need peavad kehtima vastavalt laenulepingu tingimustele. Puuduvad faktid või asjaolud, mis võimaldaksid kindlustusandjatel vältida või mingil viisil vähendada oma vastutust selliste kindlustuspoliiside ja -lepingute alusel;

- 8.2.11. Laenusaaja võttis laenulepingu sõlmimise otsuse vastu läbimõeldult ja vastutustundlikult ning kinnitab, et ta oleks pidanud ja oleks võinud laenulepingu sõlmimise ja selles nimetatud kohustuste täitmise osas konsulteerida sõltumatute õigus- ja finantsnõustajatega. Laenusaaja on laenulepingu tingimustega tutvunud, neist aru saanud ning laenulepingus nimetatud toiminguid sooritades kinnitab selgelt, et nõustub Lepingu tingimustega omal vabal tahtel, mõistab oma kohustusi ning kohustub neid täitma;
- 8.2.12. Laenusaaja kogub, säilitab ja operaatori nõudmisel esitab dokumendid ja andmed, mis tõendavad, et laenulepingu alusel saadud raha on kasutatud sihtotstarbeliselt.
- 8.3. Loetakse, et käesolevate üldtingimuste punktis 8.2 nimetatud Laenusaaja kooskõlastusi ja tagatise korraldakse laenusaaja poolt täielikult eritingimustes (Taotluses). Laenusaaja kohustub operaatorit viivitamatult teavitama, kui laenulepingu kehtivuse ajal muutub Laenusaaja kinnitus ja/või tagatis mis tahes asjaolude tõttu oluliselt ebatäpseks või ebaõigeks. Käesolevate üldtingimuste punktis 8.2 nimetatud kinnituste ja garantiide järgimine on hädavajalik laenulepingu tingimus; Kui Laenusaaja ei täida/rikub kasvõi üht oma eelnimetatud punktis nimetatud avaldust ja garantiid, on operaatoril õigus laenuleping ühepoolset lõpetada laenusaaja süül (järgides Üldtingimuste punktis 10 sätestatud korda). Tingimused), nõuda Laenusumma viivitamatut tagastamist, teha muid makseid ja hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud laenukahjud.

9. Laenusaaja lisakohustused

9.1. Laenuvõtja kohustub:

- 9.1.1. hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates Oksjoni toimumisest (Taotluse rahastamise edukast lõppemisest) pantida Korraldajale kinnisvara Laenuandjate kasuks ja (või) muu eritingimustes nimetatud vara. Teatud juhtudel, olenevalt asjaoludest, võib eelnimetatud tähtaega Operaatori otsusega täiendavalt pikendada, kuid igal juhul ei tohi kinnisvara ja/või muu vara pantimise tähtaeg kokku ületada 30 (kolmekümmend) kalendripäeva lõpust arvates. oksjonist.
- 9.1.2. sõlmima hüpoteegiga koormatud varale (v.a maatükk) kindlustuslepingu, mille kohaselt oleks kasusaajaks Operaator ja tagaks kindlustuskaitse kehtivuse kuni laenulepingust tulenevate kohustuste täieliku täitmise hetkeni;
- 9.1.3. kasutada saadud Laenusummat ainult vastavalt Eritingimustes sätestatud eesmärgile. Korraldaja nõudmisel esitama Laenusumma kasutamist põhjendavad dokumendid Operaatorile vastuvõetavas vormis ja tingimustel Kordaja poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul. Laenusaaja peab säilitama kõiki laenusumma sihtotstarbelist kasutamist õigustavaid dokumente vähemalt 3 aastat alates projekti lõpetamisest, milleks laenusumma võeti. Selguse huvides rõhutatakse, et kui Laenusaaja kasutab (või kasutab) Laenusummat (või osa sellest) mitte vastavalt sihtotstarbele, on Korraldajal õigus Laenuleping ühepoolset lõpetada Laenusaaja süül. (üldtingimuste punktis 10 sätestatud korras) ning nõuda tagasi Laenusumma, Intressi kogu laenulepingus sätestatud tähtaja eest, muud vastavalt käesolevale laenulepingule kogunenud summad ning hüvitada laenusumma. laenulepingu lõpetamise ja/või laenusumma mittesihhipärase kasutamise tõttu tekkinud kahju. Lisaks, kui Laenusaaja ei esita Korraldaja määratud mõistliku tähtaja jooksul dokumente, mis selgelt põhjendavad Laenusumma (või selle osa) sihtotstarbelist kasutamist, loetakse automaatselt, et Laenusaaja ei kasutanud Laenusumma sihtotstarbeliselt ning Operaatoril tekivad käesolevas punktis sätestatud õigused (õigus Laenuleping ühepoolset lõpetada Laenusaaja süül).

