

NORDSTREET NAUDOTOJAMS TAIKOMI JKAINIAI

| Paslaugos rūšis | Paslauga | Mokesčis |
|--|---|--|
| Bendrosios paslaugos | Registravimasis platformoje ir paskyros sukūrimas | 0 EUR |
| | Paskyros administravimas | 0 EUR |
| | Mokesčio paslaugų partnerio teikiamos paslaugos ¹ | Pagal atskirus mokesčio paslaugų partnerio jkainius |
| | Mokesčis dėl kliento atlikto netinkamos paskirties pavedimo, nenurodant mokesčimo arba kliento identifikuojančios informacijos (pvz., atliekant pavedimą, nenurodžius mokesčimo paskirties), kai Operatorius pats identifikuoja pavedimą bei klientą | 10 EUR |
| | Mokesčis dėl kliento atlikto netinkamos paskirties pavedimo, nenurodant mokesčimo arba kliento identifikuojančios informacijos (pvz., nurodant netinkamą, arba nenurodant mokesčimo paskirties), kai Operatorius pats neidentifikuoja pavedimo bei kliento ir mokesčių turi grąžinti mokesčiojui. | 10 EUR |
| Paslaugos investuotojams | Galimybė finansuoti projektą | 0 EUR |
| | Paskolos sutarties sudarymas | 0 EUR |
| | Pradelstų paskolos gavėjo mokesčių pagal paskolos sutartį administravimas ² | Skolos administravimo mokesčis visais atvejais yra skaičiuojamas ir mokamas nuo tos sumos, kuri turi būti galutinai išmokama Paskolos davėjui (pvz., jeigu iš Paskolos davėjui mokesčinės kompensacinių palūkanų sumos yra atskaitomas gyventojo pajamų mokesčis pagal taikytinus teisės aktus, Skolos administravimo mokesčis yra skaičiuojamas nuo atitinkamos mažesnės sumos, kuri lieka po gyventojo pajamų mokesčio atskaitymo) ir visais atvejais yra lygus 50 proc. faktiškai Paskolos davėjо gautinų kompensacinių palūkanų. |
| | Mokesčis operatoriui už reikalavimo teisės perleidimą antrinėje rinkoje (vienkartinis, už vieną reikalavimo teisės perleidimą). Ši mokesčių operatoriui sumoka reikalavimo teisės pardavėjas. | 2% nuo perleidžiamos reikalavimo teisės kainos ³ |
| | | |
| Paslaugos paskolos gavėjams⁴ | Pateiktos paraiškos vertinimas (vienkartinis) | 250 EUR |
| | Operatoriaus mokesčis (vienkartinis) | 3-6 % nuo projekto metu sufinansuotos sumos (sutariamas individualiai) ⁵ |
| | Sutarties nutraukimo mokesčis (vienkartinis) ⁶ | 5 % nuo likusios sumokėti paskolos sumos |
| | Išankstinio paskolos (ar jos dalies) grąžinimo mokesčis ⁷ | 0,5% nuo iš anksto grąžinamos paskolos sumos |
| | Kompensacinės palūkanos pradelsus sumokėti periodinę įmoką ⁹ | 0,4% per dieną nuo pradelstos sumokėti įmokos sumos |
| | Prievolės pradelsimo mokesčis ⁸ | 50 EUR 150 EUR |
| | Mėnesinis administravimo mokesčis ⁹ | 29 EUR |

| | |
|--|---|
| Mokestis operatoriui sudarant hipotekos (jkeitimo) sandorį (sandorio administravimas ir saugojimas) (už vieną dokumentą) | 290 EUR |
| Mokestis operatoriui už tarpusavio atsiskaitymų suderinimo akto parengimą | 50 Eur |
| Mokestis operatoriui už paskolos likučio sederinimo aktą | 50 Eur |
| Mokestis operatoriui keičiant hipotekos (jkeitimo) sandorį (keitimo administravimas) (už vieną dokumentą) | 150 EUR |
| Mokestis operatoriui už sutikimą išregistruoti dalį / visą hipoteką (jkeitimą) (už vieną dokumentą) | 150 EUR |
| Mokestis operatoriui už hipotekos išregistravimo veiksmų atlikimą už paskolos gavėją (vykimas pas notara) | 100 EUR |
| Mokestis operatoriui už sutikimą dėl jkeisto turto pardavimo ir (ar) pakartotinio jkeitimo (už vieną dokumentą) | 150 EUR |
| Visos notaro teikiamos paslaugos (pvz., notarinis mokesčis už hipotekos / jkeitimo sutarties tvirtinimą ir išregistravimą, keitimą, išregistravimą, bet kokias kitas notaro paslaugas) | Apmoka paskolos gavėjas pagal atskirus notaro jkainius |
| Antstolio teikiamos paslaugos | Apmoka paskolos gavėjas pagal atskirus antstolio jkainius |

