

UAB NORDSTREET
PARĀDU PIEDZIŅAS POLITIKA
(Aktualizēta redakcija)

Apstiprināta:
ar UAB Nordstreet vadītāja rīkojumu Nr. 20261005-01
Datums: 2026. gada 5. oktobris

Vilņa
2026

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šī UAB Nordstreet (juridiskās personas kods 304565690, juridiskā adrese: Naugarduko g. 19, Viļņa, Lietuvas Republika), kolektīvās finansēšanas pakalpojumu sniedzēja (turpmāk – KFPS), parādu piedziņas politika (turpmāk – Politika) nosaka procedūras, principus un darbības, kas piemērojamas gadījumos, kad Projekta īpašnieks nepilda Aizdevuma līgumā noteiktās saistības.

1.2. Par šīs Politikas īstenošanu atbild KFPS vadītājs vai tā iecelta atbildīgā persona.

2. Politikā lietotie termini

2.1. KFPS – UAB „Nordstreet“, kas administrē kolektīvās finansēšanas platformu.

2.2. Finansētājs – platformas lietotājs, kas sniedz finansējumu Projektam.

2.3. Aizdevuma līgums – starp Projekta īpašnieku un Finansētājiem noslēgts līgums par aizdevuma izsniegšanu.

2.4. Platforma – KFPS administrētā sistēma www.nordstreet.com.

2.5. Projekts – KFPS platformā publicēts finansēšanas projekts.

2.6. Projekta īpašnieks – persona, kas ierosina Projektu un saņem finansējumu.

2.7. Izlīguma līgums – Finansētāju vārdā un interesēs starp KFPS un Projekta īpašnieku noslēgts līgums, ar kuru puses atrisina saistību pārkāpumu un nosaka jaunus vai korigētus parāda atmaksas noteikumus, lai atjaunotu maksājumu veikšanu un izvairītos no piespiedu piedziņas procesa vai to apturētu. Ar Izlīguma līgumu var tikt noteikts jauns maksājumu grafiks, korigētas piemērojamās procentu likmes, līgumsodi vai nokavējuma procenti, kā arī citas savstarpējās saistības, ja šādas izmaiņas nav pretrunā ieguldītāju interesēm, tiesību aktiem un šajā Politikā noteiktajiem principiem.

2.8. Regula – Eiropas Parlamenta un Padomes 2020. gada 7. oktobra Regula (ES) 2020/1503 par Eiropas kolektīvās finansēšanas pakalpojumu sniedzējiem uzņēmējdarbībai.

3. Aizdevuma līguma pārkāpums un izbeigšana

Aizdevuma līgums uzskatāms par pārkāptu tad, kad Projekta īpašnieks neievēro grafikā noteiktos maksājumu termiņus vai pārkāpj citus būtiskus Aizdevuma līguma noteikumus. Konstatējis pārkāpumu, KFPS uzsāk saziņu ar Projekta īpašnieku, lai izvērtētu kavējuma iemeslus, maksājumu atjaunošanas un Izlīguma līguma noslēgšanas iespējas.

Ja pārkāpums netiek novērsts KFPS noteiktajā termiņā (parasti 14 kalendāra dienu laikā), KFPS Finansētāju interesēs ir tiesīgs izbeigt Aizdevuma līgumu un pieprasīt nekavējoties samaksāt neatmaksāto aizdevuma daļu, procentus, kompensējošos procentus un citas saskaņā ar līgumu maksājamās summas.

Pēc Aizdevuma līguma izbeigšanas tiek uzsāktas parāda piedziņas procedūras. KFPS var arī turpmāk uzturēt dialogu ar Projekta īpašnieku par iespēju noslēgt Izlīguma līgumu, kas ļautu apturēt vai mainīt turpmāko piedziņas darbību gaitu, ja tas nav pretrunā ieguldītāju interesēm un tiesību aktiem. Izvēloties turpmākās darbības, visos gadījumos tiek nodrošināts, ka KFPS darbojas tikai kā Finansētāju pārstāvis un neuzņemas Projekta īpašnieka kredītrisku, tā saistības vai citas finansiālas saistības.