- 9.1.4. Laenu tagasimaksegraafikus määratud tähtajaks tagastama Laenusumma, tasuma Laenu kasutamise Intressi ning kui Laenu, selle osa või Intressi ei tagastata vastavalt Laenu tagasimaksegraafikule, kohustub tasuma kompensatsiooniintresse jm. Platvormil avaldatud tasud;
- 9.1.5. Laenusumma väljamaksmise tähtajaks edastama Korraldajale kogu teabe Laenusaaja kõigi kehtivate kohustuste kohta kolmandate isikute ees, saadud ja antud tagatiste, sõlmitud käenduse ja kohustuste täitmise tehingute kohta, samuti kogu muu teabe, mis võib olla olulise tähtsusega Taotluse, Ettepaneku, Oksjoni, Laenulepingu sõlmimise, täitmise, kehtivuse ja lõpetamise seisukohast;
- 9.1.6. ohu korral, et Laenusummat ei maksta õigeaegselt ja nõuetekohaselt, Võla väärtuse ja panditud vara suhte vähenemisel või mittelikviidseks muutumisel, finantsseisundi halvenemisel laenusaaja, käendaja või käendaja poolt või kui Laenusaaja ei täida nõuetekohaselt muid laenulepingust tulenevaid kohustusi, siis Operaatori kirjalikul nõudmisel esitada täiendav A vahend kohustuste täitmise tagamiseks või tagastada Laenusumma ja kõik sellega seotud summad Korraldaja määratud tähtaja jooksul, ootamata ära Laenu tagasimaksegraafikujärgse Laenusumma tagasimaksmise tähtaja lõppu või esitama dokumente, mis kummutavad ja kõrvaldavad Operaatori poolt tuvastatud ohte;
- 9.1.7. tagada Korraldaja võimalus kontrollida laenusaaja tegevust, panditud vara pärast operaatori esindaja saabumist laenusaaja peakontori või panditud vara asukohta;
- 9.1.8. ilma operaatori eelneva kirjaliku nõusolekuta: (i) mitte anda käendusi ja garantiisid, mitte pantida oma vara kolmandatele isikutele; (ii) mitte koormama panditud vara Koormistega; (iii) mitte võtta ja/või anda laenusaaja nimel mis tahes summas või tüüpi laene või krediiti.
- 9.1.9. teavitama Operaatorit eelnevalt asukoha muutumisest, finantsseisundi halvenemisest, sissetulekute kõikumisest, arveldamise eeldatavast viibimisest ja kõigist muudest olulistest muudatustest, mis võivad mõjutada Laenulepingust tulenevate ja/või sellega seotud kohustuste täitmist;
- 9.1.10. viivitamata ja igal juhul mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates asjassepuutuvate asjaolude ilmnemisest, teavitama operaatorit kirjalikult, kui: (i) te ei suuda õigeaegselt ja nõuetekohaselt sooritada laenulepingu alusel makseid ning nõuetekohaselt ja täitma õigeaegselt muid laenulepingus sätestatud kohustusi; ii) panditud vara on kahjustatud või hävinud või selle väärtus on muul viisil vähenenud; (iii) tehakse otsus laenusaaja saneerimise, restruktureerimise, likvideerimise, ümberkorraldamise, laenusaaja suhtes pankrotimenetluse esitamise või kohtuvälise pankrotimenetluse algatamise kohta; (iv) laenusaaja kontaktandmed on muutunud; (v) laenusummat plaanitakse kasutada muul otstarbel kui taotluses märgitud; (vi) laenusaaja majanduslik olukord halveneb või võib halveneda (nt äsja võetud võlakohustused); (vii) ilmneb mis tahes asjaolu, mis vähendab või võib vähendada laenusaaja maksevõimet; (viii) tekivad vahekohtu-, kohtu- ja/või muud toimingud (täitmine jne), mille algatab laenusaaja või mis algatatakse laenusaaja vastu, kui see võib halvendada laenusaaja olukorda;
- 9.1.11. katta oma vahenditega laenulepingu sõlmimise ja/või laenulepingu sõlmimisega seotud kulud, registreerimise, notari, kindlustuse ja muud kulud;
- 9.1.12. täitma muid laenulepingust tulenevaid ja/või sellega seotud kohustusi.
- 9.2. Laenulepingu põhimõtteliseks rikkumiseks loetakse käesolevate üldtingimuste punktides 9.1.9 - 9.1.10 nimetatud asjaoludest teatamata jätmist. Korraldajal, saades teada, et käesolevates punktides nimetatud asjaolud esinevad ja laenusaaja ei ole neist teatanud, on õigus võtta kasutusele asjakohased toimingud, sealhulgas lõpetada laenuleping, peatada Laenusaaja tegevus Platvormil ja/või eemaldada platvorm jne.

