

UAB NORDSTREET
SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO POLITIKA
(Atnaujinta redakcija)

Patvirtinta:
UAB Nordstreet vadovo įsakymu Nr. 20251209-01
Data: 2025 Gruodžio m. 09d.

Vilnius
2025

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Ši UAB Nordstreet (juridinio asmens kodas 304565690, buveinė: A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, Lietuvos Respublika) sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo (toliau – **SFPT**) skolų išieškojimo politika (toliau – **Politika**) nustato procedūras, principus ir veiksmus, taikomus Projekto savininkui nevykdant Paskolos sutarties įsipareigojimų.

1.2. Už šios Politikos įgyvendinimą atsakingas SFPT vadovas arba jo paskirtas atsakingas asmuo.

2. Politikoje vartojamos sąvokos

2.1. SFPT – UAB „Nordstreet“, administruojanti sutelktinio finansavimo platformą.

2.2. Finansuotojas – platformos naudotojas, suteikiantis finansavimą Projektui.

2.3. Paskolos sutartis – tarp Projekto savininko ir Finansuotojų sudaryta sutartis dėl paskolos suteikimo.

2.4. Platforma – SFPT administruojama sistema www.nordstreet.com.

2.5. Projektas – SFPT platformoje skelbiamas finansavimo projektas.

2.6. Projekto savininkas – asmuo, inicijuojantis Projektą ir gaunantis finansavimą.

2.7. Taikos sutartis – SFPT ir Projekto savininko sudaromas susitarimas, kuriuo šalys išsprendžia įsipareigojimų pažeidimą ir nustato naujas arba pakoreguotas skolos grąžinimo sąlygas, siekdamos atkurti mokėjimų vykdymą ir išvengti arba sustabdyti priverstinio išieškojimo procesą. Taikos sutartimi gali būti nustatomas naujas mokėjimų grafikas, koreguojamos taikomos palūkanos, baudos ar delspinigiai bei kitos tarpusavio prievolės, jeigu tokie pakeitimai neprieštarauja investuotojų interesams, teisės aktams ir šioje Politikoje nustatytiems principams.

3. Paskolos sutarties pažeidimas ir nutraukimas

Paskolos sutartis laikoma pažeista tada, kai Projekto savininkas nesilaiko grafike nustatytų mokėjimo terminų arba pažeidžia kitas esmines Paskolos sutarties nuostatas. Nustačiusi pažeidimą, SFPT inicijuoja kontaktą su Projekto savininku, siekdama įvertinti delsimą priežastis, galimybes atkurti mokėjimus ir sudaryti Taikos sutartį.

Jeigu pažeidimas neištaisomas per SFPT nustatytą terminą (paprastai 14 kalendorinių dienų), SFPT turi teisę nutraukti Paskolos sutartį ir pareikalauti nedelsiant sumokėti negrąžintą paskolos dalį, palūkanas, kompensacines palūkanas ir kitas pagal sutartį mokėtinas sumas.

Nutraukus Paskolos sutartį, pradedamos skolos išieškojimo procedūros. SFPT ir toliau gali palaikyti dialogą su Projekto savininku dėl galimybės sudaryti Taikos sutartį, kuri leistų sustabdyti ar pakeisti tolesnių išieškojimo veiksmų eigą, jeigu tai neprieštarauja investuotojų interesams ir teisės aktams.

4. Skolos išieškojimo procesas

4.1. Taikos sutartis su Projekto savininku

SFPT aktyviai palaiko kontaktą su Projekto savininku viso skolos valdymo proceso metu — iki Paskolos sutarties nutraukimo, po nutraukimo ir net vykstant priverstinio išieškojimo veiksams. Tikslas — įvertinti galimybes sudaryti Taikos sutartį, kuri galėtų būti ekonomiškai efektyvesnė nei priverstinis išieškojimas ir geriau atitiktų investuotojų interesus.

Ne vėliau kaip per dvi darbo dienas nuo Paskolos sutarties nutraukimo SFPT inicijuoja dialogą dėl Taikos sutarties. Jos derybų metu gali būti svarstomi pakeisti mokėjimų terminai, koreguojami kompensacinių palūkanų, baudų ar delspinigių dydžiai ir taikomi kiti sprendimai, kurie padeda atkurti mokėjimus ir sumažinti rizikas.