4. Parāda piedziņas process

4.1. Izlīguma līgums ar Projekta īpašnieku

KFPS aktīvi uztur saziņu ar Projekta īpašnieku visa parāda pārvaldības procesa laikā – pirms Aizdevuma līguma izbeigšanas, pēc izbeigšanas un pat piespiedu piedziņas darbību norises laikā. Mērķis ir izvērtēt iespējas noslēgt Izlīguma līgumu, kas varētu būt ekonomiski efektīvāks nekā piespiedu piedziņa un labāk atbilstu ieguldītāju interesēm.

Ne vēlāk kā divu darba dienu laikā no Aizdevuma līguma izbeigšanas KFPS uzsāk dialogu par Izlīguma līgumu. Šo sarunu gaitā var tikt apsvērti grozīti maksājumu termiņi, korigēti kompensējošo procentu, līgumsodu vai nokavējuma procentu apmēri un piemēroti citi risinājumi, kas palīdz atjaunot maksājumus un mazināt riskus. KFPS nedrīkst uzņemties Projekta īpašnieka saistības, nodrošināt tās ar saviem aktīviem vai līdzekļiem vai citādi pārņemt Projekta īpašnieka kredītrisku.

Ja tiek noslēgts Izlīguma līgums, piespiedu piedziņas process var tikt apturēts, atlikts vai vispār neuzsākts. Ja Izlīguma līgumu noslēgt nav iespējams, KFPS uzsāk vai turpina turpmāk noteiktās piespiedu piedziņas darbības.

4.2. Piedziņa, realizējot nodrošinājuma līdzekļus

Ja aizdevums ir nodrošināts ar Projekta īpašnieka vai trešo personu (izņemot KFPS un ar to saistītas personas) hipotēku, ķīlu, galvojumu vai citu nodrošinājuma līdzekli, KFPS uzsāk to realizāciju. KFPS vēršas pie notāra ar lūgumu izdarīt notariālo izpildu uzrakstu (vykdomasis jrašas); notārs informē parādnieku un dod tam 20 dienas parāda segšanai. Ja šajā termiņā parāds netiek samaksāts, notārs izdod notariālo izpildu uzrakstu, kuru KFPS iesniedz Lietuvas Tiesu izpildītāju palātai (Antstolių rūmai) tiesu izpildītāja (antstolis) iecelšanai.

Pat pēc tam, kad uzsākta piedziņa, realizējot nodrošinājuma līdzekļus, KFPS var turpināt sarunas ar Projekta īpašnieku par Izlīguma līguma noslēgšanu. Ja šāds līgums tiek noslēgts un nav pretrunā tiesību aktiem un ieguldītāju interesēm, izpildu darbības var tikt apturētas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

Realizējot nodrošinājuma līdzekļus un izvēloties konkrētu piedziņas veidu, KFPS darbojas vienīgi kā Finansētāju pārstāvis un to interesēs. KFPS pats neuzņemas Projekta īpašnieka saistības, tā kredītrisku vai citas ar Projektu saistītas finansiālas saistības, tostarp galvojumu, garantiju sniegšanu, Projekta īpašnieka parāda vai citu saistību pārņemšanu, saistību izpildi Projekta īpašnieka vietā, papildu finansēšanu no KFPS līdzekļiem vai citu pēc savas ekonomiskās būtības analoģisku līdzekļu piemērošanu.

4.3. Piedziņa tiesas ceļā

Piedziņa tiesas ceļā tiek uzsākta gadījumos, kad:

- nodrošinājuma līdzekļi nav pietiekami parāda segšanai;
- parādnieks izvairās no sadarbības;
- parādnieks apstrīd parādu vai līguma izbeigšanu;
- nepieciešams piemērot prasības nodrošinājuma līdzekļus (laikinosios apsaugos priemonēs).

KFPS vēršas tiesā ar lūgumu piedzīt aizdevuma atlikumu, līgumiskos un kompensējošos procentus, līgumsodus, nokavējuma procentus un KFPS radušos izdevumus, kā arī piemērot prasības nodrošinājuma līdzekļus (piemēram, mantas arestu, līdzekļu ierobežošanu).