10. Nõudeõiguse üleminek Järelturul

- 10.1. Operaator saab luua Platvormil võimaluse oma Nõudeõigused Järelturul laenuandjatele üle anda.
- 10.2. Laenusaaaja nõustub, et Hageja õigused tema vastu võivad Järelturul üle minna.
- 10.3. Järelturul saadaolevate Nõudeõiguste üleandmiseks teeb laenuandja:
 - 10.3.1. peab nõustuma Platvormil avaldatud nõudeõiguse üleandmise lepingu üldtingimustega;
 - 10.3.2. oma Kasutajakontol saate valida, millised Nõudeõigused teil on ja mida soovite üle anda, määrata ülekandehinna ning esitada Platvormil avalduse (pakkumise) nende Nõudeõiguste üleandmiseks.
- 10.4. Nõudeõiguse üleandmise korral järelturul loetakse nõudeõiguse üle võtnud isik vastavalt Laenulepingule uueks Laenuandjaks (laenusaaaja peab täitma oma kohustused selle uue Laenuandja ees).
- 10.5. Järelturul nõudeõiguste ülemineku fakt ei mõjuta Laenusaaaja käesolevast Laenulepingust tulenevaid kohustusi, samuti nende kohustuste täitmist, täitmise viisi ja/või täitmise järjekorda.

11. Investeeringu ülekandmine

- 11.1. Operaator võib anda laenuandjatele võimaluse Investeering Platvormil üle kanda (nagu on sätestatud platvormi lepingus). Investeeringu üleandmisel on Laenuandjal võimalik kanda Laenusaaaja tagastamisele kuuluv laenusumma vastavalt eelmisele Laenulepingule (st kasutada seda uue investeeringuna) sama Laenusaaaja refinantseerimise eesmärgil sõlmitud uude Laenulepingusse. Investeeringute üleandmine toimub platvormilepingus kehtestatud korras.
- 11.2. Kui Laenuandja otsustab Investeeringu üle kanda, siis pärast refinantseerimisotsjoni edukat lõppemist, uue refinantseerimislaenu lepingu sõlmimist ja laenusaaaja on refinantseerimislaenu summa (selle osa) tasunud, kaovad laenusaaaja kohustused sellise laenuandja ees vastavalt eelnevale (refinantseeritud) Laenulepingut vähendatakse ülekantud Tagasimakstava laenu summa võrra. Sellest lähtuvalt (refinantseeritava) laenulepingu alusel sellisele laenuandjale kuuluv Tagastatav laenusumma muutub laenusaaajale äsja laenatud summaks vastavalt äsja sõlmitud refinantseerimislaenulepingule.