Jeigu sudaroma Taikos sutartis, priverstinio išieškojimo procesas gali būti sustabdytas, atidėtas arba apskritai nepradedamas. Jei Taikos sutarties sudaryti nepavyksta, SFPT pradeda arba tęsia toliau nustatytus priverstinio išieškojimo veiksmus.

4.2. Išieškojimas per užtikrinimo priemones

Jeigu paskola užtikrinta hipoteka, įkeitimu, laidavimu ar kita užtikrinimo priemone, SFPT inicijuoja jų realizavimą. SFPT kreipiasi į notarą dėl vykdomojo įrašo atlikimo; notaras informuoja skolininką ir suteikia jam 20 dienų skolai padengti. Jei per šį terminą skola nesumokama, notaras išduoda vykdomąjį įrašą, kurį SFPT pateikia Antstolių rūmams paskirti antstolį.

Net ir pradėjus išieškojimą per užtikrinimo priemones, SFPT gali toliau derėtis su Projekto savininku dėl Taikos sutarties sudarymo. Jei sutartis sudaroma ir neprieštarauja teisės aktams bei investuotojų interesams, vykdymo veiksmai gali būti sustabdyti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Teisminis išieškojimas

Teisminis išieškojimas inicijuojamas tais atvejais, kai:

- neužtenka užtikrinimo priemonių skolai padengti;
- skolininkas vengia bendradarbiauti;
- skolininkas ginčija skolą ar sutarties nutraukimą;
- būtina taikyti laikinąsias apsaugos priemones.

SFPT kreipiasi į teismą prašydama priteisti paskolos likutį, sutartines ir kompensacines palūkanas, baudas, delspinigius, SFPT patirtas išlaidas bei taikyti laikinąsias apsaugos priemones (pvz., turto areštą, lėšų apribojimą).

Teismo proceso metu SFPT:

- stebi skolininko situaciją,
- teikia teismui papildomą informaciją,
- inicijuoja procesinius veiksmus,
- prireikus teikia skundus ir apeliacijas.

Taikos sutarties sudarymas galimas ir teismo proceso metu, jei ji neprieštarauja investuotojų interesams ir atitinka teisės aktų reikalavimus.

Priėmus teismo sprendimą SFPT naudai, SFPT inicijuoja vykdomojo rašto gavimą ir pateikia jį Antstolių rūmams vykdymo procesui pradėti.

4.4. Išieškojimas nemokumo ar restruktūrizavimo atveju

Jeigu Projekto savininkui iškeliamas nemokumo ar restruktūrizavimo byla, SFPT, gavusi informaciją apie procesą, pateikia kreditorinį reikalavimą, skolos apskaičiavimą ir dokumentus dėl užtikrinimo priemonių. Jeigu paskola užtikrinta hipoteka ar įkeitimu, SFPT tampa užtikrintu kreditoriumi; neužtikrintos paskolos tenkinamos bendra įstatymo nustatyta eile.

Restruktūrizavimo atveju SFPT:

- vertina restruktūrizavimo planą,
- bendrauja su administratoriumi,
- stebi turto realizavimą,
- teikia reikiamą informaciją,
- informuoja investuotojus,
- vertina galimybę sudaryti Taikos sutartį, jei tai neprieštarauja teisės aktams.

Visi nemokumo ar restruktūrizavimo metu gauti mokėjimai investuotojams paskirstomi pagal šioje Politikoje nustatytą eiliškumą.

5. Taikos sutartis

5.1. SFPT teisės sudarant taikos sutartį

SFPT gali koreguoti palūkanas, baudas, mokėjimų grafiką ir kitus parametrus, kad būtų maksimaliai atsižvelgta į investuotojų interesus.