Tiesvedības laikā KFPS:

- uzrauga parādnieka situāciju,
- sniedz tiesai papildu informāciju,
- ierosina procesuālās darbības,
- nepieciešamības gadījumā iesniedz sūdzības un apelācijas.

Izlīguma līguma noslēgšana ir iespējama arī tiesvedības laikā, ja tas nav pretrunā ieguldītāju interesēm un atbilst tiesību aktu prasībām.

Pēc tam, kad pieņemts KFPS labvēlīgs tiesas spriedums, KFPS uzsāk izpildu raksta (vykdomasis raštas) saņemšanu un iesniedz to Lietuvas Tiesu izpildītāju palātai izpildu procesa uzsākšanai.

4.4. Piedziņa maksātnespējas vai restrukturizācijas gadījumā

Ja attiecībā uz Projekta īpašnieku tiek ierosināts maksātnespējas vai restrukturizācijas process, KFPS, saņemis informāciju par procesu, iesniedz kreditora prasījumu, parāda aprēķinu un dokumentus par nodrošinājuma līdzekļiem. Ja aizdevums ir nodrošināts ar hipotēku vai ķīlu, KFPS kļūst par nodrošināto kreditoru; nenodrošinātie aizdevumi tiek apmierināti likumā noteiktajā vispārējā kārtībā. KFPS pats nepārņem Projekta īpašnieka saistības un neuzņemas tā kredītrisku.

Restrukturizācijas gadījumā KFPS:

- izvērtē restrukturizācijas plānu,
- sazinās ar administratoru,
- uzrauga aktīvu realizāciju,
- sniedz nepieciešamo informāciju,
- informē ieguldītājus,
- izvērtē iespēju noslēgt Izlīguma līgumu, ja tas nav pretrunā tiesību aktiem.

Visi maksātnespējas vai restrukturizācijas procesa laikā saņemtie maksājumi tiek sadalīti ieguldītājiem šajā Politikā noteiktajā secībā.

5. Izlīguma līgums

5.1. KFPS tiesības, noslēdzot izlīguma līgumu

KFPS var koriģēt procentus, līgumsodus, maksājumu grafiku un citus parametrus, lai pēc iespējas vairāk tiktu ņemtas vērā ieguldītāju intereses.

5.2. Jaunas maksājumu pozīcijas „Izlīguma līguma kompensācija” izveide

5.2.1. Pēc izlīguma līguma noslēgšanas KFPS Platformā izveido jaunu maksājumu pozīciju „Izlīguma līguma kompensācija”, kas tiek uzskaitīta kā atsevišķa ieguldītājiem sadalāma summa. Šī pozīcija apvieno visas kompensējošās un sankciju summas, kas parādniekam jāmaksā saskaņā ar izlīguma līgumu.

5.2.2. „Izlīguma līguma kompensāciju” veido šādi elementi:

- **5.2.2.1. Kompensējošie procenti – aprēķināti par laikposmu no Aizdevuma līguma izbeigšanas dienas līdz izlīguma līguma noslēgšanas dienai. Šie procenti atspoguļo parādnieka saistību nepildīšanas faktisko ilgumu un ir būtiska ieguldītāju interešu aizsardzības daļa.**

- **5.2.2.2. Kavējuma līgumsodi** – līgumsodi, kas aprēķināti par nokavētajiem periodiskajiem maksājumiem līdz Aizdevuma līguma izbeigšanai. Tie var tikt piemēroti saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem vai saskaņā ar KFPS apstiprinātajām likmēm.
- **5.2.2.3. Līgumsods par līguma izbeigšanu** – ja tāds paredzēts aizdevuma līgumā vai Vispārīgajos aizdevuma izsniegšanas noteikumos. Šis līgumsods kompensē ieguldītājiem zaudējumus, kas radušies līguma priekšlaicīgas izbeigšanas dēļ.