12. Laenulepingu lõpetamine. Taastumine. Nõudeõiguse automaatne ülevõtmine

- 12.1. Laenulepingu lõpetamise aluseks on järgmised juriidilised faktid:
 - 12.1.1. Maksekohustuse rikkumine. Laenusaaaja jätab Laenulepingus märgitud tähtajaks tasumata mistahes laenulepingu alusel võlgnetava summa ega paranda rikkumist 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates Korraldaja kirjaliku teate esitamisest kohustuse rikkumise kohta;
 - 12.1.2. **Laenulepingust tulenevate kohustuste rikkumine.** Laenuvõtja rikub neid ei paranda Üldtingimuste punktis 9.1 sätestatud kohustusi ja sellist rikkumist 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul alates Korraldaja kirjaliku teate esitamisest kohustuse rikkumise kohta; kui sellist rikkumist ei ole enam objektiivselt võimalik (või ei ole mõtet) parandada 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul
Operaator ei esita ja saab kohe tugineda sellele laenulepingu lõpetamise põhjusele;

- 12.1.3. Hüpoteegiga koormatud vara väärtuse ja võla suhte mittejärgimine. Laenusaaaja ei täida käesolevate üldtingimuste punktis 7.3 sätestatud kohustusi, mis on seotud panditud vara ja võla vahelise suhtega;
- 12.1.4. Laenaja kinnituste ja garantiide rikkumine. Selgub, et mõni Üldtingimuste punktis 8.2 sätestatud Laenusaaaja kinnitus ja garantii on ebaõige, eksitav või ei ole enam täitmisele pööratav;
- 12.1.5. Muud rikkumised. Laenusaaaja ja/või Seotud Isikud rikuvad oluliselt oma kohustusi, mis tulenevad eritingimustes nimetatud tehingutest või lepingutest ja on seotud laenulepinguga;
- 12.1.6. Maksejõuetus. Laenusaaaja või temaga seotud isik muutub maksejõuetuks või kuulutab välja oma maksejõuetuse kehtiva õiguse alusel;
- 12.1.7. Võimude tegevused. Pädevad asutused võtavad kasutusele meetmed, mille tõttu Laenusaaaja või Seotud Isik ei suuda õigeaegselt ja nõuetekohaselt täita laenulepingust, tagatistehingutest või muudest eritingimustes nimetatud tehingutest tulenevaid kohustusi;
- 12.1.8. Õiguslikud vaidlused. Laenusaaaja või seotud isiku suhtes algatatakse igasugune kohtu-, haldus- või vahekohtumenetlus, millel võib Operaator hinnangul olla oluline negatiivne mõju laenulepingu tingimuste nõuetekohasele täitmisele;
- 12.1.9. Laenusumma tasumata jätmine. Laenu kogusummat ei maksta kuni Eritingimustes märgitud Laenu väljamaksmise tähtaja lõpuni;
- 12.1.10. Muude laenulepingute rikkumine. Kui sama panditud vara oli enne laenulepingu sõlmimist panditud samadele laenuandjatele (või teistele laenuandjatele) ja/või operaatoritele ka muu laenulepingu alusel, on lõpetamise aluseks ka sellise muu laenulepingu ülesütlemise aluse tekkimine. käesoleva laenulepingu
- 12.1.11. Laenulepingu mittetäitmine on ette nähtud ette. Konkreetsetest asjaoludest lähtuvalt on Korraldaja mõistlikul hinnangul ette näha, et Laenusaaaja ei täida või ei täida laenulepingut nõuetekohaselt.
- 12.2. Korraldajal, tegutsedes Laenuandja(te) volitatud esindajana, on õigus ühepoolset ja koheselt lõpetada laenuleping ning nõuda kogu Laenu summa, Intressi ja muude viiviste (trahvid, kompensatsiooniintress) tasumist. laenulepingus, vastavalt Leedu Vabariigi tsiviilseadustiku sätetele, alused, samuti Platvormil avaldatud Teenuse määrade alusel arvutatud tasud. Laenusaaaja peab hüvitama ka kõik otsesed ja kaudsed kahjud, mis on tekkinud kolmandatele isikutele (sh laenusaaajatele, operaatorile) sellise laenulepingu lõpetamise tõttu. Samuti, kui Laenusaaaja teatab, et ta ei täida oma kohustusi või väldib pahatahtlikult tasumist, samuti juhtudel, kui laenusaaaja käitumises on pettuse või pettuse tunnused, võib Operaator väita, et laenusaaaja on jämedalt rikkunud laenulepingut. (põhiline rikkumine). Operaator saadab Laenusaaajale teate e-posti teel ja/või täht- ja/või kullerpostiga eritingimustes märgitud Laenusaaaja e-posti aadressile. posti- ja/või asukohaaadressile seoses (i) maksetähtaega tasumata jätmisega, samuti (ii) laenulepingu lõpetamisega. Teade loetakse kättetoimetatuks 24 (kaksikümmend neli) tundi pärast selle saatmist (e-posti teel) või kolmandal tööpäeval pärast saatmist (tähtitud kirjaga või kulleriga).
- 12.3. Pooled lepivad kokku, et Laenusaaaja kohustub Laenulepingu lõpetamisel tasuma kompensatsiooniintressi kõigilt laenusaaaja poolt tasumisele kuuluvatelt summadelt iga puudunud päeva eest.