¹ Operatoriaus pasitelktas mokėjimo paslaugų partneris yra UAB „NS Pay“ (juridinio asmens kodas: 305652931; buveinės adresas: Vašingtono a. 1-62, Vilnius). Atkreipiame dėmesį, kad jeigu Platformos Naudotojas naudojasi kito mokėjimo paslaugų teikėjo paslaugomis, t. y. ne Operatoriaus pasirinkto mokėjimo paslaugų partnerio (UAB „NS Pay“) teikiamomis mokėjimo paslaugomis, Naudotojams atliekant mokėjimo operacijas, Operatorius turi teisę nuo atliekamų mokėjimo operacijų išskaityti atitinkamų mokėjimo operacijų savikainą.

² Mokesčių moka investuotojas (paskolos davėjas) platformos operatoriui, jeigu paskolos gavėjas nevykdė savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį. Tokiu atveju platformos operatorius patiria papildomas administravimo išlaidas. Skolos administravimo mokesčis mokamas tik iš Paskolos gavėjo išieškojus kompensacines palūkanas (jų dalį) pagal Paskolos sutartį (iskaitant Paskolos gavėjui sumokant kompensacines palūkanas (jų dalį) po Operatoriaus raginimo ir kitais atvejais).

³ Nuo sumos, už kurią reikalavimo teisė perleidžiama antrinėje rinkoje (t. y. nuo reikalavimo teisės pardavimo antrinėje rinkoje kainos).

⁴ Paslaugų kainos paskolos gavėjams nurodomos be pridėtinės vertės mokesčio. Paskolos gavėjų mokamiems jkainiams pridėtinės vertės mokesčis taikomas (pridedamas) Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių valstybinių mokesčių mokėjimą, numatyta tvarka. ⁵ Paskolos gavėjo mokesčis priklauso nuo konkurencinės aplinkos, siekiama gauti paskolos dydžio, laikotarpio, projekto patrauklumo ir tėstinumo. Tikslus paskolos gavėjo mokesčis nustatomas atskiru susitarimu tarp operatoriaus ir paskolos gavėjo.

⁶ Mokesčių moka paskolos gavėjas platformos operatoriui, jeigu nutraukiama paskolos sutartis dėl paskolos gavėjo (ar prievolę užtikrinančių asmenų) įsipareigojimų nevykdymo. Tokiu atveju platformos operatorius patiria papildomas administravimo išlaidas.

⁷ Mokesčių moka paskolos gavėjas platformos operatoriui už administravimo veiksmus, jeigu paskolos gavėjas grąžina paskolos sumą (ar dalį paskolos sumos) anksčiau nustatytu terminu.

⁸ Mokesčių moka paskolos gavėjas platformos operatoriui kiekvieną kartą, kai paskolos gavėjas pradelsia (nevykdė ar netinkamai įvykdymo) savo piniginės prievoles mokėjimą pagal paskolos sutartį. Vėluojant daugiau nei vieną apmokėjimo periodą bauda už pirmą vėluojantį periodą yra 50 €, o už sekančius vėluojančius periodus bauda 150 €.

⁹ Mėnesinis administravimo mokesčis mokamas kiekvieną mėnesį iki visiško įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį įvykdymo. Mėnesinis administravimo mokesčis yra įtrauktas į bendrą mokėtiną mėnesinę sumą arba operatorius atskirai išrašo sąskaitą faktūrą, kuri yra išsiunčiama Paskolos gavėjo nurodytais kontaktais

¹⁰ Mokesčių moka paskolos gavėjas investuotojui už kiekvieną pradelstos mokėti įmokos vėlavimo dieną. Mokesčis skaičiuojamas nuo pradelstos mokėti įmokos sumos.