5.2.3. KFPS ir tiesīgs, ņemot vērā parādnieka finansiālās iespējas un cenšoties sasniegt labāko iespējamo ieguldītāju interešu apmierināšanas rezultātu, koriģēt šo elementu apmēru. Šādu rīcības brīvību var izmantot, lai:

- radītu parādniekam reālu iespēju samaksāt parādu ievērojami ātrāk nekā tiesvedības gaitā,
- izvairītos no ievērojamām tiesas, tiesu izpildītāju vai citu piedziņas procedūru izmaksām,
- panāktu lielāku ieguldītājiem pienākošos atgūstamā parāda kopējo vērtību.

5.2.4. KFPS, nolemjot koriģēt „Izlīguma līguma kompensāciju“, jāvadās pēc šādiem principiem:

- ieguldītāju interešu prioritāte,
- proporcionalitāte un izmaksu un ieguvumu analīze,
- pamatotības un racionalitātes kritēriji,
- vienlīdzīgu noteikumu piemērošana ieguldītājiem.

5.3. Maksājumu ieskaitīšanas secība

1. KFPS radušies piedziņas izdevumi, tostarp:
 - o notāra izdevumi,
 - o Lietuvas Tiesu izpildītāju palātas izmaksas,
 - o tiesu izpildītāju izpildu izdevumi,
 - o tiesas un valsts nodevas,
 - o parādu piedziņas partneru izmaksas,
 - o citi dokumentēti izdevumi.
2. Kompensējošie procenti
3. Izlīguma līguma kompensācija (ja piemērojama)
4. Līgumiskie procenti
5. Aizdevuma atlikums

6. Ieguldītāju interešu aizsardzība

6.1. KFPS parāda piedziņas procesā pārstāv visus Finansētājus un nodrošina, ka visas darbības tiek veiktas, lai pēc iespējas vairāk aizsargātu ieguldītāju mantiskās intereses. Piedziņas darbības visās to stadijās jāorganizē tā, lai KFPS darbotos kā subjekts, kas administrē Finansētāju intereses un nodrošina to prasījumu izpildi, vienlaikus nodrošinot, ka KFPS pats nepiedalās Projektā.

6.2. Visi KFPS pieņemtie lēmumi balstās uz šādiem pamatprincipiem:

- **6.2.1. Ieguldītāju interešu prioritāte.** KFPS darbojas tā, lai lēmumi pēc iespējas vairāk atbilstu ieguldītāju finansiālajām interesēm, nodrošinātu pēc iespējas lielākas parāda daļas atgūšanu un mazinātu iespējamus zaudējumus.
- **6.2.2. Saprātīguma un izmaksu un ieguvumu analīzes princips.** Pirms lēmumu pieņemšanas par piedziņas darbībām KFPS izvērtē to iespējamo efektivitāti, izmaksas, ilgumu un iespējamus riskus, kā arī šo faktoru attiecību pret ieguldītājiem pienākošos ieguvumu.
- **6.2.3. Operativitātes un efektivitātes princips.** KFPS rīkojas nekavējoties un veic tos pasākumus, kas nodrošina ātrāko un efektīvāko iespējamo rezultātu, ņemot vērā parādnieka faktiskos apstākļus un aktīvu situāciju.
- **6.2.4. Pārredzamības un informēšanas princips.** KFPS nodrošina, ka ieguldītāji tiek informēti par svarīgākajiem piedziņas posmiem, izlīguma līgumu izskatīšanu, maksātnespējas procesiem un saņemtajiem maksājumiem.
- **6.2.5. Nediskriminācijas princips.** Pret visiem ieguldītājiem ir vienlīdzīga attieksme, un lēmumi tiek pieņemti visiem proporcionāli to ieguldījumu apmēram.