Sellise kompensatsiooniintressi suurus, mida kohaldatakse pärast laenulepingu lõppemist, arvutatakse järgmise valemi järgi:

$$KP = 0,4 + \frac{SP}{365}, \text{ kus}$$

KP – kompenseeriv intress (päevamäär);

SP – Intressi suurus (aastamäär) on sätestatud laenulepingu eritingimustes.

- 12.4. Kui Korraldaja (oma mõistliku hinnangu kohaselt) määrab vähemalt ühe käesolevate üldtingimuste punktis 12.1 nimetatud laenulepingu lõpetamise aluse, on operaatoril õigus laenuleping lõpetada ja nõuda laenusaaajalt viivitamatut laenulepingu lõpetamist. Hiljem kui 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul teate saatmise päevast arvates tasuma kogu tasumata Laenu summa, tasumisele kuuluvad Intressid ja kõik muud laenulepingu alusel tasumisele kuuluvad summad. Laenusaaaja peab sellisel juhul tasuma ka Operaatorile täiendavalt 5% (viis protsenti) Laenulepingu lõpetamistasu (ühekordne). Kõikidel juhtudel loetakse Laenuleping lõppenuks ja käesolevas punktis nimetatud summad muutuvad tasumisele alates Korraldaja saadetud teate kättesaamise päevast (ja juhtudel, kui laenulepingus on eraldi märgitud laenulepingu hilisem lõpetamise kuupäev). Saadetud teade – alates nimetatud kuupäevast). Laenusaaaja peab hüvitama ka kõik otsesed ja kaudsed kahjud, mis on tekkinud kolmandatele isikutele (sh laenusaaajatele, operaatorile) sellise laenulepingu lõpetamise tõttu.
- 12.5. Kahtluste vältimiseks volitab laenuandja käesolevaga operaatorit sõnaselgelt enda (laenuandja) nimel lõpetama laenulepingu laenusaaajaga laenulepingus ja Leedu Vabariigi õigusaktides sätestatud juhtudel ja viisil, samuti tegutseda laenuandjate esindajana, teostades laenulepingu alusel sissenõudmist, kõigi õigustega, mis on talle antud Leedu Vabariigi ühisrahastamise seaduse ja/või muude õigusaktidega, ning vajaduse korral tagada Laenulepingu täitmine ja võlgade sissenõudmine. Laenuandja selline volitus hakkab kehtima alates laenulepingu jõustumise päevast ja kehtib kuni laenusaaaja laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise hetkeni.
- 12.6. Operaator, kes on käesolevate üldtingimustega kehtestatud korras nõudnud Laenusumma tagastamist enne määratud Laenu tagasimakse tähtaega, ei peata kompensatsiooniintressi arvestamist enne, kui Laenusaaaja on Laenuandjatega täielikult arveldanud.
- 12.7. Laenuandja ja Laenusaaaja lepivad kokku ja kinnitavad, et Laenulepingu lõpetamisel võib Operaator omal äranägemisel kas: (i) võtta üle laenuandja(te) nõudeõigused käesolevas Üldises sätestatud korras. Tingimused või (ii) tegutseb laenuandja(te) esindajana, teostades laenulepingu alusel sissenõudmist kõigi õigustega, mis on talle antud Leedu Vabariigi ühisrahastamise seaduse ja/või muude seadustega. toimingud ning vajadusel Laenulepingu täitmise ja võlgade sissenõudmise tagamine. Sel eesmärgil on Operaator ülesandeks teha ka kõik toimingud, mis on vajalikud laenuandja(te) huvide adekvaatseks esindamiseks ja võla tagasimaksmise administreerimiseks.
- 12.8. Laenuandjate (st võlausaldajate) esindajana tegutseval operaatoril on kõik Leedu Vabariigi ühisrahastamise seaduses, Leedu Vabariigi tsiviilkoodeksis ja muudes õigusaktides sätestatud õigused ja kohustused ning selleks otstarbeks. eraldi volikirja või muud samasisulist dokumenti eraldi vormistada ei tohi.
- 12.9. Laenuandja nõudeõiguse automaatne ülevõtmine (õigusega üle anda kolmandale isikule) toimub pärast seda, kui Operaator saadab Laenusaaajale Platvormi andmebaasis oleva e-kirja. posti ja/või täht- ja/või kullerpostiga Laenusaaaja asukoha aadressile teatis Laenulepingu lõpetamise ja Nõudeõiguse ülevõtmise kohta. Nõudeõiguse automaatne loovutamine toimub edasilükatud