5.2. Naujos mokėjimų eilutės „Taikos sutarties kompensacija“ sukūrimas

5.2.1. Sudarius taikos sutartį, SFPT Platformoje sukuria naują mokėjimų eilutę „**Taikos sutarties kompensacija**“, kuri apskaitoma kaip atskira investuotojams paskirstoma suma. Ši eilutė apjungia visas pagal taikos sutartį skolininko mokėtinas kompensacines ir sankcines sumas.

5.2.2. „Taikos sutarties kompensaciją“ sudaro šie elementai:

- **5.2.2.1. Kompensacinės palūkanos** – apskaičiuotos už laikotarpį nuo Paskolos sutarties nutraukimo dienos iki taikos sutarties sudarymo dienos. Šios palūkanos atspindi skolininko įsipareigojimų nevykdymo faktišką trukmę ir yra svarbi investuotojų interesų apsaugos dalis.
- **5.2.2.2. Vėlavimo baudos** – tai baudos, skaičiuojamos už pradelstas periodines įmokas iki Paskolos sutarties nutraukimo. Jos gali būti taikomos pagal paskolos sutarties nuostatas arba pagal SFPT patvirtintus įkainius.
- **5.2.2.3. Bauda už sutarties nutraukimą** – jei tokia numatyta paskolos sutartyje arba Bendrosiose paskolos suteikimo sąlygose. Ši bauda kompensuoja investuotojams dėl ankstyvo sutarties nutraukimo atsiradusią žalą.

5.2.3. SFPT turi teisę, atsižvelgdamas į skolininko finansines galimybes ir siekdamas pasiekti geriausią įmanomą investuotojų interesų tenkinimo rezultatą, **koreguoti šių elementų dydį**. Tokia diskrecija gali būti taikoma siekiant:

- sudaryti realią galimybę skolininkui sumokėti skolą gerokai greičiau nei teismo proceso metu,
- išvengti didelių teismo, antstolių ar kitų išieškojimo procedūrų kaštų,
- pasiekti didesnę bendrą investuotojams tenkančią atgautinos skolos vertę.

5.2.4. SFPT, nusprendęs koreguoti „Taikos sutarties kompensaciją“, privalo vadovautis šiais principais:

- **investuotojų interesų prioritetas,**
- **proporcingumo ir sąnaudų–naudos analizė,**
- **pagrįstumo ir racionalumo kriterijai,**
- **lygių sąlygų taikymas investuotojams.**

5.3. Mokėjimų įskaitymo eiliškumas

1. **SFPT patirtos išieškojimo išlaidos**, įskaitant:
 - notaro išlaidas,

- Antstolių rūmų kaštus,
 - antstolių vykdymo išlaidas,
 - teismo ir žyminius mokesčius,
 - skolų išieškojimo partnerių kaštus,
 - kitas dokumentuotas išlaidas.
2. **Kompensacinės palūkanos**
 3. **Taikos sutarties kompensacija (jei taikoma)**
 4. **Sutartinės palūkanos**
 5. **Paskolos likutis**

6. Investuotojų interesų apsauga

6.1. SFPT atstovauja visiems Finansuotojams skolos išieškojimo procese ir užtikrina, kad visi veiksmai būtų atliekami siekiant **maksimaliai apsaugoti investuotojų turtinius interesus**.

6.2. Visi SFPT priimami sprendimai grindžiami šiais pagrindiniais principais:

- **6.2.1. Investuotojų interesų prioritetas.**
SFPT veikia taip, kad sprendimai maksimaliai atitiktų investuotojų finansinius interesus, užtikrintų kuo didesnės dalies skolos atgavimą ir sumažintų galimus nuostolius.
- **6.2.2. Protingumo ir sąnaudų–naudos analizės principas.**
Prieš priimdamas sprendimus dėl išieškojimo veiksmų, SFPT įvertina jų tikėtiną efektyvumą, kaštus, trukmę, galimas rizikas ir jų santykį su investuotojams tenkančia nauda.
- **6.2.3. Operatyvumo ir efektyvumo principas.**
SFPT veikia nedelsiant ir imasi tų priemonių, kurios užtikrina greičiausią ir efektyviausią galimą rezultatą, atsižvelgiant į faktines skolininko aplinkybes ir turto situaciją.
- **6.2.4. Skaidrumo ir informavimo principas.**
SFPT užtikrina, kad investuotojai būtų informuojami apie svarbiausius išieškojimo etapus, taikos sutarties svarstymus, nemokumo procesus ir gautus mokėjimus.
- **6.2.5. Nediskriminavimo principas.**
Visi investuotojai traktuojami vienodai, o sprendimai taikomi visiems proporcingai jų investicijų dydžiui.