6.3. Ievērojot Regulas 8. panta 1. punktu, šo Politiku un citu piemērojamo tiesību aktu prasības, KFPS ir rīcības brīvība izvēlēties optimālo rīcības modeli katrā konkrētā situācijā, tostarp:

- 6.3.1. lēmumu uzsākt piedziņu tiesas ceļā;
- 6.3.2. lēmumu par izlīguma līguma noslēgšanu;
- 6.3.3. lēmumu par kompensējošo procentu, līgumsodu vai citu summu koriģēšanu;
- 6.3.4. lēmumu izvirzīt papildu prasījumus galviniekiem vai ķīlas devējiem;
- 6.3.5. lēmumu uzsākt kreditora prasījuma pārņemšanu vai pārstāvēt ieguldītājus maksātnespējas procesā.

Visiem šādiem lēmumiem jābūt pamatotiem ar ieguldītāju interešu aizsardzību un mērķi nodrošināt pēc iespējas augstāku atgūto līdzekļu procentuālo daļu.

6.4. KFPS pastāvīgi izvērtē šādus riska faktorus:

- 6.4.1. parādnieka maksāspēju un finansiālo stāvokli;
- 6.4.2. parādnieka aktīvu vērtību un likviditāti, kā arī to realizācijai iespējami nepieciešamo laiku;
- 6.4.3. iespējamus tiesiskos strīdus un to ietekmi uz piedziņas ilgumu;
- 6.4.4. parādnieka papildu saistības pret citiem kreditoriem;
- 6.4.5. draudus, kas saistīti ar aktīvu arestu, ķīlu vai hipotēku.

Šī analīze ļauj KFPS izvēlēties konkrētajā gadījumā piemērotāko rīcības modeli.

6.5. KFPS nodrošina, ka visi piedziņas procesa gaitā saņemtie maksājumi tiek sadalīti vienīgi šajā Politikā noteiktajā secībā, neatstājot vietu atšķirīgai interpretācijai vai individuālai attieksmei pret ieguldītājiem. Izņēmuma gadījumos platforma, vadoties pēc šajā Politikā noteiktajiem principiem, var koriģēt maksājumu secību, taču nekad nedrīkst piemērot individuālu attieksmi pret ieguldītājiem.

6.6. Nepieciešamības gadījumā KFPS var piesaistīt ārējos ekspertus – juristus, parādu piedziņas speciālistus, aktīvu vērtētājus vai citus profesionāļus. Visas to darbības koordinē KFPS, un tās tiek veiktas, ievērojot ieguldītāju interešu aizsardzības principus.

6.7. KFPS nodrošina, ka visi ieguldītāju interesēm būtiskie dokumenti (līgumi, pretenzijas, kreditoru prasījumi, tiesu spriedumi) tiek pienācīgi glabāti un dokumentēti un nepieciešamības gadījumā iesniegti attiecīgajām iestādēm.

7. Nobeiguma noteikumi

7.1. Politiku var grozīt un aktualizēt ar KFPS vadītāja lēmumu, ņemot vērā izmaiņas tiesību aktos, tirgus praksē vai nepieciešamību skaidrāk regulēt parādu piedziņas procesus.

7.2. Politikas grozījumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā, ja vien KFPS vadītāja rīkojumā nav norādīts cits spēkā stāšanās datums.

7.3. Politika piemērojama visiem piedziņas procesiem, kas uzsākti pēc Politikas spēkā stāšanās. Piedziņas procesiem, kas uzsākti pirms šīs Politikas spēkā stāšanās, KFPS var piemērot iepriekšējo Politikas redakciju, ja tas labāk atbilst ieguldītāju interesēm. Šīs Politikas noteikumi par KFPS nepiedalīšanos Projektā un Projekta īpašnieka riska neuzņemšanos piemērojami visiem piedziņas procesiem no Politikas spēkā stāšanās, tostarp tiem, kas uzsākti agrāk.

7.4. Politika ir KFPS iekšējs dokuments, un tā piemērojama kopā ar Aizdevuma līgumiem, Vispārīgajiem aizdevuma izsniegšanas noteikumiem, spēkā esošajiem tiesību aktiem un citiem KFPS apstiprinātajiem dokumentiem.

7.5. Ja Politikas noteikumus atsevišķos gadījumos varētu interpretēt atšķirīgi, priekšroka dodama ieguldītāju interešu aizsardzības principam.