maksega, mis tähendab, et Operaator tasub laenuandjatele nõudeõiguse ülevõtmise hinna, mis on võrdne laenusaaajalt sissenõudmise käigus tagasi saadud rahaliste vahenditega pärast seda, kui Operaator on arvas maha Teenuse tariifides märgitud tasud ("Nõudeõiguse automaatne ülevõtmine") Laenusaaaja kinnitab, et laenuandja isik ei ole tema jaoks põhimõttelise tähtsusega. Kõikidel juhtudel, kui Operaator võtab nõudeõigused üle nõudeõiguste automaatse ülevõtmisega, lähevad üle ka kõik nõude täitmise tagamise vahendid, sealhulgas, kuid mitte ainult hüpoteegi/pandiõigused. . Vajadusel antakse kohustuste täitmise tagamise vahendid üle notariaalse tehinguga Operaatorile sobival ajal Operaatori poolt valitud notaribüroos. Laenuandjad kohustuvad tegema kõik vajalikud toimingud (näiteks väljastama vajaliku volikirja, kinnituse või muu dokumendi, jõudma Korraldaja määratud kohta jne), kui selleks vajadus tekib ja volitused on väljastanud. käesolevatest Üldtingimustest või muudest laenulepinguga seotud lepingutest ei piisa, läbi Operaatori määratud tähtaja.

12.10. Automaatse nõudeõiguse ülevõtmise korras nõudeõiguse üle võtnud operaator tegutseb mõistliku võlausaldajana ja teeb jõupingutusi võla sissenõudmisel, kuid ei vastuta laenuandja ees ei individuaalselt ega ühiselt ega alluvalt laenusaaajaga selle kohta, kas võlga on võimalik tagasi saada ja kui suures ulatuses on seda võimalik teha Laenuandja on sellega nõus, kinnitab seda ja kinnitab, et mõistab ja teadvustab laenamisega kaasnevaid riske, millega nõustub.

12.11. Nõudeõiguse automaatse ülevõtmise eesmärk on anda Operaatorile seaduslik võimalus selle tagamiseks

Laenuandja huve ning sooritama kõik toimingud, mis on vajalikud Laenusaaaja poolt oma laenulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, samuti sundväljanõudmiseks vastavalt kohustuste täitmise tagamise vahendite tehingutele (sh sissenõudmine alates laenulepingust). panditud kinnisvara (hüpoteegiobjekt) vastavalt hüpoteegitehingule ja (või) muu panditud vara). Laenuandja kinnitab, et Nõudeõiguse automaatse ülevõtmisega toimunud Nõudeõiguse üleminek on tähtajatu ja tagasivõtmatu.