6.3. SFPT turi diskreciją parinkti optimalų veiksmų modelį kiekvienoje konkrečioje situacijoje, įskaitant:

- 6.3.1. sprendimą inicijuoti teisminį išieškojimą;
- 6.3.2. sprendimą dėl taikos sutarties sudarymo;

- 6.3.3. sprendimą dėl kompensacinių palūkanų, baudų ar kitų sumų koregavimo;
- 6.3.4. sprendimą teikti papildomas pretenzijas laiduotojams ar įkeitimo davėjams;
- 6.3.5. sprendimą inicijuoti kreditorinio reikalavimo perėmimą ar atstovauti investuotojams nemokumo procese.

Visi tokie sprendimai turi būti pagrįsti investuotojų interesų apsauga ir siekiu užtikrinti didžiausią įmanomą lėšų susigrąžinimo procentą.

6.4. SFPT nuolat vertina šiuos rizikos veiksnius:

- 6.4.1. skolininko mokumą ir finansinę padėtį;
- 6.4.2. skolininko turto vertę, likvidumą ir galimą realizavimo laiką;
- 6.4.3. galimus teisinius ginčus ir jų poveikį išieškojimo trukmei;
- 6.4.4. papildomas skolininko prievoles kitiems kreditoriams;
- 6.4.5. grėsmes, susijusias su turto areštu, įkeitimu ar hipoteka.

Ši analizė leidžia SFPT pasirinkti tinkamiausią veiksmų planą konkrečiu atveju.

6.5. SFPT užtikrina, kad visi išieškojimo proceso metu gauti mokėjimai būtų paskirstomi tik pagal šioje Politikoje nustatytą eiliškumą, nepaliekant erdvės skirtingam interpretavimui ar individualiam investuotojų traktavimui. Išskirtiniais atvejais platforma, vadovaudamasi šioje Politikoje nustatytais principais, gali koreguoti mokėjimų eiliškumą, tačiau niekada negali taikyti individualaus investuotojų traktavimo.

6.6. Esant poreikiui, SFPT gali pasitelkti išorės ekspertus – teisininkus, skolų išieškojimo specialistus, turto vertintojus ar kitus profesionalus. Visi jų veiksmai koordinuojami SFPT ir atliekami laikantis investuotojų interesų apsaugos principų.

6.7. SFPT užtikrina, kad visi Investuotojų interesams reikšmingi dokumentai (sutartys, pretenzijos, kreditoriniai reikalavimai, teismų sprendimai) būtų tinkamai saugomi, dokumentuojami ir esant reikalui teikiami susijusioms institucijoms.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Politika gali būti tikslinama ir atnaujinama SFPT vadovo sprendimu, atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus, rinkos praktiką ar poreikį aiškiau reglamentuoti skolų išieškojimo procesus.

7.2. Politikos pakeitimai įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos, nebent SFPT vadovo įsakyme nustatyta kita įsigaliojimo data.

7.3. Politika taikoma visiems išieškojimo procesams, inicijuotiems po Politikos įsigaliojimo. Išieškojimo procesams, pradėtiems iki šios Politikos įsigaliojimo, SFPT gali taikyti ankstesnę Politikos redakciją, jei tai labiau atitinka investuotojų interesus.

7.4. Politika yra vidinis SFPT dokumentas ir taikoma kartu su Paskolos sutartimis, Bendrosiomis paskolos suteikimo sąlygomis, galiojančiais teisės aktais ir kitais SFPT patvirtintais dokumentais.

7.5. Jei Politikos nuostatos tam tikrais atvejais būtų aiškinamos skirtingai, pirmenybė teikiama investuotojų interesų apsaugos principui.