12.12. Laenuandja kinnitab, et Laenuandja nimel nõudeõiguse või sissenõudmise automaatse ülevõtmise korral peab Operaator allkirjastama kõik vajalikud dokumendid enda nimel (piiramatu õigusega delegeerida valitud kolmandat isikut), teostama kõiki menetlustoiminguid, sealhulgas hankima täitedokumenti, esitama selle täitmiseks, pöörduma asutuste ja asutuste poole, esitama taotlusi, saada esitatud taotluste alusel dokumente, võtma ühendust inkassofirmadega kohustuste täitmise osas, pidama läbirääkimisi Laenusaaajaga.

12.13. Kui Korraldaja lõpetab laenusaaajaga sõlmitud laenulepingu ühepoolset käesoleva laenulepinguga kehtestatud korras, on operaatoril laenuandja(te) esindajana pärast laenulepingu lõpetamise teate saatmist õigus. täiendavalt nõuda Laenusaaajalt kõigi võlgnetavate summade (Laenusumma, Intressid, võlgnevused ja muud maksed, kahju hüvitamine jne) tasumist ja/või nende summade sissenõudmist kohtuliku või kohtuvälise menetluse teel. Korraldajal on õigus volitada kolmandaid isikuid esindama laenuandja(te) huve kohtus (või muudes institutsioonides, kui summad nõutakse sisse kohtuväliselt).

12.14. Korraldajal on õigus vabalt käsutada oma laenulepingust ja kohustuste tagamise tehingutest tulenevaid õigusi (kaasa arvatud hüpoteegitehing) ning kasutada operaatori valduses olevaid Laenusaaaja kohta olemasolevaid dokumente ja teavet. Käitaja teostab panditud kinnisasjalt (hüpoteegiobjektilt) sundnõude sissenõudmist vastavalt hüpoteegitehingule ning teeb kõik sellega seotud toimingud hüpoteegitehingus ja Leedu Vabariigi õigusaktides kehtestatud tingimustel ja korras.

12.15. Korraldajal on õigus kohustuste sissenõudmine laenusaaajalt üle anda inkassofirmadele ning sellisel juhul peab Laenusaaaja hüvitama kehtiva inkassotasu ja/või katma kõik muud sellise üleandmisega seotud Korraldaja või inkassofirma kulud.

12.16. Nii laenusaaaja kui ka laenuandja kinnitavad, et kummagi isik (st laenusaaaja jaoks - laenuandja isik; laenuandja jaoks - laenusaaaja isik) ei oma üksteise jaoks olulist tähtsust.

13. Lõppsätted

13.1. Operaator osalemine. Pooled lepivad kokku, et Operaator ei osale Laenulepingus mitte laenukohustuse poolena, vaid üksnes Laenulepingu asjaajamist teostava isikuna.

13.2. Märguanded. Kõik laenulepingu kohased teated, taotlused ja muu teave vormistatakse ja esitatakse kulleriga või tähtitud kirjaga või saadetakse e-postiga. Kui kirjavahetus (i) saadetakse kulleriga või tähtkirjaga, loetakse see kättesaaduks 3. (kolmandal) tööpäeval pärast saatmist; (ii) meili saatmine posti teel, loetakse see kättesaaduks 24 tundi pärast saatmist. Muutunud andmetest (sh NS Pay kontonumbrist) kohustuvad pooled teineteist viivitamatult kirjalikult teavitama. Operaator saadab kõik Kasutajale mõeldud sõnumid

Kasutaja määratud e-posti teel. Samuti on Korraldajal õigus edastada Laenusaaajale ja Laenuandjatele Kasutaja kontol olevaid sõnumeid või muud kirjavahetust (sel juhul loetakse kirjavahetus kättesaaduks 24 tundi pärast saatmist). Kasutaja kohustub regulaarselt kontrollima oma e-posti aadressi ja operaatorile antud kasutajakontot iga päev ning võtab endale kõik riskid, mis on seotud sellega, et operaatori süül

Operaator poolt saadetud sõnumid ei jõua õigeaegselt Kasutaja määratud e-postkasti ja/või Kasutaja ei saa neid kätte ja/või loe neid muul põhjusel.

13.3. Konfidentsiaalsus. Laenuleping, selle lisad ning kogu laenulepinguga seotud konfidentsiaalset laadi teave ja dokumendid loetakse konfidentsiaalseks ja neid ei tohi avaldada kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui selline avaldamine on ette nähtud õigusaktidega või see on vajalik laenulepingu nõuetekohaseks täitmiseks. poole laenulepingust tulenevad õigused ja/või kohustused , täitmiseks.

13.4. Kehtivus Laenuleping jõustub Laenusaaajale Laenusumma väljamaksmise päevast vastavalt käesolevate üldtingimuste punktile 3.3 ja kehtib kuni Laenulepingust tulenevate poolte kohustuste täieliku täitmise kuupäevani.

13.5. Muudatused. Laenulepingu muudatusi ja/või täiendusi saab teha poolte eraldi kokkuleppel elektrooniliselt või muul poolte vahel kokkulepitud viisil.Operaatoril on õigus Üldtingimusi ühepoolset muuta ja sellest Platvormil teada anda. Üldtingimuste põhimõttelise muutmise korral, Operaator teavitab iga Kasutajat muudatusest tema määratud e-posti aadressil. postiga Kasutajal on õigus mitte nõustuda oluliste muudatustega ja lõpetada Platvormi kasutamine, teavitades sellest operaatorit e-posti teel. Platvormi edasine mittekasutamine ei mõjuta Kasutaja õigusi ja kohustusi seoses laenulepingutega, mis sõlmiti enne oluliste muudatustega mittenõustumist. Üldtingimuste muudatus jõustub selle Platvormil avaldamise päevast või pärast e-kirja saatmist. kirjas märgitud tähtajast ja kehtib kõikidele Platvormi kasutavatele Kasutajatele ning kõikidele Platvormi kaudu tehtud tehingutele.Kõik laenulepingu täiendused, muudatused või täiendused omavad samasugust õigusjõudu ja on laenulepingu lahutamatu osa.Igal juhul on operaatoril õigus ühepoolset otsustada, kas tehtud muudatus on oluline.

13.6. Sätete lahutamatus. Kui pädeva jurisdiktsiooni kohus tunnistab mõne laenulepingu sätte kehtetuks või jõustamatuks, jäävad ülejäänud laenulepingu sätted täies mahus kehtima. Laenulepingu mis tahes

säte, mis on tunnistatud kehtetuks või jõustamatuks ainult osaliselt või teatud ulatuses, jääb kehtima niivõrd, kuivõrd seda ei tunnistatud kehtetuks või jõustamatuks. Pooled asendavad laenulepingu sellised ebaseaduslikud, kehtetud või täitmisele mittekuuluvad sätted seaduslike, kehtivate ja täitmisele pööratavate sätetega, mille tähendus oleks võimalikult lähedane poolte kavatsusele laenulepingu sõlmimise hetkel.

- 13.7. Nõudeõiguste loovutamine. Laenusaaja ja laenuandjad lepivad kokku, et Operaator võib käesolevast laenulepingust tuleneva laenuandjate võlanõude üle anda kolmandatele isikutele.
Laenusaaja nõustub, et laenuandjad võivad loovutada laenuandjate käesolevast laenulepingust tuleneva võlanõude kolmandatele isikutele.
- 13.8. **Kohaldatav seadus.** Laenulepingut kohaldatakse ja tõlgendatakse vastavalt Leedu Vabariigi seadusandlusele.
- 13.9. Vaidluste lahendamine. Iga laenulepingust tulenev vaidlus, lahkarvamus või nõue vaadatakse läbi Leedu Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Vilniuse linna ringkonnakohtus või Vilniuse ringkonnakohtus, olenevalt iseloomust ja summast. vaidlusest.
- 13.10. Muud sätted. Käesolevas laenulepingus käsitlemata küsimustes kehtivad platvormilepingus sätestatud tingimused ja protseduurid (mis kehtivad laenulepingule).

Viimati uuendatud 10.02.2022.